



28

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al municipiului București precum și raportul de specialitate nr..... al Direcției Patrimoniu;

Văzând, Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Procesul-Verbal încheiat în cadrul ședinței din data de 12.11.2019, în care s-a întrunit Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale cu capital de stat în baza H.G.R. nr.834/1991 cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului General nr.606/01.04.2019;

Având în vedere adresa Direcției Venituri Buget Local Sector 2, înregistrată cu nr.5796/10.04.2019 la Direcția Patrimoniu;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărâri nr.834/11.08.1991 emisă de Guvernul României, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat (actualizată până la data de 4 februarie 2008\*) cu modificările și completările ulterioare;

- Criteriile nr.2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. c) și art. 139 alin (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București bunul imobil-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp, identificat conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2 Bunul imobil-teren prevăzut la art.1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

București, Nr.....

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Auxa

327150

327150

Calculul analitic al suprafeții terenului 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
600	327117.243	593026.819	2.52
601	327119.676	593027.466	15.16
602	327123.573	593012.816	18.82
603	327127.817	592994.482	14.27
604	327129.779	592980.350	31.69
605	327130.278	592948.665	11.01
606	327129.880	592937.660	6.50
607	327130.043	592931.165	48.68
608	327083.683	592916.332	0.50
609	327083.206	592916.185	0.81
610	327082.908	592916.942	3.23
611	327081.680	592919.932	2.77
612	327080.065	592922.185	5.15
613	327078.324	592927.036	22.62
614	327073.262	592949.087	9.14
615	327081.839	592952.245	1.00
616	327081.494	592953.183	4.01
617	327085.258	592954.569	29.81
618	327077.152	592983.251	1.00
619	327078.114	592983.523	30.62
620	327069.732	593012.973	49.49

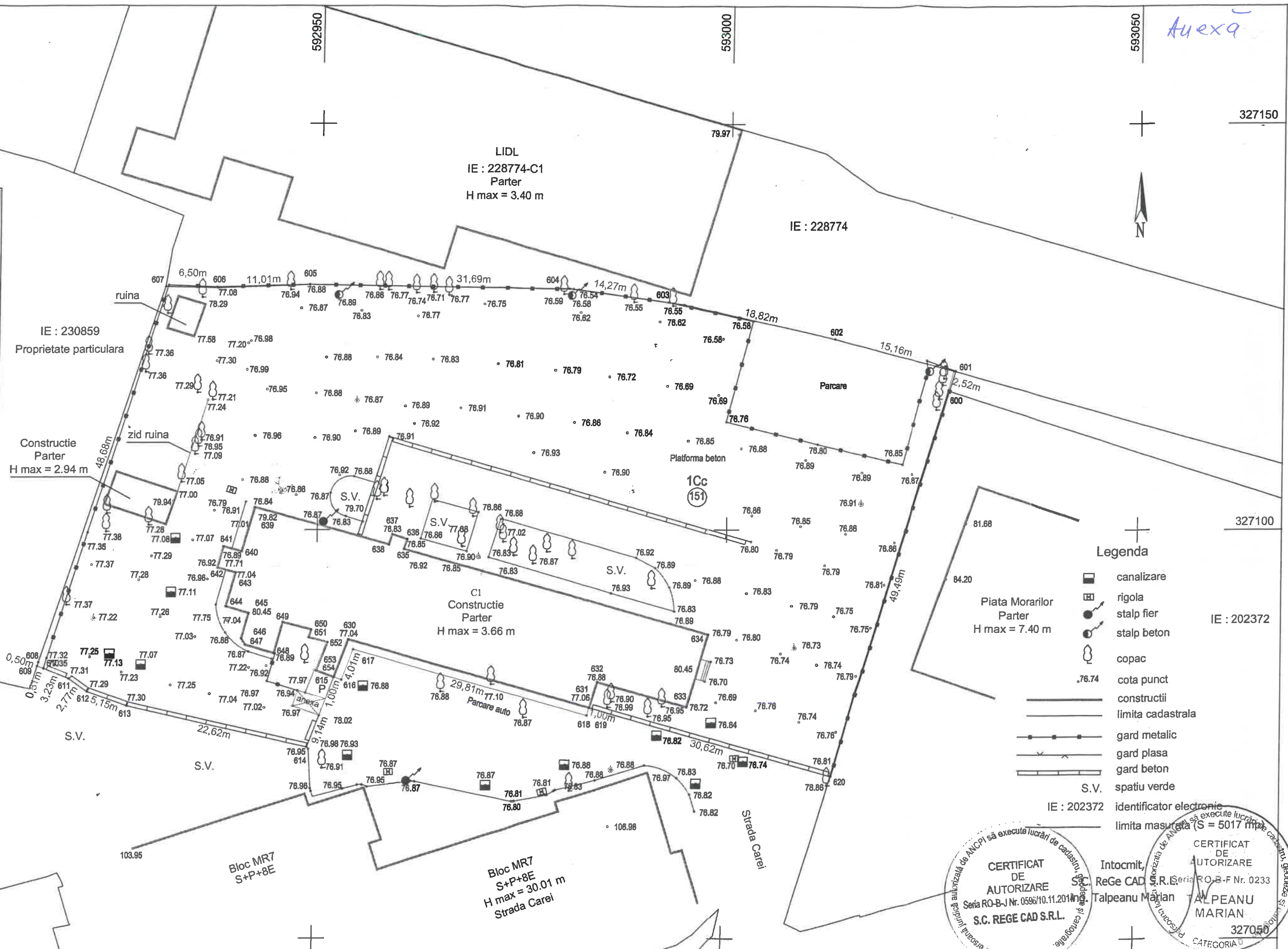
S = 5017 mp

Calculul analitic al suprafeții construcției C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
630	327086.472	592953.950	30.73
631	327078.114	592983.523	3.25
632	327081.240	592984.421	11.50
633	327078.206	592995.513	9.25
634	327087.109	592998.008	38.77
635	327097.631	592960.690	1.28
636	327098.849	592961.083	1.99
637	327099.472	592959.196	1.36
638	327098.172	592958.780	16.95
639	327102.789	592942.467	5.67
640	327097.323	592940.949	2.33
641	327097.952	592938.706	2.72
642	327095.324	592938.014	2.29
643	327094.724	592940.227	4.33
644	327090.549	592939.068	2.92
645	327089.714	592941.867	3.24
646	327086.583	592941.029	0.91
647	327085.814	592941.514	3.60
648	327084.772	592944.962	3.97
649	327088.607	592945.991	3.55
650	327087.688	592949.419	0.99
651	327086.731	592949.163	2.33
652	327086.124	592951.416	3.74
653	327082.628	592950.101	2.28
654	327081.839	592952.245	4.94

S = 728 mp

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de referinta Marea Neagra 1975



Legenda

- canalizare
- rigola
- stalpi fier
- stalpi beton
- copaci
- cota punct
- construcții
- limita cadastrala
- gard metalic
- gard plasa
- gard beton
- S.V. spatii verzi
- IE : 202372 identificador electronic
- limita masurata (S = 5017 mp)

Intocmit, ReGe CAD S.R.L. Talpeanu Marian

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 0596/10.11.2014  
S.C. REGE CAD S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr. 0233  
Talpeanu Marian

CLASA II  
Lucrarea: PLAN DE SITUATIE IN VEDEREA INVENTARIERI TERENULUI

327050

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI  
Receptionat

Executant:  
S.C. ReGe CAD S.R.L.

Masurat	Ferent Madalin-Ionut
Desenat	Popescu Adrian Ctin
Verificat	Talpeanu Marian

Sc. 1:500  
martie  
2019

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Adresa: Bulevardul Basarabia nr.151, sector 2  
Municipiul Bucuresti

592900

592950

593000

IE : 232897



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

### REFERATUL DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp

Societatea Comercială SOCED S.A., a solicitat Primăriei Municipiului București, avizarea documentației întocmite conform prevederilor Hotărârii nr.834/1991 emisă de Guvernul României, în vederea dobândirii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru un amplasament situat în b-dul. Muncii (actual bd. Basarabia) nr.151, sector 2.

Din datele deținute de direcția noastră rezultă că, clădirea de birouri deținută în proprietate de S.C. SOCED S.A., situată în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, a fost înstrăinată, fiind deținută în prezent de S.C. Macon Grup S.R.L., fapt pentru care, Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale cu capital de stat în baza H.G.R. nr.834/1991 cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului General nr.606/01.04.2019, întrunită în data de 12.11.2019, a analizat documentația întocmită de S.C. SOCED S.A., pentru amplasamentul din b-dul Basarabia nr.151, sector 2 și a hotărât respingerea documentației depusă, conform prevederilor hotărârii mai sus invocată.

Potrivit art. 1 al H.G.R. nr. 468/11.08.1998, pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 834/1991 emisă de Guvernul României: terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în „Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice”, administrat de autoritățile administrației publice locale”. Imobilul-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, cu o suprafață măsurată de 5017 mp, a rămas în patrimoniu Municipiului București prin neaplicarea prevederilor H.G.R. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu art. 139 alin (3) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE



Direcția Patrimoniu.  
Întocmit, Exp. sup. Roxana Dumitrache  
Data 25.11.2019/lex



Nr. 16364... 25.XI / 2019.....

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp

Imobilul-teren situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, cu o suprafață măsurată de 5017 mp, a rămas în patrimoniul Municipiului București prin neaplicarea prevederilor Hotărârii nr.834/1991 emisă de Guvernul României privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Comercială SOCED S.A., a solicitat Primăriei Municipiului București, avizarea documentației întocmite conform prevederilor Hotărârii nr.834/1991 emisă de Guvernul României, în vederea dobândirii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru un amplasament situat în b-dul. Muncii (actual bd. Basarabia) nr.151, sector 2.

Facem precizarea că, potrivit adresei Autorității pentru Administrarea Activelor Statului, înregistrată cu nr.8924/05.06.2019 la Direcția Patrimoniu, societățile care solicită eliberarea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor trebuie să dețină în folosință/administrare terenurile aflate în patrimoniu la data înființării acestora, precum și ca acestea să fie necesare desfășurării activității, conform obiectului de administrare.

La data prezentei din datele deținute de direcția noastră, clădirea de birouri deținută în proprietate de S.C. SOCED S.A., situată în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, a fost înstrăinată. Potrivit procesului verbal încheiat la data de 01.04.2011 între RomInsolv S.P.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C.SOCED S.A., și S.C. Macon Grup S.R.L., clădirea de birouri nr.3, vândută în cadrul procedurii de faliment libere de sarcini conform 53 din Legea nr.85/2006, a fost predată Societății Comerciale Macon Grup S.R.L. Potrivit înscrisurilor transmise de Direcția Venituri Buget Local Sector 2, S.C. MACON GRUP SRL, figurează cu rol fiscal deschis pentru clădirea situată în b-dul Basarabia nr.151, sector 2.

Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale cu capital de stat în baza Hotărârii nr.834/11.08.1991 emisă de Guvernul României, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat (actualizată până la data de 4 februarie 2008\*) cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția Primarului General nr.606/01.04.2019, întrunită în data de 12.11.2019, analizând datele de mai sus, din care reiese că la data prezentei, societatea care a depus documentația tehnică în baza Hotărârii nr.834/1991

emisă de Guvernul României a înstrăinat activul deținut în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, a hotărât respingerea documentației depusă pentru amplasamentul din b-dul Basarabia nr.151, sector 2, conform prevederilor hotărârii mai sus invocată.

Conform prevederilor art.1, al Hotărârii nr.834/1991 emisă de Guvernul României cu modificările și completările ulterioare, intră sub incidența acestei hotărâri acele terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate.

Potrivit art. 4, alin (1) Hotărârii nr.834/1991 emisă de Guvernul României cu modificările și completările ulterioare: terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art.1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în „Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice”, administrat de autoritățile administrației publice locale”.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil-teren, situat în b-dul Basarabia nr.151, sector 2, în suprafață de 5017 mp.

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU



Șef Serviciu,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit 1 ex./  
Roxana Dumitrache

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Roxana Dumitrache mentioned in the text below.