



29

## HOTĂRÂRE

*privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a substației electrice Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 14512/2019 al Direcției Patrimoniu;

Ținând cont de adresele nr. 277367/2019 și nr. 277413/2019 emise de către Societatea de Transport București și adresa nr. 18019/2019 emisă de către Direcția Transporturi;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Imobilul substația electrică Obor situat în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2, înscris la pozițiile nr. 11000, nr. 12546, nr. 12547 și nr. 12576 se scoate din lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București, întrucât nu este proprietate a municipiului București.

Art. 2 Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 și evidențele contabile cu bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului București se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana Zamfir

București, .....2019  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## Referat de aprobare

privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a substației electrice Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2

Prin adresa nr. 277367/2019, Societatea de Transport București (provenită prin transformarea RATB în societate comercială) a adus la cunoștință faptul că substația electrică Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137 (fostă Bd. Gheorghe Dimitrov nr. 137), sector 2, a fost folosită de către RATB în calitate de locator, iar în prezent este folosită de către STB tot în calitate de locator. Acest bun a făcut obiectul mai multor contracte de închiriere încheiate cu Întreprinderea de distribuție a energiei electrice, cu E-Distribuție Muntenia SA și SC Servicii Energetice Muntenia SA, în calitate de proprietari ai bunului. În decursul timpului au fost încheiate cu aceste entități mai multe contracte de închiriere, printre care: contractul de închiriere nr. 1377/1977, nr. 1641/2000, nr. 92/2015 și nr. 82/2018. Totodată, Societatea de Transport București ne-a informat că, din eroare, această substație a fost raportată de către RATB ca bun ce aparține domeniului public. Astfel, bunul a fost înscris în lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public la municipiului București.

Substația electrică Obor reprezintă parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 212755, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea SC FDFEE Electrica Muntenia Sud.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a substației electrice Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv  
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 14512/.....2019

## Raport de specialitate

privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a substației electrice Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2

Prin adresa nr. 277367/2019, Societatea de Transport București (provenită prin transformarea RATB în societate comercială) ne-a adus la cunoștință faptul că Substația electrică Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137 (fostă Bd. Gheorghe Dimitrov nr. 137), sector 2, a fost folosită de către RATB în calitate de locator, iar în prezent este folosită de către STB tot în calitate de locator. Acest bun a făcut obiectul mai multor contracte de închiriere încheiate cu Întreprinderea de distribuție a energiei electrice, E-Distribuție Muntenia SA și SC Servicii Energetice Muntenia SA, în calitate de proprietari ai bunului. În decursul timpului au fost încheiate cu aceste entități mai multe contracte de închiriere, printre care: contractul de închiriere nr. 1377/1977, nr. 1641/2000, nr. 92/2015 și nr. 82/2018. Totodată, Societatea de Transport București ne-a informat că, din eroare, această stație a fost raportată de către RATB ca bun ce aparține domeniului public. Astfel, bunul figurează înscris la pozițiile nr. 11000, 12546, 12547 și nr. 12576 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public la municipiului București, liste întocmite în baza raportărilor administratorilor bunurilor, în speță în baza raportării RATB.

Substația electrică Obor reprezintă parte din imobilul înscris în cartea funciară nr. 212755 cu teren din măsurători în suprafață de 3141,43 mp și o clădire cu suprafața construită de 4150,92 mp. Dreptul de proprietate este înscris în favoarea SC FDFEE Electrica Muntenia Sud, în baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate nr. 4950/1999 emis de Ministerul Industriilor și Comerțului.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului București a substației electrice Obor situată în Bd. Ferdinand nr. 137, sector 2.

Director executiv,

Mariana Persunaru



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu