



31

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3**, în suprafață de **72 mp**, necesar extinderii locuinței

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. întocmit de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Concesionari și Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" din Legea nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art. 129, alin. 6, lit. b), art. 136 și art. 139, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București , terenul situat **adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3** în suprafață de **72 mp**, identificat pe planul cadastral scara 1:500 (anexa 1) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **adiacent str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3**, în suprafață de **72 mp**, în favoarea domnului Kofler Elad;

Art. 2. Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005;

Art. 3 Operațiunile de înscriere în cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 1, alin. 1) al prezentei hotărâri se vor face prin grija și pe cheltuiala persoanei nominalizate la alin. 2);

Art. 4 Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București;

Art. 5. Redevența anuală calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **2.580 euro/an** reprezentând **12.266 lei/an**. Suma va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

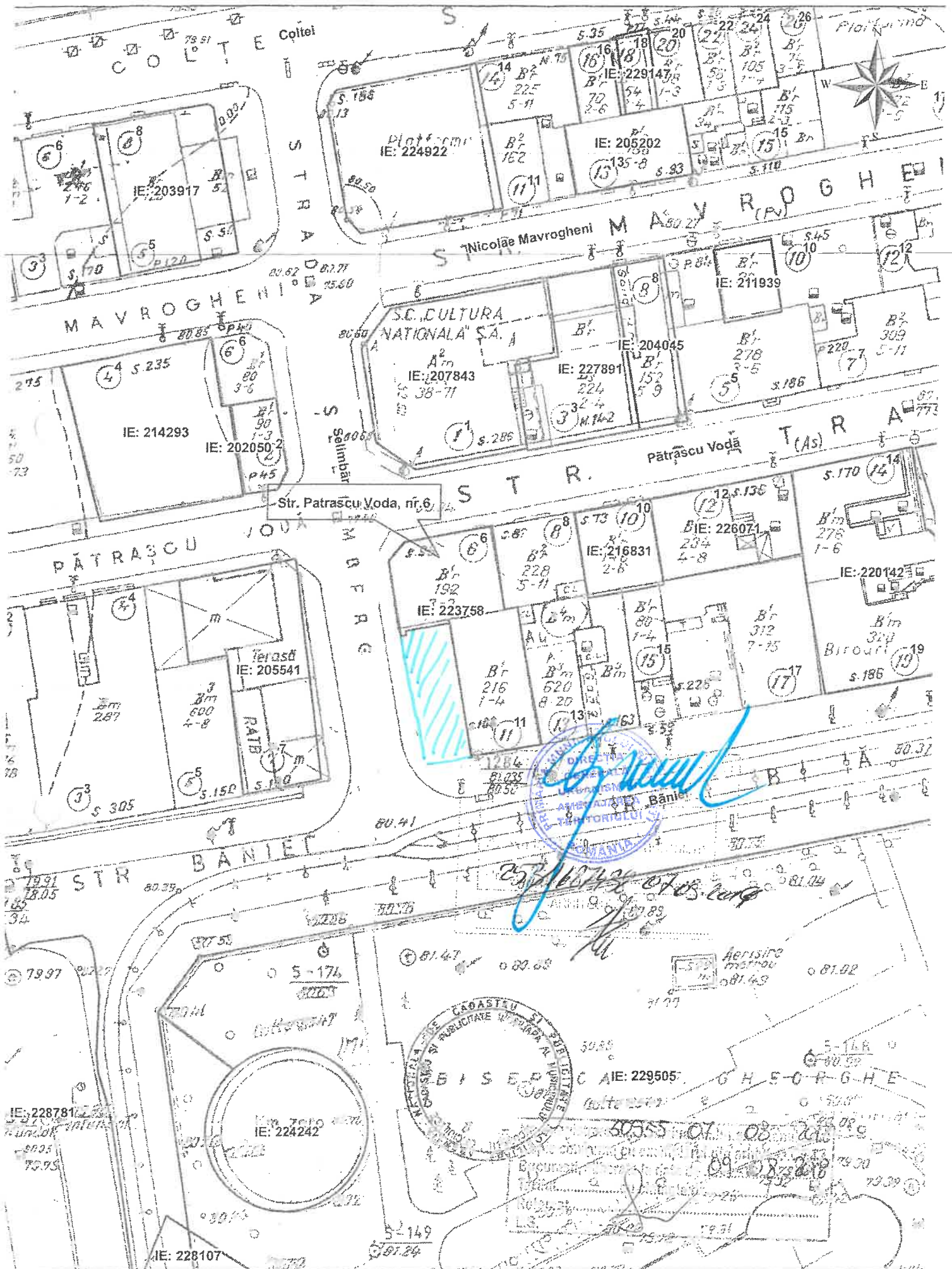
Art. 6. Durata concesiunii este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Patrascu Voda, nr.6, sector 3, Bucuresti.



-- Documentatii cadastrale avizate

-- Constructii inregistrate in sistemul intreg de cadastru si carte funciara

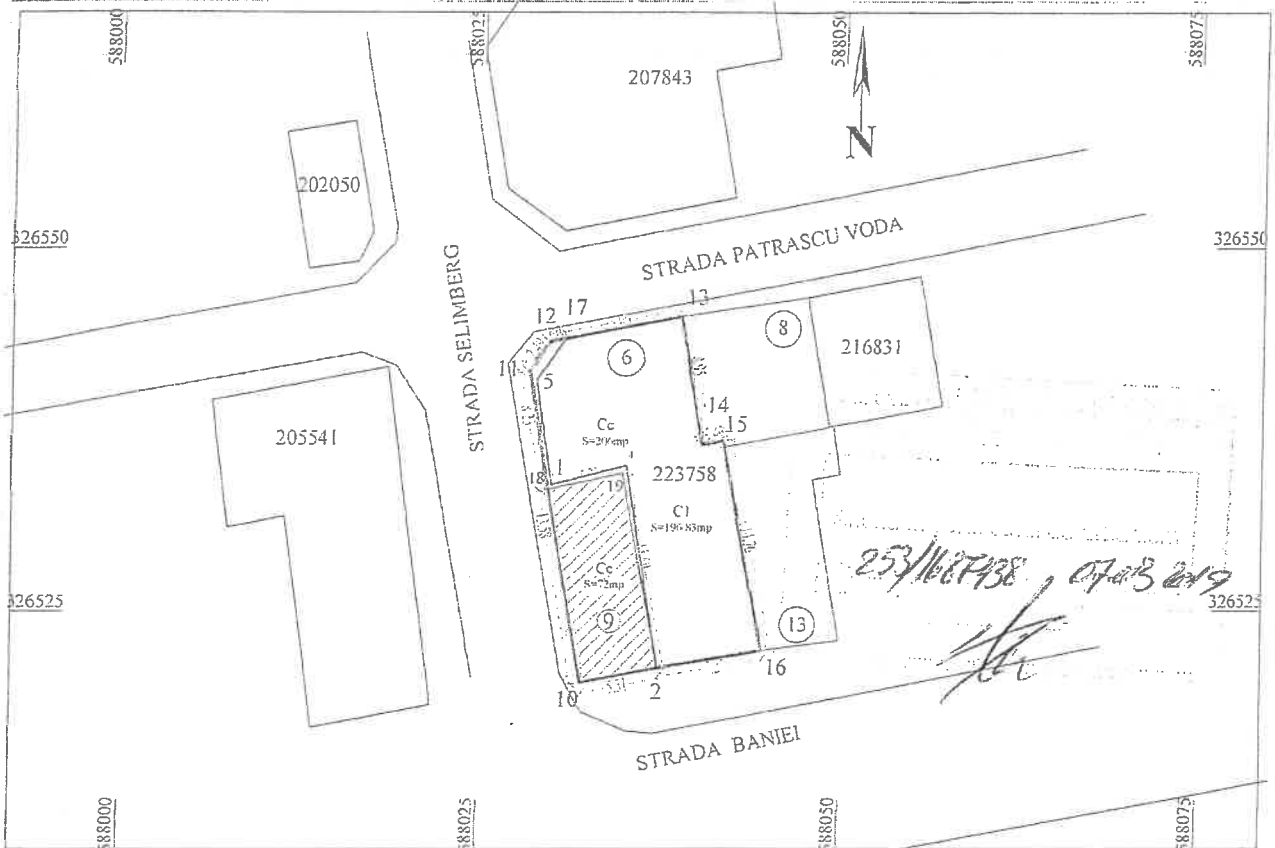
OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 09.08.2018
Intocmit: Diaconu Vlad

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

forma nr. 1.25 la reglement

Scara 1 : 200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului
	72 mp.	Strada Baniei nr 9, sector 3, Bucuresti.
Cartea funciara nr:	UAT	Sector 3



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
1	Cc	72	Imobilul este delimitat astfel: la N intre pct.18-19 pe o distanta de 5.21ml; se invecineaza cu imobilul din str. Patrascu Voda nr. 6, cu I.E. 223758, la E intre pct.19-2, pe o distanta de 13.69 ml ,se invecineaza cu imobilul din Str. Patrascu Voda nr.6. la S intre pct.10-2 pe o distanta de 5.31 ml se invecineaza cu Str.Baniei, la V intre punctele 10-18 pe o distanta de 13.58 ml. se invecineaza cu Str. Selimberg.
Total		72	

B. Date referitoare la constructie

Cod constr.	Destinatie	Supr.constr. la sol (mp)	Mentiiuni
1	2	3	4
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=72 mp

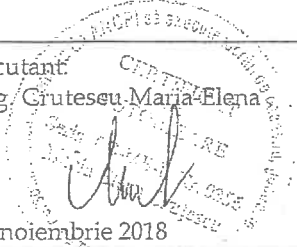
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereo 1970.

Parcela (Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	326533.451	588029.783	5.21
19	326534.532	588034.882	13.69
2	326521.064	588037.339	5.31
10	326520.078	588032.120	13.58
S(Cc)=71.71mp P=37.79m			

Executant:
Ing. Crutescu Maria-Elena



Data: noiembrie 2018

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date :

Data:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: concesiunea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3**, în suprafață de **72 mp**, necesar extinderii locuinței

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, *terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate**, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.*

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București domnul Kofler Elad proprietar al imobilului situat în str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 437/03.06.2018 a solicitat concesiunea terenului în suprafață de 72 mp situat adiacent proprietății acesteia în vederea extinderii locuinței.

Terenul solicitat spre concesiune, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesiune se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesiunii, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „**Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesiunea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune**”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesiionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **2.580 euro/an**, reprezentând **12.266 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune aprobării, prin care se propune concesiunea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp, necesar extinderii locuinței.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT, LU
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: Floriana Ucă-expert



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. ...17646.../...08.11...2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat **adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp, necesar extinderii locuinței**

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului București domnul Kofler Elad proprietar al imobilului situat în str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 437/03.06.2018 a solicitat concesionarea terenului în suprafață de 72 mp situat adiacent proprietății acesteia în vederea extinderii locuinței.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, **terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, pot fi concesionate fără licitație publică pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate**

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei situat adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp **este neconstruibil de sine stătător**, pe acest teren petentul urmând să-și extindă construcția.

Prin adresa nr. 20461/22.10.2019 Serviciul Evidență Patrimoniu transmite documentele prin care se face dovada proprietății municipalității asupra terenului solicitat în vederea concesionării. Aceste documente sunt necesare pentru demararea procedurii privind înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat în vederea concesionării așa cum prevede art. 22, alin 2 din Legea nr. 50/1991: „ *Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară* ”.

Înscrierea în cartea funciară a terenului solicitat spre concesionare se va face în conformitate cu prevederile art. 1, lit. d din HCGMB nr. 272/30.06.2017, privind unele măsuri în cazul concesionării, fără licitație publică, a terenurilor în suprafață de până la 150 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București și anume „ **Cadastrul și intabularea terenurilor se vor realiza de către solicitant după adoptarea Hotărârii CGMB privind concesionarea terenului respectiv, dar înainte de încheierea contractului de concesiune** ”. Totodată, cheltuielile prilejuite în acest scop cad în sarcina concesionarului conform prevederilor hotărârii mai sus amintite. Contractul de concesiune se va încheia după înscrierea terenului în cartea funciară București.

Conform adreselor Direcției Juridic nr. 5916/25.03.2019, respectiv nr. 5916/15.03.2019 pentru terenul în cauză nu sunt înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici dosare aflate pe rolul instanțelor de judecată privind revendicările imobiliare.

Conform informațiilor din Certificatul de Urbanism nr. 253/1687438/07.03.2019 eliberat de către Primăria Municipiului București terenul intravilan solicitat în vederea concesiunii, în suprafață de 72 mp este liber de construcții și este alipit la calcanul și terenul construcției din str. Pătrașcu Vodă nr. 6 corespondent cu str. Băniei nr. 11, sector 3.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată este de **2.580 euro/an** reprezentând **12.266 lei/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Având în vedere cele mai sus menționate, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre, privind concesiunea, fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea municipiului București situat adiacent proprietății din str. Pătrașcu Vodă nr. 6, sector 3, în suprafață de 72 mp, necesar extinderii locuinței.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV
MARIANA PERȘUNARU,



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Arh. Ștefan Călin DUMITRĂȘCU



ȘEF SERVICIU,
TEODORA STOIAN

Întocmit: Floriana Ucă - expert