

39



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind aprobarea

”modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona L1c, conform Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019, pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 13762/19.11.2019

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Art. 7 – Alin. (13) din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 24 al Legii nr. 544/ 2004 a contenciosului administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016, transmisă de către Direcția Juridic prin adresele nr. 22853/ 1785531/ 28.10.2019 și nr. 23727/ 07.11.2019, respectiv de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică prin adresa nr. 7580/ 05.11.2019;
- Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG - Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona în L1c – locuințe individuale și colective mici cu regim maxim P+2 niveluri".

Art.2 Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București se aplică în mod corespunzător.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GEORGIANA ZAMFIR

București, 2019



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

”modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona L1c, conform Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019, pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 și prevederile Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 7 – Alin. (13) din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 24 al legii nr. 544/ 2004 a contenciosului administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019, art.129, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB, aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale și asigură un mediu favorabil înființării și/ sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală, avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Legea nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii.

Luând în considerare adresele nr. 22853/ 1785531/ 28.10.2019 și nr. 23727/ 07.11.2019 transmise de către Direcția Juridic, respectiv adresa nr. 7580/ 05.11.2019 transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică prin care se face cunoscut următoarele: **Prin Sentința Civilă nr. 6987/ 06.12.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016, se dispune anularea în parte a PUG al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000 în ceea ce privește încadrarea în subzona V6 - Păduri de agrement a imobilului din DRUMUL COOPERATIVEI**

NR. 155-159 – SECTOR 5 și obligă CGMB să ia măsurile necesare încadrării urbanistice corecte a terenului. Prin Decizia Civilă nr. 4615/ 08.11.2017, Curtea de Apel București – Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal admite recursul declarat de recurenții-reclamanți, casează în parte sentința recurată și trimite cauza primei instanțe, în vederea rejudecării capătului de cerere privind încadrarea urbanistică și menține soluția dată capătului de cerere privind încadrarea urbanistică a terenului; menține soluția dată capătului de cerere privind anularea parțială a PUG. În rejudecare, Sentința Civilă definitivă nr. 1285/ 25.02.2019 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016 obligă C.G.M.B. să modifice parțial PUG în sensul includerii imobilului reclamanților TĂNĂSESCU CATRINEL – TĂNĂSESCU, ȘTEFAN MARIUS din DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159 – SECTOR 5 în zona L1c – locuințe individuale și colective mici cu regim maxim P+2 niveluri.

În sprijinul Consiliului General al Municipiului București, pentru îndeplinirea obligației ce îi revine conform Sentinței Civile mai sus menționată, în conformitate cu art. 136 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism, în calitate de structură specializată a autorității publice locale în domeniul urbanismului, a redactat proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona în L1c – locuințe individuale și colective mici cu regim maxim P+2 niveluri".

Proiectul de hotărâre privind aprobarea "modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona L1c, conform Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019, pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016", conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



Întocmit,
Expert.
Urb. Liliana Ionici

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Direcția Urbanism

Nr. 13762 / 19.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

”modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona L1c, conform Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019, pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016”

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 7 – Alin. (13) din Legea 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 24 al legii nr. 544/ 2004 a contenciosului administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Conform competențelor stabilite de Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57 din 3 iulie 2019, art.129, Consiliul General al Municipiului București (CGMB), are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului. În acest scop, printre altele, CGMB, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. În exercitarea acestor atribuții, CGMB, aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale și asigură un mediu favorabil înființării și/ sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală, avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Legea nr. 50/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii.

Luând în considerare adresele nr. 22853/ 1785531/ 28.10.2019 și nr. 23727/ 07.11.2019 transmise de către Direcția Juridic, respectiv adresa nr. 7580/ 05.11.2019 transmisă de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică prin care se face cunoscut următoarele: **Prin Sentința Civilă nr. 6987/ 06.12.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016, se dispune anularea în parte a PUG al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000 în ceea ce privește încadrarea în subzona V6 - Păduri de agrement a imobilului din DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159 – SECTOR 5 și obligă CGMB să ia măsurile necesare încadrării urbanistice corecte a terenului. Prin Decizia Civilă nr. 4615/ 08.11.2017, Curtea de Apel București –**

Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal admite recursul declarat de recurenții-reclamanți, casează *în parte* sentința recurată și trimite cauza primei instanțe, în vederea rejudecării capătului de cerere privind încadrarea urbanistică și menține soluția dată capătului de cerere privind încadrarea urbanistică a terenului; menține soluția dată capătului de cerere privind anularea parțială a PUG. În rejudecare, Sentința Civilă definitivă nr. 1285/ 25.02.2019 pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016 obligă C.G.M.B. să modifice parțial PUG în sensul includerii imobilului reclamanților TĂNĂSESCU CATRINEL – TĂNĂSESCU, ȘTEFAN MARIUS din DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159 – SECTOR 5 în zona L1c – locuințe individuale și colective mici cu regim maxim P+2 niveluri.

În sprijinul Consiliului General al Municipiului București, pentru îndeplinirea obligației ce îi revine conform Sentinței Civile mai sus menționată, în conformitate cu art. 136 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Urbanism, în calitate de structură specializată a autorității publice locale în domeniul urbanismului, a redactat proiectul de hotărâre privind modificarea Planului Urbanistic General al Municipiului București.

Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona în L1c – locuințe individuale și colective mici cu regim maxim P+2 niveluri".

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"modificare parțială PUG în sensul includerii terenului situat în DRUMUL COOPERATIVEI NR. 155-159, sector 5, în zona L1c, conform Sentinței Civile definitive nr. 1285/ 25.02.2019, pronunțată de Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 17442/3/2016"**, conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU

Expert,
Urb. Liliana Ionici

Sef. Serviciu,
Arh. Cristina Topîrceanu