

4



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate cu nr. 400/2020 al Direcției Patrimoniu și nr...../2020 al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare:

- Adresele nr. 40033/2019, nr. 1025/2020 și nr. 1207/2020 emise de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, adresele nr. 13100/2019 și nr. 436/2020 emise de către Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, adresa nr. 336/2020 emisă de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și adresa nr. 1599/2020 emisă de către Primăria Sectorului 4;

Ținând cont de:

- prevederile art. 163, alin. (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6), lit. a), art. 139, alin..... și art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a terenului în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului

„Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia” situat în Șos. Berceni nr. 10, sector 4, imobil ce aparține domeniului public al municipiului București.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul menționat la art. 1 va fi folosit de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni în vederea asigurării circuitelor funcționale ale acestui spital și executării unui spital de campanie pentru relocarea Unității de Primiri Urgențe ce urmează a fi reconfigurată și reamenajată.

Art. 4 Darea în folosință gratuită a terenului precizat la art. 1 se acordă pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, până la finalizarea lucrărilor la Unitatea de Primiri Urgențe.

Art. 5 Predarea-primirea bunului precizat la art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui protocol de predare-primire între reprezentanții Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni.

Art. 6 Cheltuielile cu privire la executarea spitalului de campanie vor fi suportate de către Sectorul 4, iar cheltuielile necesare funcționării spitalului de campanie vor fi suportate de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni.

Art. 7 Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni are obligația ca la finalul perioadei de folosință gratuită a bunului precizat la art. 1 să readucă acest bun la forma și starea inițială, cheltuielile urmând a fi suportate de Sectorul 4, iar ulterior să predea bunul către Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia.

Art. 8 Schimbarea destinației bunului menționat la art. 1, precum și nerespectarea termenelor și condițiilor duce la abrogarea prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, ASSMB, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia și Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

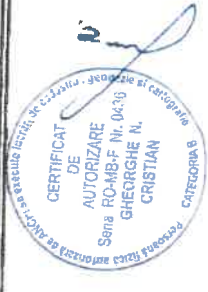
București.....2020, Nr.

Anexa



INVENTAR COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970 PENTRU O PARTE DIN IE 210975

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321304.771	589925.860	0.159
17	321304.862	589925.990	19.527
2	321316.076	589941.976	9.183
3	321321.155	589949.627	4.057
4	321323.627	589952.844	4.130
5	321326.381	589955.922	8.177
6	321331.854	589961.997	14.395
7	321339.426	589974.239	5.968
8	321342.212	589979.517	27.351
9	321364.574	589963.769	6.477
10	321369.844	589960.004	24.887
11	321355.614	589939.587	30.885
12	321338.368	589913.966	11.068
13	321332.106	589904.840	18.248
14	321317.192	589915.354	12.504
15	321306.936	589922.507	4.054
17	321304.862	589925.990	0.000
17	321304.862	589925.990	0.158
S(1)=2246.73mp P=201.226m			



Acest document contine date / informatii proprietate Spitalului Clinic de Psihiatrie „Prof. Dr. Alexandru Obregia”

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATIA SPITALELOR
SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI

Nr. INTRARE / IESIRE 1160 / DG
Ziua 17 Luna 01 An 2020

SPITALUL CLINIC DE PSIHIATRIE
„Prof. Dr. Alexandru Obregia”
IESIRE NR. 1160
Ziua 17 Luna 01 An 2020

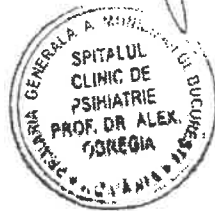
Catre

Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti

In atentia domnului Director General Vasile Apostol

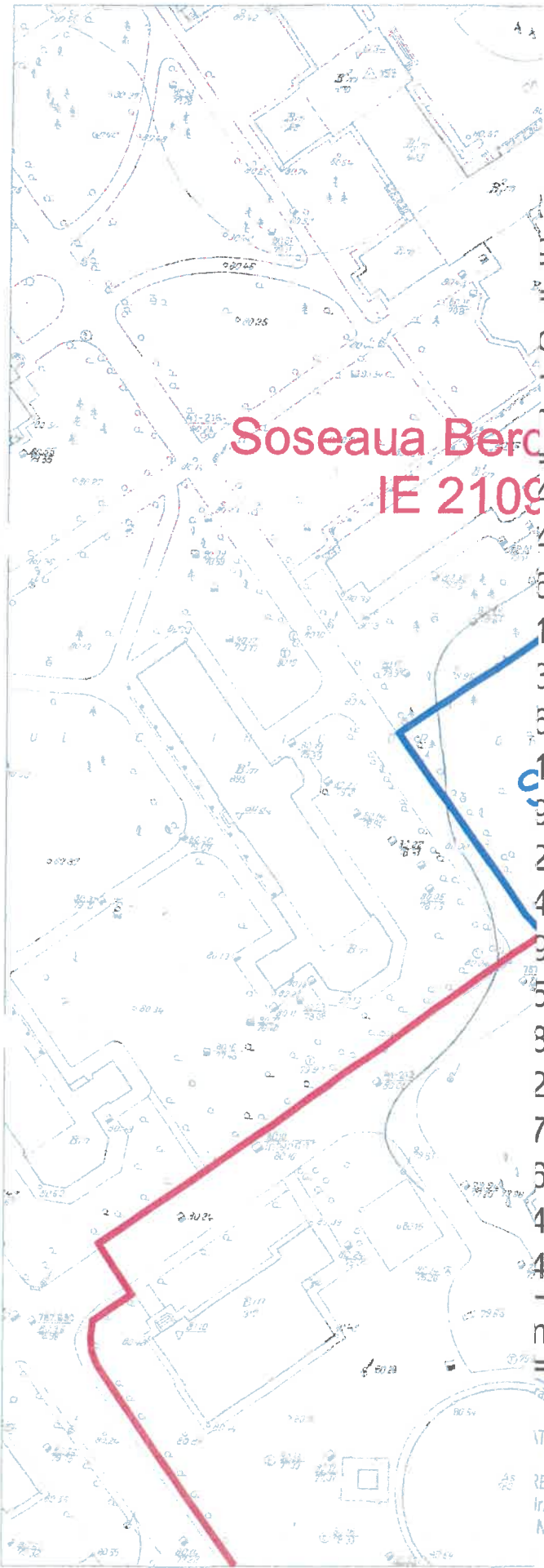
Avand in vedere adresa dvs. nr. 897/15.01.2020, inregistrata la spitalul nostru sub nr. 1279/15.01.2020, va comunicam consimtamentul nostru pentru acordarea dreptului de folosinta pentru o suprafata de 2.400 mp din incinta spitalului nostru in vederea asigurarii circuitelor functionale ale Spitalului Clinic de Urgenta Bagdasar-Arseni pentru o durata de maxim 3 ani. Posibilitatea prelungirii acestei durate va fi discutata la finalizarea perioadei initiale in dependinta de proiectele viitoare ale spitalului nostru.

Manager,
Dr. Andrian Tibirna



Sef Serviciu Ad-tiv, Aprov.
si Transporturi
Rodica Costache

R. Costache



DATE DONATE IN SISTEM DE PROIECTIE
970 PENTRU O PARTE DIN IE 210975

Date puncte de contur		Lungimi lati D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
4.771	589925.860	0.159
4.862	589925.990	19.527
6.076	589941.976	9.183
1.155	589949.627	4.057
3.627	589952.844	4.130
6.381	589955.922	8.177
1.854	589961.997	14.395
9.426	589974.239	5.968
2.212	589979.517	27.351
4.574	589963.769	6.477
9.844	589960.004	24.887
5.614	589939.587	30.885
3.368	589913.966	11.068
2.106	589904.840	18.248
7.192	589915.354	12.504
6.936	589922.507	4.054
4.862	589925.990	0.000
4.862	589925.990	0.158

np P=201.226m

Serviciu de Cadastru, Geografie si Cartografie
 RE
 Nr. 0436
 N.
 [Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Prin adresa nr. 40033/2019, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a solicitat darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia. Solicitarea se bazează pe faptul că Unitatea de Primiri Urgențe (UPU) din cadrul Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni se găsește în stare de degradare, aceasta urmând a fi reconfigurată, reamenajată și extinsă. Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este necesar ca UPU să fie relocată într-o construcție temporară. Amplasarea acestei construcții temporare nu se poate realiza pe terenul aferent Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, fără a perturba grav circuitul ambulanțelor și aprovizionarea acestui spital. Soluția identificată de unitatea spitalicească a fost aceea de a folosi o parte din curtea Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia. Acest teren va fi folosit de Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni pentru asigurarea circuitelor funcționale ale acestuia și ale Unității de Primiri Urgențe ce aparține acestui spital, precum și pentru executarea unui spital de campanie necesar până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a spațiului actual al UPU din incinta Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni. Imobilele în care funcționează aceste două spitale sunt bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București și sunt în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB).

Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia agreează soluția de acordare a dreptului de folosință temporară a terenului în suprafață de 2246,73 mp necesar pentru relocarea UPU a Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar Arseni pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Spitalului Obregia.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și ASSMB și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva
17.01.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale
București

Nr. DP400/17.01.2020

Nr. ASSMB/1203/06/17.01.2020

Raport de specialitate

privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”

Prin adresa nr. 40033/2019, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a solicitat darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia. Solicitarea se bazează pe faptul că Unitatea de Primiri Urgențe (UPU) din cadrul Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni se găsește în stare de degradare, aceasta urmând a fi reconfigurată, reamenajată și extinsă. Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții este necesar ca UPU să fie relocată într-o construcție temporară. Amplasarea acestei construcții temporare nu se poate realiza pe terenul aferent Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, fără a perturba grav circuitul ambulanțelor și aprovizionarea acestui spital. Soluția identificată de unitatea spitalicească a fost aceea de a folosi o parte din curtea Spitalului Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia. Acest teren va fi folosit de Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni pentru asigurarea circuitelor funcționale ale acestuia și ale Unității de Primiri Urgențe ce aparține acestui spital și executarea unui spital de campanie necesar până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a spațiului actual al UPU din incinta Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni.

Atât Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni, cât și Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, sunt unități spitalicești de utilitate publică, de interes local, cu personalitate juridică. Imobilele în care funcționează aceste două spitale reprezintă bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului București, fiind înscrise în lista anexă a HCGMB nr. 186/2008 la poz. 5418, respectiv poz. 5423. Aceste imobile sunt în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București (ASSMB).

Având în vedere calitatea de administrator a acestei instituții publice aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, prin adresa nr. 336/2020 ASSMB și-a exprimat acordul față de solicitarea Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, transmițând totodată adresa nr. 13100/2019 prin care Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia agreează soluția de acordare a dreptului de folosință temporară a terenului în suprafață de 2246,73 mp necesar pentru relocarea UPU a Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni, cu condiția stabilirii clare a surselor utilităților și readucerii bunului la forma inițială, refacerea gardului și plantare de pomi conform prevederilor normelor de mediu.

Ulterior, Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar- Arseni, prin adresa nr. 1025/2020 și nr. 1207/2020, ne-a comunicat faptul că solicită terenul pentru o durată de 3 ani cu posibilitatea de prelungire, că cheltuielile pentru executarea spitalului de campanie și

aducerea la starea inițială a terenului vor fi suportate de către Sectorul 4, conform adresei nr. 1599/2020 emisă de către Primăria Sectorului 4, iar cheltuielile necesare funcționării spitalului de campanie vor fi suportate de către Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni. Colaborarea Consiliului Local al Sectorului 4 cu Spitalul Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni are la bază Protocolul de asociere nr. 53805/2019 încheiat între acestea.

Prin adresa nr. 436/2020, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia si-a exprimat acordul cu privire la darea în folosință a terenului în cauză pentru o durată de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire în funcție de proiectele viitoare ale acestui spital.

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind darea în folosință gratuită Spitalului Clinic de Urgență Bagdasar-Arseni a unui teren în suprafață de 2246,73 mp ce reprezintă parte din curtea imobilului „Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia”.

Direcția Patrimoniu

Director executiv
Mariana Perșunaru



ASSMB

Director general
Vasile Apostol



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu