

PCT. 5



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___



privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche ”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.....

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Declarația nr.112/2019 privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitul pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate, publicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală în data de 30.05.2019;-
- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit. d), alin7, lit.j), și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂREȘTE :

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiții “Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche ”, incluși în Anexa nr.1 a

H.C.G.M.B. nr.102/28.05.2015, modificată prin H.C.G.M.B. nr.502/31.10.2017 și prin H.C.G.M.B. nr.272/17.05.2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.G.M.B. nr.102/28.05.2015 rămân neschimbate.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____

**Indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții
“Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche ”**

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): 50.124.070,07 lei

din care:

lucrări de construcții montaj 34.867.838,21 lei

Durata execuției : 32 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de începere lucrări,
din partea autorității contractante)

Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Bogdan Șosoacă



REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodat Curtea Veche"

Ansamblul medieval Palatul Voievodal "Curtea Veche" este considerat o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al municipiului București. Proiectul reprezintă o necesitate pentru municipiul București și are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării, funcționalizarea și punerea în valoare a complexului arheologic și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor realiza la acest obiectiv sunt structurate în trei direcții: Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche, amenajări exterioare și bransamente.

Toate acestea au rolul de a asigura un spațiu muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, administrative (birouri), tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Având în vedere următoarele prevederi legale, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici:

- Indexarea manoperei cu rata de creștere a salariului minim în construcții în baza O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform căreia începând cu 01.01.2019, angajatorii care desfășoară activități în sectorul construcții trebuie să plătească un salariu minim lunar de 3.000 lei brut.
- Indexarea manoperei conform modificărilor legislative din Declarația nr.112/2019 privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitul pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate, publicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală în data de 30.05.2019, Contribuția Asiguratorie de Muncă devine 2,25% începând cu aprilie 2019.
- Conform prevederilor legale ale H.G.R. nr.28/2008, a fost actualizat Capitolul Bugetar nr.5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, aplicându-se procentul maxim de 20% prevăzut la litera c).

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții a fost întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche".

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Avizat
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian Iordache

Întocmit,
Mihaela Popescu





Nr. 76/21.d. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodat Curtea Veche"

Ansamblul medieval Palatul Voievodal "Curtea Veche" reprezintă o adevărată insulă urbană încadrată în Centrul Istoric al municipiului București. Imobilul este amplasat în Zona protejată 26^a – Nucleul comercial tradițional – Lipsani, subzona CP1a, zonă cu un grad maxim de protecție a valorilor arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural existent.

Proiectul reprezintă o necesitate pentru municipiul București și are ca scop, în afara protejării, restaurării și consolidării, funcționalizarea și punerea în valoare a complexului arheologic și recomandă o serie de intervenții absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității și stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun în pericol starea monumentului. Lucrările care se vor realiza la acest obiectiv sunt structurate în trei direcții :

- Muzeul Palatul Voievodal Curtea Veche
- amenajări exterioare
- branșamente

Toate acestea au rolul de a asigura un complex muzeal de calitate și divers în care se vor regăsi: spații expoziționale cu caracter temporar și permanent, spații multifuncționale destinate întrunirilor și manifestărilor culturale, administrative (birouri), tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, cafenea, magazine.

Obiectivul de investiții este cuprins în Lista obiectivelor de investiții – Capitol 67.02. Subcapitol 67.02.05.03 – Cultură, recreere și religie – Obiective de investiții în continuare, iar lucrările de execuție se desfășoară conform Contractului de lucrări nr.515/03.04.2018, cât și în baza H.C.G.M.B. nr.102/28.05.2015 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche", cu modificările și completările ulterioare.

Contractul nr.515/03.04.2018, a fost încheiat între municipiul București și Compania Municipală Consolidări S.A., în temeiul H.C.G.M.B. nr.592/22.11.2017 și are ca obiect lucrări de execuție pentru realizarea obiectivului de investiție "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche".

Lucrări executate în perioada de referință la acest obiectiv au cuprins următoarele:

- **lucrări de cercetare arheologică**, în urma cărora în cadrul fundațiilor ce urmau a fi consolidate, au fost descoperite/identificate elemente noi din secolul IV - XIX, elemente pentru care este necesară actualizarea proiectului inițial, servicii care va include și pune în valoare aceste elemente;
- **lucrări de punere în siguranță** a întregului ansamblu muzeal, constituit conform proiectului tehnic din cinci corpuri structurale la care se adaugă și elementele ce trebuiesc realizate în exteriorul acestor corpuri: montarea acoperișurilor de protecție pentru toate cele cinci corpuri și a zonelor adiacente ce trebuiau cercetate arheologic, montare de schele și esafodaje pentru susținerea elementelor structurale aflate într-o stare avansată de degradare, care prezintă pericol pentru personalul de execuției;
- **lucrări de consolidare** pentru desfaceri/dezafectări elemente structurale (planșee beton armat și pereți zidărie), subzidiri de fundații și curățirea de rosturi la zidării;
- **lucrări de extragere a picturii din sec XIX;**
- **lucrarile pentru asigurarea utilităților**, realizarea drenului și dezafectarea iluminatului public din perimetrul șantierului;
- **lucrări de curățire și transport a pamântului** (aflat în exces) și a gunoiului depozitat în amplasament;
- **monitorizarea deplasărilor**, prin citirea reperilor montați pe elementele structurale din amplasament

În anul 2018 Proiectantul evidențiază starea avansată de degradare a monumentului. Acesta consemnează degradările și constată starea de avarie a imobilului care se accentuase alarmant, existând numeroase elemente în pericol iminent de prabușire. Această situație a fost însușită de un expert tehnic, care a propus parcurgerea următoarele etape:

- *actualizarea de urgență a expertizei tehnice elaborată în anul 2014, pentru dispunerea soluțiilor de intervenție structurală conform cu situația deosebit de gravă din șantier;*
- *actualizarea proiectului tehnic pentru dispunerea și detalierea soluțiilor de intervenție structurală conform cu recomandările din expertiza tehnică actualizată și cu situația gravă din șantier;*

Urmare a recomandarilor făcute, municipiul București atribuie Contractul nr.573/ 11.06.2019, în vederea actualizării expertizei tehnice elaborate în anul 2014, pentru obiectivul menționat, expertiză realizată în 2019.

Expertiza Tehnică a fost avizată de Ministerul Culturii prin Avizul nr.244/M/2019. Acest aviz recomandă "... revenirea spre avizare cu proiectul tehnic refacut potrivit expertizei tehnice inaintate de a se interveni asupra monumentului istoric. ..."

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici se impune având în vedere cele menționate și următoarele prevederi legale:

A. Indexarea manoperei cu rata de creștere a salariului minim în construcții în baza O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform căreia începând cu 01.01.2019, angajatorii care desfășoară activități în sectorul construcții trebuie să plătească un salariu minim lunar de 3.000 lei brut.

În urma actualizării devizului general, ca urmare a aplicării O.U.G. nr.114/2018, a rezultat o creștere a valorii de investiție cu 7.114.062 lei.

B. Indexarea manoperei conform modificărilor legislative din Declarația nr.112/2019 privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, impozitul pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate, publicată de Agenția Națională de Administrare Fiscală în data de 30.05.2019, Contribuția Asiguratorie de Muncă devine 2,25% începând cu aprilie 2019.

În urma actualizării devizului general ca urmare a aplicării Declarației nr.112/2019, a rezultat o creștere a valorii de investiție cu 478.442 lei.

C. Conform prevederilor legale ale H.G.R. nr.28/2008, a fost actualizat Capitolul Bugetar nr.5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute, aplicându-se procentul maxim de 20% prevăzut la litera c), astfel rezultând o creștere a valorii cu 6.440.062 lei.

Menționăm faptul că majorarea acestui procent va face posibilă acoperirea unor cheltuieli suplimentare, care se întrevăd în derularea contractului, precum a următoarelor situații cu caracter neprevăzut apărute în timpul execuției:

- **agravarea semnificativa a starii de degradare a constructiei** față de expertiza tehnică din anul 2014 (fapt care a necesitat elaborarea unor lucrari de sprijinire de maxima urgenta, puse partial in opera pana in prezent);

- **învrăzțirea proprietatilor mecanice ale materialelor din elementele structurale**, vizibile la cvasitotalitatea elementelor (fenomenul a fost agravat de neprotejarea structurii impotriva umiditatii excesive);

- **descoperirile arheologice** rezultate în urma cercetărilor din ultimii 2 ani care au implicații profunde în geometria elementelor structurale prin necesitatea de a proteja și a nu afecta elemente noi,
- **Avizul nr.244/M/2019** eliberat de către Ministerul Culturii și Patrimoniului Național care prevede schimbarea soluției de consolidare și impune prezentarea unui proiect tehnic modificat.

Indicatori tehnico-economici actualizați:

VALOAREA TOTALĂ (exclusiv T.V.A): 50.124.070,07 lei

din care:

lucrări de construcții montaj 34.867.838,21 lei

Durata execuției : 32 luni calendaristice (de la data transmiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante)

Față de cele prezentate mai sus a fost întocmit proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodat Curtea Veche".

Director General,

Corina DUMITRESCU



Director Executiv,

Bogdan Șosoacă

Întocmit,
Mihaela Popescu