



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a **imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1,**

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București,
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 743/17.01.2020,

Luând în considerare:

- Adresa nr. N.38533/08.10.2019 a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București,
- Adresa nr. 17587/11.01.2019 și nr. 2044/28.02.2019 emise de Administrația Lacuri, Parcuri Agreement București,
- Adresa nr. 2987/25.02.2019 emisă de Apa Nova,
- Adresa nr 4771/12.04.2019 emis de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 286 alin (4) privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, **imobilul situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1**, identificat conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se transmite în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București.

Art. 3 - Imobilul va fi inventariat de către administrator conform anexei la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București,

Art. 4 - Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, se va modifica în mod corespunzător;

Art. 5 - Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară specială a Municipiului București,;

Art. 6 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

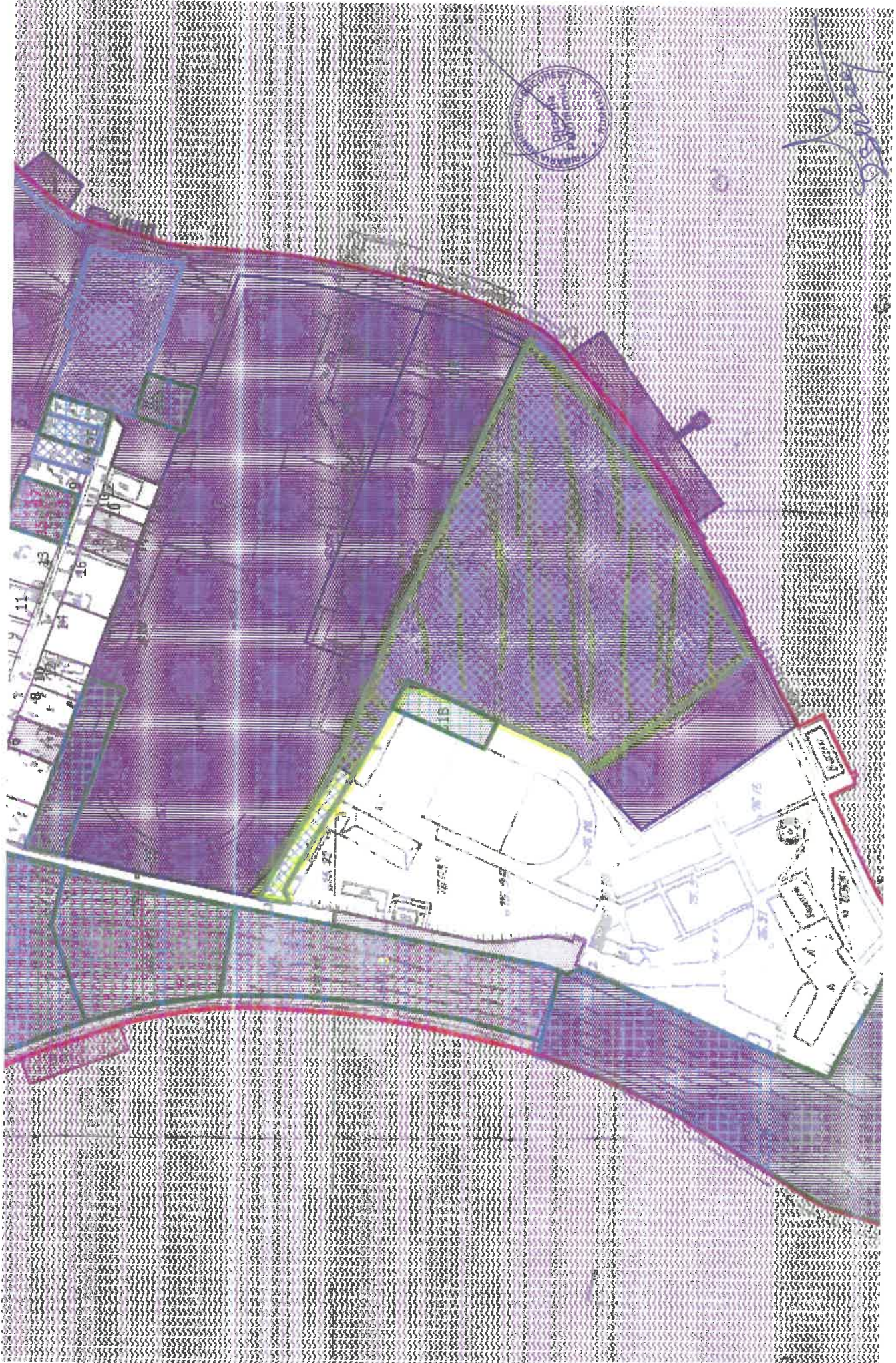
Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2020 Nr.

Amasa la Hotelele



Amasa



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 27, Sector 1

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 27, Sector 1, este necesară declararea acestui imobil ca fiind proprietatea Municipiului București, conform prevederilor legale în vigoare.

Imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1, reprezintă secțiune/parte din imobilul ce era proprietatea fostei "Fabrici de Cărămidă – N. Donciu".

Din corespondența purtată de Direcția Patrimoniu cu instituțiile abilitate, rezultă că imobilul situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1, nu este proprietate particulară, nu se află în proprietatea Statului, de asemenea, nu a făcut obiectul notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001 și nici a unui dosar aflat pe rolul instanțelor judecătorești

Conform prevederilor art. 129 alin 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță, potrivit cărora: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza Raportului de Specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu art. 139 alin (3) din din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbateri și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor, nr. 27, Sector 1, împreună cu întreaga documentație.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**A V I Z A T,
DIRECȚIA JURIDIC**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**



Întocmit,
Jurist ANGHEL CLAUDIA



Nr. 43 / 17.01. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a
imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1

Din analiza datelor și a planurilor topografice existente în cadrul Direcției Patrimoniu s-a constatat că suprafața identificată conform planului anexat, situată în **București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1**, nu are situație juridică clarificată, motiv pentru care s-au făcut demersuri pentru clarificarea acesteia.

Imobilul în cauză reprezintă secțiune/parte din imobilul ce era proprietatea fostei "Fabrici de Cărămidă – N. Donciu".

Din corespondența purtată cu alte instituții publice rezultă că acest imobil nu este proprietate particulară și nu se află în proprietatea Statului și nici în administrarea vreunei autorități publice.

Din datele transmise de Direcția Juridic, rezultă că imobilul situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1, nu a făcut obiectul notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001.

Din datele transmise de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București, pentru o secțiune din imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre, a fost formulată cererea nr. 37225/2005 în baza Legii nr. 18/1991, în vederea compensării suprafeței de 12000,00 mp situată în fostele comune Herăstrău și Băneasa. Pentru cererea nr. 37225/2005 a fost emisă Decizia nr. 1514R/28.05.2013 a Tribunalului București, Secția a IV a Civilă, irevocabilă, prin care a fost respinsă plângerea cererea sus menționată.

Precizăm ca pentru imobilul teren ce face obiectul proiectului de hotărâre au fost formulate cereri de chemare în judecată, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate ca măsură compensatorie pe alt amplasament, însă acestea au fost perimate și s-a renunțat la judecată.

Potrivit legislației în vigoare, declararea ca bun aparținând domeniului public se face în conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” iar înscrierea acestor bunuri în cartea funciară se face potrivit prevederilor art 156 alin. (4) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ”În cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.”.

În prezent, imobilul este afectat de vegetație spontană – spațiu verde și se află în vecinătatea zonei de protecție a lacului Floreasca, lac aflat în domeniul public al Municipiului București și administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București, drept pentru care se impune darea în administrare a acestui teren către A.L.P.A.B.

Având în vedere cele de mai sus, s-a întocmit prezentul raport de specialitate pentru proiectul de hotărâre, privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a **imobilului situat în București, Intrarea Navigatorilor nr. 27, Sector 1.**

DIRECTOR EXECUTIV
Municipiului București
Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚA PATRIMONIU

ing. Camelia MĂNDESCU

ȘEF SERVICIU CADASTRU

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,
Jurist Claudia ANGHEL