

Pct. 9

PROIECT

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

nr. din



privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, situat în București, str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 94.1/07.01.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Georgiana ZAMFIR

București,

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 71/19.12.2019**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 2.	Apartament, confort III, compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 13,67 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,43% corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 3,54 m.p., cu număr cadastral 226126, aferent apartamentului nr. 21, cu număr cadastral 226126-C1-U9 (număr cadastral vechi 893/21), descris mai sus, teren care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată.



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MAGISTER
Licență de funcționare nr.81/3782/19.03.2019
Sediul: Mun. București, Șos. Colentina Nr.2D,
Bl.5, Sc.B, Et.1, Ap.37, Sector 2,
Tel./Fax: 021/212.23.66; 0740.015.850
Operator de date cu caracter personal 15755

Dosar succesoral nr.31/2019



CERTIFICAT DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ NR.71 Anul 2019 luna DECEMBRIE ziua 19

ION - PETRACHE RAMONA - ELENA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.12 lit.c, art.107 și art.118 din Legea nr.36/1995 republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **DUMITRESCU CRISTIAN**, decedat la data de 19.12.2013, cu ultimul domiciliu în Mun. București, Str. Lunca Florilor nr.1, Sector 2, CNP 1680713424515, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul nu a fost căsătorit.

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) **BUNURI MOBILE: nu sunt.**

b) **BUNURI IMOBILE: 1). Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.21, confort III, cu număr cadastral 226126-C1-U9 (număr cadastral vechi 893/21), înscris în Cartea Funciară nr.226126-C1-U9 a Mun. București, Sector 2 (Nr. CF vechi 11881), situat în Mun. București, Aleea Lunca Florilor nr.1, bl.12, sc.1, et.2, Sector 2, compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 13,67 m.p., împreună cu cota indiviză de 1,43% corespunzătoare acestui apartament, din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în proprietate comună, forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 3,54 m.p., cu număr cadastral 226126, aferent apartamentului nr.21, cu număr cadastral 226126-C1-U9 (număr cadastral vechi 893/21), descris mai sus, teren care urmează regimul juridic prevăzut de art.36, alin.2 din Legea nr.18/1991, republicată.**

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.21, cu număr cadastral 226126-C1-U9 (număr cadastral vechi 893/21), descris mai sus, prin cumpărare, necăsătorit fiind, de la Mitre Florina-Veronica, în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2773 din data de 31.07.2000 de notar public Mircia Elena, act întabulat în Cartea Funciară nr.226126-C1-U9 a Mun. București, Sector 2 (Nr. CF vechi 11881), cu încheierea nr.16750 din data de 02.08.2000 eliberată de Judecătoria Sector 2 București – Biroul de Carte Funciară – copie conformă cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. București eliberată cu numărul de înregistrare 73005 din data de 08.11.2019 de O.C.P.I. București, prețul apartamentului fiind achitat integral la data cumpărării, conform mențiunii din contractul de vânzare-cumpărare mai sus menționat.

La rândul său, astfel cum rezultă din contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2773 din data de 31.07.2000 de notar public Mircia Elena, menționat mai sus, doamna Mitre Florina-Veronica, dobândise apartamentul astfel: " necăsătorită fiind, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.462/28.11.1995 la Biroul Notarului Public Vasilescu Constantin din București și transcris sub nr.8801/5525/1995 la Judecătoria sector 2 București, de la Anghel Stela, care a dobândit la rândul său, necăsătorită fiind, în baza contractului de vânzare- cumpărare nr.29404/05.10.1995 și a procesului verbal de predare-primire cu același



Sector 2 Bucuresti, astfel cum rezultă Certificatul de Atestare Fiscală nr.392548 din data de 05.12.2019, eliberat de Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București.

4). Obligatii de plată principale în cuantum de 50 (cincizeci) Lei, reprezentând impozit pe venituri din cedarea folosinței bunurilor, pe care defunctul Dumitrescu Cristian îl datorează conform certificatului de atestare fiscală nr.4080244311937 din data de 09.12.2019 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București – Administrația Sector 2 a Finanțelor Publice.

NATURA SUCCESIUNII: legală, în temeiul art.963, alin.3, Noul Cod Civil.

II. MOȘTENITOR LEGAL:

1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod fiscal nr.4267117, **căruia îi revine întreaga masă succesorală.**

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112 Cod civil :nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

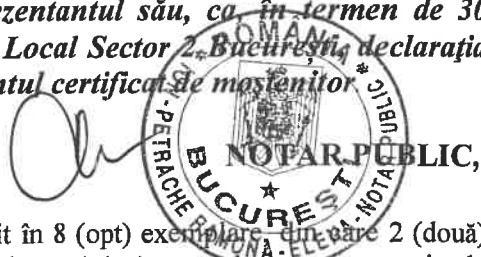
NOTĂ: 1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului nr.21, situat în Mun. București, Aleea Lunca Florilor nr.1, bl.12, sc.1, et.2, Sector 2, compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe, a fost evaluat la suma de 13.550 (treisprezecemii cincisutecincizeci) Euro, reprezentând echivalentul sumei de 64.732 (șaizecișaptrumiisaptesutetreizecisisdoi) lei, calculat la cursul B.N.R. de schimb valutar de 1 euro=4,7773 lei (din 19.12.2019), conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din Mun. București, editat de Camera Notarilor Publici București, pentru anul 2019.

Scutit de impozit.

S-a perceput onorariul în sumă de 7.320 lei, plus 1.390,80 lei TVA, care se va achita cu OP/2019, reprezentând: cheltuieli 3 (trei) citări pentru termen 05.11.2019; 2 (două) consultații juridice în vederea obținerii actelor creditoarei 4 (patru) ore; cheltuieli 4 (patru) citări pentru termen 19.11.2019; publicări anunț ziar succesiune DUMITRESCU CRISTIAN; cheltuieli obținere documente necesare în vederea soluționării dosarului (Judecatoria sector 2); 2 (două) întrevederi cu arhivarul; 6 (șase) verificări INFONOT (registru opțiuni succesoriale, registru liberalități, regim matrimonial); obținere extras din registrul de nasteri DUMITRESCU CRISTIAN; obținere certificat fiscal ANAF; obținere certificat fiscal DITL SECTOR 2; eliberare în 8 (opt) exemplare - certificat vacanța succesorală; comunicare exemplare certificat vacanță succesorală (OCPI București Sector 2, DITL Sector 2, Asociație de Proprietari Bloc 12, Executor Judecătoresc Predescu Narcis.

S-a taxat cu suma de 60 lei, pentru ANCPI, cu chitanța nr.1877934/2019, cod 2.3.1.

• *S-a pus în vedere moștenitorului, prin reprezentantul său, ca în termen de 30 (treizeci) de zile, să depună la Direcția Venituri Buget Local Sector 2 București, declarația de impunere cu privire la bunul imobil descris în prezentul certificat de moștenitor*



Prezentul certificat de vacanță succesorală s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, din care 2 (două) exemplare au fost înmânate Mun. București, prin reprezentantul său, 1 (un) exemplar se va comunica la Asociația de Proprietari Bloc 12, 1 (un) exemplar se va comunica la B.E.J. Predescu, 1 (un) exemplar se va comunica la O.C.P.I. București – B.C.P.I Sector 2, 1 (un) exemplar se va comunica la D.V.B.L. Sector 2, iar 2 (două) exemplare s-au reținut în arhiva biroului notarial.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, situat în București, str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 71 din data de 19 decembrie 2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Dumitrescu Cristian.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 21 situat în București, str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit: expert Voiculescu Florentina
07.01.2020



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 94.1 / 07.01/2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, situat în București, str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 71 din data de 19 decembrie 2019 emis de Societatea Profesională Notarială MAGISTER, în dosarul succesoral nr. 31/2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctului Dumitrescu Cristian.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 71/19.12.2019, situat în București, str. Lunca Florilor nr. 1, bl. 12, sc. 1, et. 2, ap. 21, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv
Mariana PERSUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
07.01.2020/2ex.

Voiculescu