

10



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, situat în București, str. Armenească nr. 14A, et.4, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 877/20.01.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al Municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Str. Armenească nr. 14A, etajul 4, ap. 24, sector 2.	Apartament având o suprafață utilă de 28,27 mp, conform actelor de proprietate și respectiv de 23,84 mp ,conform măsurătorilor cadastrale, și care este compus din 1 (una) cameră și dependințe (vestibul, baie , bucătărie) la care se adaugă: terasă de 4,43 mp, cota indiviză de 2,77% drept de proprietate din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, precum și cota de 2,77% corespunzătoare unei suprafețe de 4,65 mp din terenul pe care este edificat imobilul-bloc și care este atribuit în folosință pe durata existenței construcției conform art. 36 alin.3 din Legea nr. 18/1991. Acest imobil-apartament este identificat cu numărul cadastral 225754-C1-U14, înscris în cartea funciară nr. 225754-C1-U14.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, situat în București, str. Armenească nr. 14A, et.4, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 27 din data de 19 noiembrie 2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ochinciuc Nadejda.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 24 situat în București, str. Armenească nr. 14A, et.4, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit: expert Voiculescu Florentina
20.01.2020

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 877 / 20.01. /2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, situat în București, str. Armenească nr. 14A, et.4, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 27 din data de 11 noiembrie 2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, emise de Biroul Individual Notarial Eftimescu Mihai Marian, în dosarul succesoral nr. 21/2019, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Ochinciuc Nadejda.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 27/19.11.2019, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 31/25.11.2019, situat în București, str. Armenească nr. 14A, et.4, ap. 24, sector 2 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
20.01.2020/2ex.

Voiculescu