

11



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac
obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020,
situate în București, str. Triumfului nr. 32, sector 1 și str. Timișului nr. 42, sector 1, și
transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 954.1/21.01.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se înscriu în domeniul privat al Municipiului București bunurile imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmit în administrarea Administrației Fondului Imobiliar bunurile imobile prevăzute la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 4 Administrația Fondului Imobiliar va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunurilor imobile prevăzute la art. 1.

Art. 5 Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Fondului Imobiliar și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București,
Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE A BUNURILOR IMOBILE
ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală
nr. 09/17.01.2020**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, str. Triumfului nr. 32, sector 1.	Locuință din paianță, neintabulată, formată din: bucătărie =8,96 mp, baie=6,68 mp, cameră=14,09 mp, cameră=10,03 mp, cameră=8,49 mp, cameră=12,08 mp, vestibul=3,10 mp, hol=7,81 mp, cu o suprafață utilă de 80,10 mp și o suprafață construită la sol de 87 mp, edificată pe terenul în suprafață de 163 mp din măs. cad. (150 mp din acte), atribuit în folosință.
2	București, str. Timișului nr. 42, sector 1.	Locuință neintabulată, compusă din trei camere de locuit, hol, oficiu, bucătărie cu o suprafață de 86,40 mp, bucătărie de vară, marchiză și wc, cu o suprafață de 12 mp, edificate pe terenul în suprafață de 400 mp, atribuit în folosință.





Nr. 954.1 / 21.01. /2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020, situate în București, str. Triumfului nr. 32, sector 1 și str. Timișului nr. 42, sector 1 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 09 din data de 17 ianuarie 2020 emis de Biroul Notarilor Publici Asociați „Dănăcică Mihaela-Daniela și Marinca Alexandra-Magdalena”, în dosarul succesoral nr. 275/2019, Municipiului București i-au revenit bunurile imobile prevăzute în masa succesorală a defunctei Cruceanu Liliana.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat, pentru înregistrarea bunurilor în evidența contabilă a municipiului București.

Din certificatul de vacanță succesorală mai sus menționat reiese faptul că, imobilul situat în str. Triumfului nr. 32, sector 1 face obiectul dosarului civil nr. 6868/299/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1, București.

În urma deplasării la imobilele descrise în Certificatul de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020 s-a constatat că acestea sunt locuite, așa cum rezultă din Nota nr. 6868/16351/21.01.2020 emisă de Serviciul Cadastru, fără să cunoaștem în baza căror acte au fost ocupate. În vederea clarificării situației juridice a acestor imobile ne-am adresat Direcției Generale de Poliție și Control pentru identificarea ocupanților actuali și a înscrisurilor de deținere.

Având în vedere că la data prezentei imobilele în cauză nu sunt libere, nu pot primi destinația de locuință de necesitate, așa cum prevede H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală, *fapt pentru care, până la eliberarea acestora, vor fi transmise în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020, situate în București, str. Triumfului nr. 32, sector 1 și str. Timișului nr. 42, sector 1 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

Director executiv,
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Florentina Voiculescu
21.01.2020/2ex.

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020, situate în București, str. Triumfului nr. 32, sector 1 și str. Timișului nr. 42, sector 1 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 09 din data de 17 ianuarie 2020, Municipiului București i-au revenit bunurile prevăzute în masa succesorală a defunctei Cruceanu Liliana.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului București a bunurilor imobile ce fac obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 09/17.01.2020, situate în București, str. Triumfului nr. 32, sector 1 și str. Timișului nr. 42, sector 1 și transmiterea acestora în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: expert Voiculescu Florentina
21.01.2020