

PCT. 13



Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei -părți proprietate de stat din imobilele situate în București, Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1, Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr.16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade".

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- GCGMB nr.368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București ;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019 .

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c și d, art.139 alin.(3) lit.g și art.166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. I H.C.G.M.B nr. 454/27.08.2019, se modifică prin eliminarea din tot cuprinsul acesteia și din Anexa la aceasta, a imobilului situat în Bd. Carol nr. 68-70, sector 2 și se introduce imobilul situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2.

Art.II Imobilul menționat la punctul 3 din Anexa la HCGMB nr. 454/27.08.2019, se înlocuiește cu imobilul situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2, în cotă indiviză de 11,26%.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019, rămân neschimbate.

Art. IV. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian PAVEL

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei -părți proprietate de stat din imobilele situate în București, Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1, Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr.16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade".

Prin H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat ale unor imobile, printre care și cotele-părți proprietate de stat pentru imobilul situat în **Bd. Carol nr. 68-70, sector 2**, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, potrivit datelor și informațiilor deținute la data elaborării proiectului de hotărâre.

Dintr-o eroare, în cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019, a fost menționat ca fiind preluate cotele indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, corect fiind preluarea cotelor indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2 (fost bd. Republicii nr. 68, sector 2).

În vederea executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, este necesar a fi preluate cotele indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2 și **NU** a cotelor indivize aferente imobilului situat în bd. Carol nr. 68-70, sector 2.

Față de cele mai sus menționate, propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

PRIMAR
GENERAL

ROMÂNIA

Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IONDACHE

A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochiza Enache





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Fondului Imobiliar
Direcția Patrimoniu
Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Nr. A.F. 2946 / 21.01.2020

Nr. D.P. 968 / 21.01.2020

Nr. D.G.I. 74 / 21.01.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 394 / 21.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei -părți proprietate de stat din imobilele situate în București, Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1, Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr.16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade".

Prin H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat ale unor imobile, printre care și cotele-părți proprietate de stat pentru imobilul situat în **Bd. Carol nr. 68-70, sector 2**, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, potrivit datelor și informațiilor deținute la data elaborării proiectului de hotărâre.

Dintr-o eroare, în cuprinsul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019, a fost menționat ca fiind preluate cotele indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, corect fiind preluarea cotelor indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2 (fost bd. Republicii nr. 68, sector 2).

Imobilul situat în Bd. Carol I nr. 58, (fost Bd. Republicii nr. 68), sector 2, București a fost construit în anul 1935, fiind preluat prin transfer de la SPR Tudor Vladimirescu, Decizia 807/1959 și Decret 223/1974 ,Decizia 1501/1985.

- Cota proprietate de stat rămasă în evidența/administrarea A.F.I. pentru imobilul din Bd. Carol I nr. 58 , sector 2 este de 11,26%/ imobil, astfel:

Spații cu destinația de locuință- cotă 5,76% / imobil

1. - apartamentul (fără număr) , demisol + mansardă, suprafață utilă = 46,29 mp;
2. - apartament nr. 14 ,subsol, suprafață utilă = 19,29 mp.;
- 3.- apartament (fără număr), parter, suprafață utilă= 17,41 mp.;
4. - apartament nr. 3, etaj 1, suprafață utilă = 26,14 mp.;
5. - 2 camere , mansardă , suprafață locuibilă = 17,14 mp.

Spații cu altă destinație – cotă 5,50% /imobil



1. SAD – suprafață de 93,48 mp.

Ținând cont de cele expuse, H.C.G.M.B nr. 454/27.08.2019, necesită o modificare imperioasă, având în vedere că imobilele situate în Bd. Carol nr. 68-70, sector 2 și Bd. Carol I nr. 58, sector 2, sunt imobile distincte.

În vederea executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade, este necesar a fi preluate cotele indivize aferente imobilului situat în Bd. Carol I nr. 58, sector 2 și **NU** a cotelor indivize aferente imobilului situat în bd. Carol nr. 68-70, sector 2.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 454/27.08.2019 "privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei -părți proprietate de stat din imobilele situate în București, Calea Victoriei nr. 54, Calea Victoriei nr. 103-105, sector 1, Bd. Carol nr. 68-70, sector 2, str. Șelari nr. 13, str. Covaci nr. 10, str. Covaci nr. 14, str. Gabroveni nr. 6-8, str. Băcani nr. 4, str. Franceză nr. 16, B-dul Regina Elisabeta nr.16, B-dul Regina Elisabeta nr. 30, sector 3, Piața Gării Filaret nr. 2, sector 4, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 21, Splaiul Independenței nr. 56 și nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade".

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**

DIRECTOR EXECUTIV

Lucian VOICU

**Direcția Generală Investiții
pentru Director General,
Corina DUMITRESCU**

**Direcția Planificare Investiții
Director Executiv
Bogdan Șosoacă**

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VISOIANU

**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERSUNARU**

AMCCRS

**Biroul juridic
cj. Dochita Enache**