



## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. ....~~397~~.../2020 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârea nr. 365/2019 adoptată de către Consiliul Local Sector 1;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), litera c), art. 139, alin. .... și art. 166, alin. (2), litera g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea desfășurării unor activități de învățământ, cu respectarea tuturor prevederilor legale din domeniul învățământului.

Art. 3 După achiziționare, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008. Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului

București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București.....2020, Nr. ....

Anexa



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 77471  
Ziua 12  
Luna 08  
Anul 2019  
Cod verificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242316 București Sectorul 1

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
Nr. *Anexa nr. 1*  
365 28 NOV 2019  
PREȘEDINTELE VECHI 106871  
Nr. cadastral vechi: 22844/2  
*MARIAN CALISTIAN NEAGU*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Panciu, Nr. 21, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242316	375	Teren neîmprejmuit; TEREN ÎMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLĂȘI



**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>428667 / 03/10/2011</b> Dispoziție nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.626/26.10.2007 emis de B.E.J. "STANESCU SI NEMES"; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 11/29.03.2011 emis de B.N.P. ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA.); B2 înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) <b>PANAITESCU RAZVAN ALEXANDRU</b> , pana la prezentarea certificatului de adresa postala	A1
<b>483741 / 17/11/2011</b> Certificat Adresa Postala nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; B4 JUSTIFICARE ÎNTABULĂRE DEFINITIVĂ, drept de PROPRIETATE, dobândit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/2 1) <b>RAZVAN ALEXANDRU PANAITESCU</b>	A1
<b>48197 / 22/05/2019</b> Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 64, din 04/12/2018, emis de Uidumac Daniela; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 7, din 22/05/2019 emis de Uidumac Daniela; B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>NICOLAE CRISTINA</b>	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>BUDEA IOANA</b>	A1
<b>61736 / 27/06/2019</b> Act Administrativ nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Actiune în Instanța nr. 626/2007, din 26/10/2007 emis de BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI "STANESCU SI NEMES"; Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA; B9 se noteaza actualizarea documentației cadastrale	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



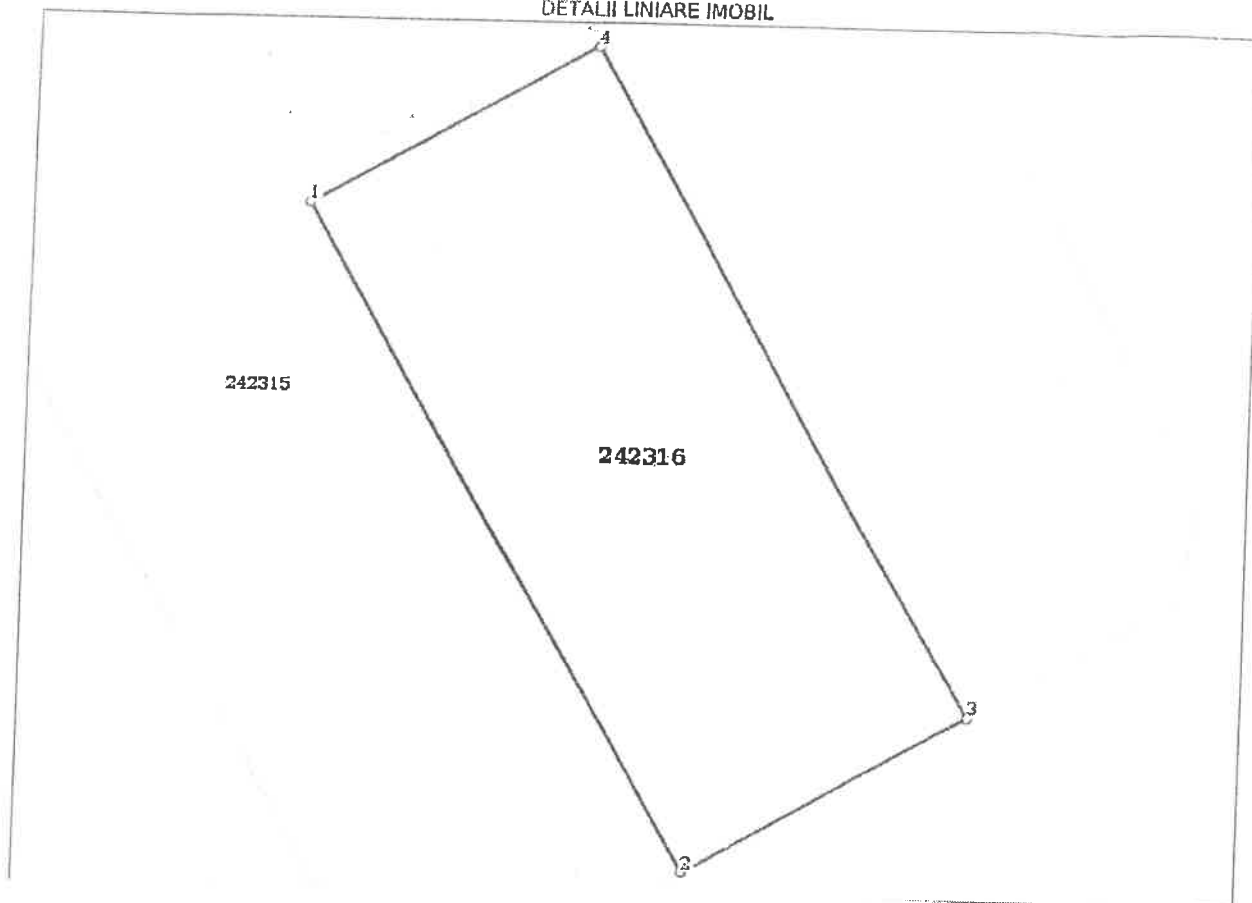
10

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242316	375	TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	12.5
3	4	29.999
4	1	12.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr. 152424/12-08-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-08-2019

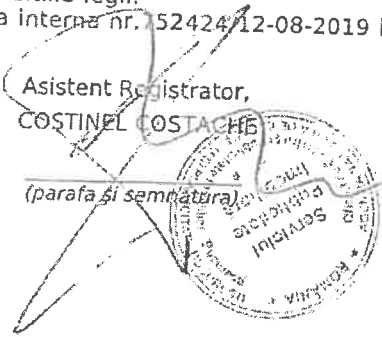
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
COSTINEL COSTACHE

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



9



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ

Prin adoptarea Hotărârii nr. 365/2019, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1. Imobilul în cauză este proprietate a unor persoane fizice.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că, atât Școala Gimnazială nr. 179, cât și unii părinți ai elevilor înscriși la această unitate de învățământ, au făcut mai multe sesizări către Primăria Sectorului 1 cu privire la supraaglomerarea sălilor de clasă și au solicitat analizarea situației și luarea măsurilor urgente ce se impun pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare. Soluția propusă de Primăria Sectorului 1 pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient este reprezentată de achiziționarea unui imobil adecvat desfășurării în bune condiții a procesului educațional din această unitate de învățământ, respectiv achiziționarea imobilului situat în str. Panciu nr. 21.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**

AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORDACHE

Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva  
08.01.2020





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 397 / 13.01.2020

### Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ

Prin adoptarea Hotărârii nr. 365/2019, Consiliul Local al Sectorului 1 solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr. 242316, cu teren în suprafață de 375 mp, dreptul de proprietate fiind înscris în favoarea unor persoane fizice.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că, atât Școala Gimnazială nr. 179, cât și unii părinți ai elevilor înscriși la această unitate de învățământ au făcut mai multe sesizări către Primăria Sectorului 1 cu privire la supraaglomerarea sălilor de clasă, fapt ce împieteză procesul de învățământ și au solicitat analizarea situației și luarea măsurilor urgente ce se impun pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare. Extinderea spațiilor de învățământ la Școala Gimnazială nr. 179 este rezultanta diversificării procesului educațional și a dinamicii aflului elevilor în zona de arondare. Ținând cont de faptul că vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 179 impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de învățământ, soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient este reprezentată de achiziționarea unui imobil adecvat desfășurării în bune condiții a procesului educațional din unitatea de învățământ menționată. Întrucât proprietarii terenului în cauză ce este situat în vecinătatea Școlii Gimnaziale nr. 179 și-au manifestat dorința de a vinde acest imobil, Primăria Sector 1 și-a exprimat disponibilitatea de a achiziționa pentru ca o parte din elevi să învețe în cel mai scurt timp într-un nou spațiu și să beneficieze de un spațiu suplimentar pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Primăria Sector 1 va proceda la achiziționarea imobilului în cauză, conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât imobilul ce va fi cumpărat va avea destinația de spațiu pentru desfășurarea unor activități de învățământ, se impune ca, după achiziționare, acest imobil să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele municipiului București terenul situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu