



18



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr..... din..... și al Direcției Juridic nr..... din

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4**”,
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 316/20.12.2019 pentru abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sectorului 4 pentru ca în numele și pentru Municipiul București, să efectueze toate operațiunile în vederea cumpărării terenului în suprafața de 136 mp, proprietate privată, situat în Strada Pridvorului nr. 4 și terenului în suprafața de 120 mp , proprietate privată situat în Strada Pridvorului nr. 6 sector 4 și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Sectorului 4;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. j) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de **136 mp.** de la adresa **Strada Pridvorului nr.4, sectorul 4, nr. cadastral 222111** și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de **120 mp.** de la adresa **Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130** situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul teren expropriat în suprafața de **136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111** și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de **120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130** situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*” conform listei din anexa nr. 2, **suma în valoare totală de 319.014 lei**, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafeței de teren expropriate, prevăzută la art. 1, se aprobă transmiterea acesteia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4*”.

Art. 5. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Se abrogă parțial Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 344/26.06.2019 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în strada Grădiștea nr. 6, strada Pridvorului nr. 4 și strada Pridvorului nr. 6, sector 4, numai în ceea ce privește terenurile situate în strada Pridvorului nr. 4 și strada Pridvorului nr. 6, sector 4.

Art. 7. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,
Nr.: _____ din _____

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1556 / 2019

Întocmit astăzi, **31/12/2019**, privind cererea **85913** din **12/12/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect " Reconversie functionala Scoala nr 100 situata in Calea Vacaresti nr 296 "

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
277	26.11.2019	act administrativ	HCL SECTOR 4

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1556 au fost recepționate 1 propuneri:

* Suport topografic-Expropriere pentru proiectul de utilitate publica :Proiect "Reconversie functionala Scoala nr.100 situata in Calea Vacaresti nr.296, sector 4"

Prezentul aviz nu confera nici un drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral-juridice ale institutiei noastre.

Suprafata este expropriata din imobilul situat in Bucuresti, Str. Pridvorului nr.4,sector 4, identificat cu IE 222111, impreuna cu imobilul in Str. Pridvorului nr.6, sector 4, identificat cu IE 210130.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Ing. CHIGAI MIHAELA
inginer șef

Inspector

Madalina Hruza

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA MADALINA
Inspector de cadastru



ANEXA 2 **SECTOR 4**

Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere

**Proiect de utilitate publica
„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”**

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare totala teren [LEI]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	IONITA VIOREL, IONITA NICULINA, IONITA GABRIEL-STEFAN, CRISTEA ANCA-ELENA	Str. Pridvorului nr. 4	222111	136	169.476 lei	35.632 €	PRIVATA
2	COJANU DESPINA, COJANU SILVIU	Str. Pridvorului nr. 6	210130	120	149.538 lei	31.440 €	PRIVATA
					curs euro la data evaluarii 25.10.2019	4,7563 Lei/Euro	





Nr...../.....

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ. În acest sens, pentru unul din proiectele menționate mai sus au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 115/10.06.2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”,

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **319.014,00 lei** conform prevederilor art. 5 alin.

(1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de **136 mp.** de la adresa **Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111** și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de **120 mp.** de la adresa **Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130** situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”**,

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică **„Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”**

**PRIMAR GENERAL**
Gabriela FIREA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

Întocmit, Natalia DUMITRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Juridic

Nr.D.P. 967 / 21.01.2020
Nr.D.J. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În acest sens, pentru unul din proiectele mai sus menționate au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 115/10.06.2019 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 331/13.12.2018, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită elevilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”,

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii aferente acestor amplasamente sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert

autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 319.014 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici, raport însoțit de Consiliul Local sector 4.

Planul de amplasament și delimitare avizat de OCPI București cu aviz nr.85913/2019, Proces verbal de recepție 1556/2019, constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre. Suma necesară, stabilită conform raportului de evaluare, Anexa 2, urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 277/26.11.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4**”,

Față de cele de mai sus menționate, s-a întocmit raportul de specialitate și proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr.6, sector 4, nr. cadastral 210130 situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4**”,

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Adrian IORDACHE

Șef Birou Exproprieri,
Veronica HALIPA

Întocmit: Dumitrescu Natalia Carmen