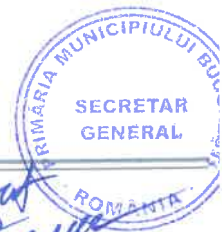




10



Aviz  
Zylica

## HOTĂRÂRE

### privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr.....și al Direcției Juridic nr.....;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. ....și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. ....cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București –Bulevardul Metalurgiei”

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr..... emis în data de ..... privind recepția coridorului de expropriere în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>), art. 11 alin. (6<sup>5</sup>) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

- Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.b) și d), alin. (7) lit. k) și m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019:

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în

zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei” conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafețele de teren și construcțiile expropriate, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Edificare parc în zona de sud a Municipiului București - Bulevardul Metalurgiei**”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de **8.708.326 lei**, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici.

**Art. 3.** Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra suprafețelor de teren și a construcțiilor expropriate, parte din imobilele proprietate privată sus-menționate, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Edificare parc în zona de sud a Municipiului București –Bulevardul Metalurgiei**”

**Art. 5.** Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 6.** Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

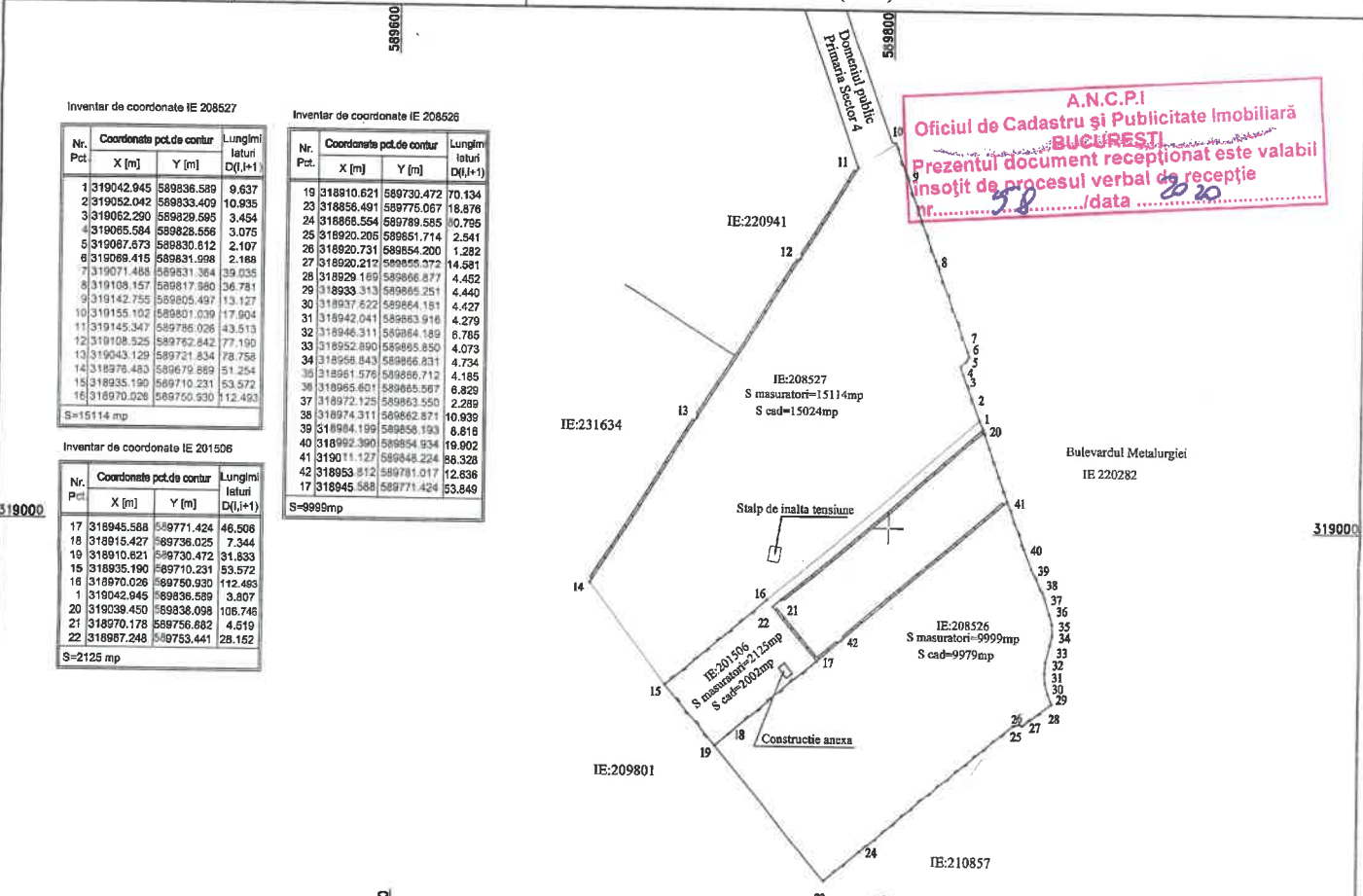
**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Georgiana Zamfir**

Bucuresti,

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208527	15114 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 100-118, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208527	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
201506	2125 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 124, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	201506	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
208526	9999 mp	Bulevardul . Metalurgiei nr 128-130, sector 4, municipiul Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	208526	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Sector 4



Inventar de coordonate IE 208527

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	319042.945	589836.589	9.637
2	319052.042	589833.409	10.935
3	319052.290	589829.593	3.454
4	319065.584	589828.558	3.075
5	319067.673	589830.812	2.107
6	319069.415	589831.598	2.168
7	319071.488	589831.364	39.035
8	319109.157	589817.980	36.781
9	319142.755	589805.497	13.127
10	319155.102	589807.039	17.904
11	319145.347	589785.026	43.513
12	319108.325	589762.842	77.190
13	319043.129	589721.834	78.758
14	318976.483	589679.289	51.254
15	318935.190	589710.231	53.572
16	318970.026	589750.930	112.483
S=15114 mp			

Inventar de coordonate IE 208526

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
19	318810.621	589730.472	70.134
23	318856.491	589775.067	18.876
24	318866.554	589789.585	10.795
25	318920.205	589851.714	2.541
26	318920.731	589854.200	1.282
27	318920.219	589855.372	14.581
28	318929.169	589856.877	4.452
29	318933.313	589855.251	4.440
30	318937.622	589864.181	4.427
31	318942.041	589863.916	4.279
32	318946.311	589864.189	6.785
33	318952.890	589865.850	4.073
34	318956.843	589866.831	4.734
35	318961.576	589866.712	4.185
36	318965.401	589865.567	6.829
37	318972.129	589863.550	2.289
38	318974.311	589862.871	10.938
39	318984.199	589858.193	6.818
40	318992.990	589854.934	19.902
41	319011.127	589848.224	88.328
42	318953.812	589781.017	12.636
17	318945.588	589753.441	53.849
S=9999mp			

Inventar de coordonate IE 201506

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Coordonata pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
17	318945.588	589771.424	46.508
18	318915.427	589736.025	7.344
19	318910.621	589730.472	31.833
15	318935.190	589710.231	53.572
16	318970.026	589750.930	112.483
1	319042.945	589836.589	3.807
20	319039.450	589838.098	106.746
21	318970.178	589756.882	4.619
22	318967.248	589753.441	28.162
S=2125 mp			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	Cc	15114	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 și 15-16
Total		15114	și cu gard de beton între punctele 11-12-13-14. Neimprejmuit între punctele 10-11, 14-15 și 16-1
1	Cc	2125	Teren imprejmuit cu gard de plasa între pctele 17-18-19-15-16, 1-20
Total		2125	și cu gard de beton între punctele 20-21-22-17. Neimprejmuit între punctele 16-1
1	Cc	9999	Teren imprejmuit cu gard de plasa între punctele 17-18-19 și 23-14-25-26-27-18-29-30-31-32.....41
Total		9999	și gard de beton între punctele 41-42-17. Neimprejmuit între punctele 19-23

Suprafața totală a celor 3 imobile = 27238 mp

Executant  
**CERTIFICAT DE APROBARE**  
 DE  
 AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII  
 Seria RO-B-F Nr. 1981  
 Data: 10 ianuarie 2020  
**VASILE CĂTĂLIN**  
 CATEGORIA D

*[Signature]*

Inspector  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 Semnătura și parafă  
**HRILA MĂDĂLINA**  
 Inspector de cadastru  
 Data.....  
 92F3/2020

ANEXA nr. 1

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 58 / 2020

Întocmit astăzi, **21/01/2020**, privind cererea **2263** din **15/01/2020**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

**2. Executant:** VASILE CATALIN

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** " Edificare parc in zona de sud a Mun Bucuresti-  
Bulevardul Metalurgiei "

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
300	11.12.2019	act administrativ	CONSILIUL LOCAL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 58 au fost recepționate 1 propuneri:

\* Recepție tehnica conform Legii 255/2012 cu modificările și completările ulterioare, Amplasamentul lucrării  
de utilitate publică "Edificare parc in zona de sud a Municipiului Bucuresti-Bulevardul Metalurgiei"

Prezentul aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral-  
juridice ale institutiei noastre.

Suprafața este expropriată din imobilele situate in Bucuresti, sector 4, Bd. Metalurgiei nr.100-118,  
identificat cu IE 208527, Bd. Expozitiei nr.124 identificat cu IE 201506 și Bd. Metalurgiei nr.128-130,  
identificat cu IE 208526.

PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii  
documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de  
proprietate puse la dispoziție de proprietar.

PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inginer Șef**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**ing. CRIVAI MIHAELA**  
inginer șef

**Inspector  
Madalina Hruza**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
**HRUZA MĂDĂLINA**  
Inspector de cadastru



# ANEXA 2

## „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

ANEXA 2 Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei									
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere									
decembrie 2019									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Valoare teren grila notariale 2019 conform corectii grila euro/mp	Valoare Teren [Euro]	Valoare teren [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Lei]	FORMA PROPRIETATII
1	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 100-118	208527	15714	64,8 €	979.387 €	4.680.002 lei	4.680.002,00 lei	PRIVATA
2	SC ALROM COMIMPEX SRL	Bulevardul Metalurgiei nr. 128-130	208528	9999	64,8 €	647.936 €	3.096.158 lei	3.096.158,00 lei	PRIVATA
3	BRATULESCU CRISTINA MARIA	Bulevardul Metalurgiei nr. 124	201508	2125	91,8 €	195.075 €	932.106 lei	932.106,00 lei	PRIVATA
Suprafata totala TEREN (mp)				27238		1.822.397 €	8.708.326 lei	8.708.326,00 lei	
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere - PROPRIETATE PRIVATA (mp) Valoare TEREN proprietate privata				27238	8.708.326,00 lei				
Total valoare teren [Euro]								1.822.397 €	
Total valoare teren [Lei]								8.708.326 lei	
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :				curs euro 8 decembrie 2019	4,7765 lei				
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor terenuri afectate de coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica									
<b>Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</b>									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan curti constructii conform extrase CF.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extrase de Carte Funciara)									
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonalile furnizate de Grila notariale 2019									
4. S-a avut in vedere Grila Notariale 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.									
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL. Suprafetele sunt diferite fata de cele din Cartea Funciara.									
6. Corectiile au fost aplicate in urma celor constatate la inspectie (stalp de inalta tensiune, acces limita la drum public modernizat).									
7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarii punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice, tehnice, juridice ale fiecarei proprietati.									





Nr...../.....

### REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică  
**„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”**

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea creării unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 cu numărul 312/20.12.2019 indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții:

”Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”,

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 8.708.326 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”. Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecut în

administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT**

**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian JORDACHE**



Întocmit, Natalia DUMITRESCU

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România  
Tel: 021.305.55.00  
<http://www.pmb.ro>





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDIC

Nr.D.P. 966 / 11.01.2020

Nr.D.J. 1337 / 22.01.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică  
**„Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”**

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea creării unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației, deschis activităților sociale, sportive sau culturale. De asemenea, autoritatea publică locală urmărește crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, dar și la asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona dar și a altor utilizatori.

În acest sens, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 312/20.12.2019 indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”,

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii aferente acestor amplasamente sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 8.708.326 lei conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici, raport însușit de Consiliul Local sector 4.

Suma necesară, stabilită conform raportului de evaluare, Anexa 2, urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile



Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 300/11.12.2019 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”. Ulterior transferului dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Planul de amplasament și delimitare avizat de OCPI București și Procesul verbal de recepție constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele de mai sus menționate, s-a întocmit raportul de specialitate și proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Director Executiv,**

**Mariana PERȘUNARU**



**DIRECȚIA JURIDIC**

**Director Executiv,**

**Adrian IORDACHE**



**Șef Birou Exproprieri,**

**Veronica HALIPA**

Întocmit: Dumitrescu Natalia Carmen

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel: 021.305.55.00

<http://www.pmb.ro>

