

PCA 10



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de H.G. nr. 942/2017 privind aprobarea Planului de Național de Gestionare a Deșeurilor și H.C.G.M.B. nr. 455/2019 privind aprobarea Master planului pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 139 alin. 2. din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

- (1) Se aprobă demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor.

(2) Direcția Generală Servicii Publice – în calitate de direcție inițiatoare și Direcția Generală Achiziții Publice vor pune în aplicare prevederile alin. (1), în conformitate cu Hotărârea Consiliului General nr. 298/17.05.2018 *pentru aprobarea normei interne privind achiziționarea sau închirierea de imobile de către Municipiul București.*

Art. 2

Achiziționarea terenului prevăzut la art. 1, va fi supusă aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Art. 3

Analiza ofertelor și negocierea achiziționării terenului va fi făcută de către o comisie numită prin dispoziție a Primarului General al Municipiului București și formată din personal de specialitate din aparatul propriu al acestuia.

Art. 4

Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această Hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor

În Municipiul București în prezent deșeurile municipale sunt eliminate prin depozitare la depozite de deșeuri.

În **Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (P.N.G.D.)** aprobat prin H.G nr. 942/2017 sunt prevăzute mai multe investiții pe care trebuie să le realizeze Municipiul București pentru tratarea și eliminarea deșeurilor. Una dintre investiții este construirea unei **Instalații de de tratare termică a deșeurilor cu valorificare energetică**

Deasemenea, în **Master Planul pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 455/2019; sunt propuse o serie de investiții destinate managementului integrat al deșeurilor, una din acestea fiind și **Instalația de tratare termică a deșeurilor cu valorificare energetică**.

Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție menționat anterior trebuie să respecte condițiile impuse de Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014.

Față de cele de mai sus menționate, ținând cont de actele normative enunțate și văzând raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice și Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București **propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor.**

**PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA**



Întocmit: Exp. Alexandra Stancu

**Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Servicii Publice

Direcția Utilități Publice

Nr. 364/05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind achiziția unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru
gestiunea deșeurilor**

În conformitate cu art. IV din Legea nr. 99 din 4 iulie 2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 care precizează "(1) Prin derogare de la prevederile art. 81 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 81 alin. (4) din aceeași lege, autoritățile deliberative ale sectoarelor municipiului București au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, atribuirea și derularea activităților serviciului de salubritate, cu excepția activităților care sunt în competența unității administrativ-teritoriale a municipiului București, respectiv de dezinsecție, dezinfecție, deratizare, de organizare a prelucrării, neutralizării și valorificării materiale și energetice a deșeurilor, de organizare a tratării mecano-biologice a deșeurilor municipale și a deșeurilor similare, ..." UAT București are competențe exclusive privind valorificarea materială și energetică a deșeurilor precum și tratarea mecano-biologică a acestora.

Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (P.N.G.D.) aprobat prin H.G nr. 942/2017 prevede pentru municipiul București mai multe investiții privind tratarea/valorificarea deșeurilor printre care și o „Instalație de tratare termică și valorificare energetică a deșeurilor municipale din Municipiul București”.

Master Planul pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 455/2019 identifică investiții

necesare a se realiza în Municipiul București pentru **Sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București**, după cum urmează:

- instalație tratare termică a deșeurilor municipale cu valorificare energetică
- instalații de digestie anaerobă
- instalație de tratare biologică a deșeurilor cu bioușcare.

În cadrul **Master Planului pentru Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor la nivelul Municipiului București** a fost analizate 3 amplasamente, fiind selectat pe baza unor criterii specifice terenul aferent **CET Progresu – strada Pogoanelor nr.1 sector 4**.

A fost aleasă această soluție deoarece acest amplasament urma să fie preluat de către Municipiul București odată cu preluarea CET Progresu în cadrul sistemului centralizat de alimentare cu energie termică – SACET. Astfel s-a obținut **Certificatul de Urbanism nr.1232/59991/07.11.2018** emis de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București.

La această dată terenul nu mai poate fi utilizat, procesul de preluare a CET-urilor de la Ministerul Economiei nu a fost finalizat .

În prezent este necesar a se identifica și achiziționa un alt teren pentru amplasarea investiției menționate pentru care Master planul precizează anumite criterii dintre care menționăm:

- Suprafața terenului să permită amplasarea instalației și a infrastructurii aferente;
- Respectarea cerințele Ordinului O.M.S nr.119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, privind existența unei distanțe de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință;
- Existența drumului de acces la teren care să asigure accesul în siguranță a autospecialelor de mare capacitate după caz;
- Distanța de la amplasament până la rețeaua electrică de transport la care se va face racordarea;
- Distanța față de ariile protejate – să nu fie în apropiere Situri Natura 2000;
- Să nu existe restricții arhitecturale sau peisagistice;

- Amplasamentul sa fie ales astfel încât sa se respecte reglementările stabilite prin PUG.

Ținând cont de cele menționate anterior este necesară demararea procedurilor de indentificare negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor

Având în vedere cele de mai sus, s-a întocmit **Proiectul de Hotărâre privind demararea procedurilor de identificare, negociere și achiziționare a unui teren cu destinația dezvoltare investiții pentru gestiunea deșeurilor.**

**Director General
Daniel Istrate**



**Director Executiv
Pavel Gagi**

A blue ink handwritten signature of Pavel Gagi.

**Șef Serviciu
Magdalena Iuga**

A blue ink handwritten signature of Magdalena Iuga.

Întocmit: Exp. Alexandra Stancu