

PCT. 12



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___



privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Sală de sport”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții cu nr.146/06.02.2020 și al Direcției Patrimoniu cu nr.2048/06.02.2020;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

Ținând cont de H.C.G.M.B. nr.206/13.04.2019;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) și art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂREȘTE :

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str.Luliu Barasch nr.10, sector 3, București, aflat în proprietatea publică a municipiului București, în suprafață de 982 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 227837, nr. topografic 227837, liber de orice sarcini, pe perioada și în vederea realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Sală de sport”, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3 Se aprobă asigurarea finanțării din bugetul local al municipiului București și din alte surse legal constituite a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4 Consiliul General al Municipiului București se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 Consiliul General al Municipiului București se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Georgiana ZAMFIR

București

Nr. _____ / _____



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227837 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Dr.Iuliu Barasch, Nr. 10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227837	982	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85693 / 18/12/2015	
Act Administrativ nr. 15740, din 16/12/2015 emis de PMB-Directia Patrimoniu (act administrativ nr. 73220/24-11-2015 emis de OCPIB; act administrativ nr. 15739/16-12-2015 emis de PMB-Directia Patrimoniu; act administrativ nr. 103/28-05-2015 emis de CGMB; act administrativ nr. 21764/09-07-2015 emis de AFI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1 / B.4
	1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
1363 / 12/01/2017	
Act Normativ nr. 151, din 26/09/1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 944, din 27/01/2016 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu; Act Administrativ nr. 943, din 27/01/2016 emis de Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru;	
B4	se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de "Municipiul București" și nu de "Statul Român", cum din eroare a fost menționat sub B1;
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Nr. cerere	8649
Ziua	04
Luna	02
Anul	2020
Cod verificare	
100078824379	

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227837 Bucuresti Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Dr.Iuliu Barasch, Nr. 10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227837	982	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85693 / 18/12/2015 Act Administrativ nr. 15740, din 16/12/2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniu (act administrativ nr. 73220/24-11-2015 emis de OCPIB; act administrativ nr. 15739/16-12-2015 emis de PMB-Direcția Patrimoniu; act administrativ nr. 103/28-05-2015 emis de CGMB; act administrativ nr. 21764/09-07-2015 emis de AFI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1 / B.4
1363 / 12/01/2017 Act Normativ nr. 151, din 26/09/1989 emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. 944, din 27/01/2016 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Patrimoniu; Act Administrativ nr. 943, din 27/01/2016 emis de Direcția Patrimoniu - Serviciul Cadastru;	
B4 se notează rectificarea părții a II-a a cărții funciare, în sensul că dreptul de proprietate asupra imobilului este deținut de "Municipiul București" și nu de "Statul Român", cum din eroare a fost menționat sub B1;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Sală de sport”

Municipiul București a susținut și susține proiectele care privesc obiectivele social, culturale și sportive care au în vedere îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, iar construirea unei săli de sport ar permite desfășurarea acestor activități în beneficiul elevilor, în condiții optime.

Asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului și a activităților recreative și implicit încurajarea și susținerea practicării sportului în rândurile copiilor și tineretului reprezintă un obiectiv important. Astfel investiția în infrastructura sportivă din cadrul unităților de învățământ va permite sporirea capacităților atât pentru orele de educație fizică cuprinse în programul școlar, dar și a activităților sportive extrașcolare. Majoritatea elevilor desfășoară activități sportive în cadrul orelor de educație fizică, din programul școlar și în activitățile extrașcolare, așadar aceasta ar fi platforma ideală pentru conștientizarea importanței sportului și al modului de viață sănătos.

În prezent, în sectorul 3 sunt 31 școli gimnaziale și 14 licee, care în majoritatea lor nu au săli de sport adecvate acestei activități, și în concluzie este necesară îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și desfășurarea altor activități culturale în afara orelor de curs.

Având în vedere necesitățile imediate pentru realizarea unor săli de sport moderne în sectorul 3, este necesară asigurarea finanțării în vederea realizării obiectivului de investiții "Sala de sport".

Identificat potrivit Cărții Funciare nr. 227837 și număr cadastral 227837, conform Extras de Carte Funciară nr.48426 din 06.06.2019, terenul este în suprafață de 982 mp, suprafață de teren

pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției de către Compania Națională de Investiții "C.N.I."- S.A.

Prin adoptarea H.C.G.M.B. nr.206/2019, a fost aprobată preluarea în administrarea C.G.M.B. a terenului situat în str. Iuliu Barasch nr. 10, sector 3, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sală de sport" prin Compania Națională de Investiții-S.A., în vederea demarării lucrărilor la obiectivul de investiții este necesar ca terenul menționat, să fie predat acestei companii.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții și Direcției Patrimoniu a fost întocmit proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Sală de sport”.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian Iordache

Întocmit,
Popescu Mihaela



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

D.G.I. nr. 146 / 06.02.2020

D.P. nr. 2048 / 06.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Sală de sport”

Municipiul București a susținut și susține proiectele care privesc obiectivele sociale, culturale și sportive care au în vedere îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, iar construirea unei săli de sport ar permite desfășurarea acestor activități în beneficiul elevilor, în condiții optime.

Asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului și a activităților recreaționale și implicit încurajarea și susținerea practicării sportului în rândurile copiilor și tineretului reprezintă un obiectiv important. Astfel investiția în infrastructura sportivă din cadrul unităților de învățământ va permite sporirea capacităților atât pentru orele de educație fizică, cuprinse în programul școlar, dar și a activităților sportive extrașcolare. Majoritatea elevilor desfășoară activități sportive în cadrul orelor de educație fizică din programul școlar și în activitățile extrașcolare, așadar aceasta ar fi platforma ideală pentru conștientizarea importanței sportului și al modului de viață sănătos.

În prezent, în sectorul 3 sunt 31 școli gimnaziale și 14 licee, care în majoritatea lor nu au săli de sport adecvate acestei activități, și în concluzie este necesară îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și desfășurarea altor activități culturale în afara orelor de curs.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 206/2019 de către Consiliul General al Municipiului București, a fost aprobată preluarea în administrarea CGMB a terenului situat în str. Iuliu Barasch nr. 10, sector 3, în vederea realizării obiectivului de investiții "Sală de sport" prin Compania Națională de Investiții-S.A. Conform prevederilor HCGMB nr. 103/2015, acest teren aparține domeniului public al municipiului București. Imobilul în cauză, situat în str. Iuliu Barasch nr. 10, sector 3, este înscris în cartea funciară nr. 227837, cu suprafața de 982 mp, proprietar fiind municipiul București.

Clădirea va conține sală de sport, anexe (vestiare, grupuri sanitare pe sexe, spații de antrenament, hol de primire, spații tehnice, depozite materiale sportive și alte spații necesare activității didactice sportive pentru elevi. Funcțiunile vor fi distribuite pe niveluri astfel: subsol, parter, etajul 1, etajul 2, etajul 3, etajul 4 retras. În sala de sport există posibilitatea amenajării a 35 locuri pe scaune.

Sala de sport va fi pentru uz școlar și nu pentru competiții sportive profesionale, neputând să se înscrie în dimensiunile terenurilor competiționale.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Sală de sport”.

Direcția Generală Investiții

Director General,
Corina DUMITRESCU



Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ



Directia Patrimoniu
Director Executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,

Mihaela Popescu