

PCT. 8



Consiliul General al Municipiului București

Privind aprobarea demarării procedurilor necesare în vederea fuziunii, prin absorbție, între societatea pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și Compania Municipală Consolidări București S.A. în calitate de societate absorbită

Având în vedere referatul de aprobare nr..... din data de _____ întocmit de Primarul General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Juridic și al Direcției Guvernanță Corporativă nr..... din data de

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe nr.... din data de _____ și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr..... din data de _____.

În conformitate cu prevederile:

Legii 31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/2017 privind înființarea societății pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2017 privind înființarea societății pe acțiuni Compania Municipală Consolidări București S.A. coroborată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2019 privind confirmarea Companiei Municipale Consolidări București S.A.

În conformitate cu prevederile art. 238 alin. 1 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și modificată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. a), (3) lit. d), art.139 alin (3) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor necesare în vederea fuziunii dintre Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și societatea pe acțiuni Compania Municipală Consolidări București S.A. în calitate de societate absorbită.

Art. 2 Situațiile financiare care vor sta la baza întocmirii proiectului de fuziune sunt cele de la data de 31.12.2019.

Art. 3 Se aprobă contractarea unei societăți specializate în vederea întocmirii proiectului de fuziune, iar cheltuielile aferente urmează a fi suportate de către societatea absorbantă, respectiv Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Art. 4 Societățile Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. și Compania Municipală Consolidări București S.A. vor convoca de urgență Adunările Generale ale Acționarilor pentru dezbaterile și aprobarea fuziunii

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și direcțiile/serviciile din cadrul societăților: Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. și Compania Municipală Consolidări București S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de ședință:

**Secretar General al Municipiului
București
Georgiana Zamfir**

București,

Nr.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea demarării procedurilor necesare în vederea fuziunii, prin absorbție, între societatea pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și Compania Municipală Consolidări București S.A. în calitate de societate absorbită

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/2017 s-a aprobat înființarea Societății pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. ce are ca obiect de activitate Activități de inginerie și consultanță tehnică și Activități de arhitectură, coroborate cu activități în domeniul construcțiilor civile.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2017 s-a înființat Compania Municipală Consolidări București S.A. cu scopul de a diminua mai multe probleme majore ale Capitalei printre care enumerăm: riscul seismic, prin executarea lucrărilor de intervenție la imobilele cu destinație de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic și care reprezintă pericol public. În cursul anului 2018 și-a extins activitatea, cu accent pe execuția lucrărilor de consolidări și de punere în siguranță a unor imobile/clădiri. Ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2019 s-a confirmat continuarea activității Companiei Municipală Consolidări București S.A.

Fuziunea prin absorbție, de către Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a Companiei Municipală Consolidări București S.A., ar avea avantaje multiple constând în principal în:

- realizarea de economii la bugetul Primăriei Capitalei și generarea unor servicii de calitate pentru cetățenii Bucureștiului, la tarife rezonabile și corecte pentru contribuabili.
- Eficientizarea utilizării fondurilor publice (capitalul social)
- reducerea costurilor de funcționare comparativ cu costurile înregistrate de companiile existente;
- consolidarea și conservarea experienței deținute în prezent de companiile ce urmează a fi absorbite, în domeniul lor de activitate;
- eficientizarea managementului companiilor prin desfășurarea activităților sub o conducere unică;
- o mai buna alocare a resurselor la nivelul companiei absorbante;
- creșterea nivelului calității serviciilor;
- creșterea puterii de negociere a companiei cu furnizorii și cu instituțiile financiare și de credit;
- simplificarea procesului decizional, mai ales în cazul în care structura asociațiilor celor două societăți este aceeași.

Prin fuziunea acestor societăți se creează o companie municipală în domeniul consolidării clădirilor cu risc seismic și permite, prin angajări de specialiști, o eficientizare a activității, implicit reducerea costurilor de expertizare, proiectare, asistență tehnică-dirigenție de șantier și de execuție, în acest mod, cetățeanul plătind mai puțin pentru lucrările efectuate.

Municipiul București este capitala europeană cu cel mai mare risc seismic. Orașul, în special în partea centrală, abundă în clădiri expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic, ceea ce ar implica o prăbușire iminentă la primul cutremur major.

Printr-o abordare unitară, în cadrul unei singure entități flexibile, a unei companii municipale specializată în activități multidisciplinare se pot elimina/reduce/exclude:

- întârzierile survenite de regulă în derularea procedurilor de achiziție publică din surse externe(ex. caiete de sarcini greșit întocmite);
- riscurile apariției contestațiilor și, de multe ori, a reluării procedurilor din acest motiv (ex. Sala Polivalentă Multifuncțională - 3 ani);
- problemele cauzate de erori de proiectare sau de execuție care conduc la blocaje de execuție, la litigii ce ajung în instanță și la costuri suplimentare datorate necesității unor expertize suplimentare, modificări sau refaceri ale proiectării sau lucrări suplimentare (neprevăzute).

Față de cele mai sus și văzând raportul comun de specialitate al Direcției Guvernanță Corporativă și al Direcției Juridic, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare în vederea fuziunii, prin absorbție, între societatea pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și Compania Municipală Consolidări București S.A. în calitate de societate absorbită

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Avizat
Direcția Juridic
Director executiv
Adrian IORDACHE

Întocmit: șef serviciu Mircea Plăcintă



Nr. 192 / 03.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea demarării procedurilor necesare în vederea fuziunii, prin absorbție, între societatea pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și Compania Municipală Consolidări București S.A. în calitate de societate absorbită

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/2017 s-a aprobat înființarea Societății pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. ce are ca obiect de activitate Activități de inginerie și consultanță tehnică și Activități de arhitectură, coroborate cu activități în domeniul construcțiilor civile.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2017 s-a înființat Compania Municipală Consolidări București S.A. cu scopul de a diminua mai multe probleme majore ale Capitalei printre care enumerăm: riscul seismic, prin executarea lucrărilor de intervenție la imobilele cu destinație de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic și care reprezintă pericol public. În cursul anului 2018 și-a extins activitatea, cu accent pe execuția lucrărilor de consolidări și de punere în siguranță a unor imobile/clădiri. Ulterior prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 398/2019 s-a confirmat continuarea activității **Companiei Municipale Consolidări București S.A.**

Fuziunea prin absorbție, de către Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a **Companiei Municipale Consolidări București S.A.**, ar avea avantaje multiple constând în principal în:

- realizarea de economii la bugetul Primăriei Capitalei și generarea unor servicii de calitate pentru cetățenii Bucureștiului, la tarife rezonabile și corecte pentru contribuabili.
- Eficientizarea utilizării fondurilor publice (capitalul social)

- reducerea costurilor de funcționare comparativ cu costurile înregistrate de companiile existente;
- consolidarea și conservarea experienței deținute în prezent de companiile ce urmează a fi absorbite, în domeniul lor de activitate;
- eficientizarea managementului companiilor prin desfășurarea activităților sub o conducere unică;
- o mai buna alocare a resurselor la nivelul companiei absorbante;
- creșterea nivelului calității serviciilor;
- creșterea puterii de negociere a companiei cu furnizorii și cu instituțiile financiare și de credit;
- simplificarea procesului decizional, mai ales în cazul în care structura asociațiilor celor două societăți este aceeași.

Prin fuziunea acestor societăți se creează o companie municipală în domeniul consolidării clădirilor cu risc seismic și permite, prin angajări de specialiști, o eficientizare a activității, implicit reducerea costurilor de expertizare, proiectare, asistență tehnică-dirigenție de șantier și de execuție, în acest mod, cetățeanul plătind mai puțin pentru lucrările efectuate.

Municipiul București este capitala europeană cu cel mai mare risc seismic. Orașul, în special în partea centrală, abundă în clădiri expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa de risc seismic, ceea ce ar implica o prăbușire iminentă la primul cutremur major.

La un cutremur de scara celui din 1977, Bucureștiul de azi ar pierde un număr mare de clădiri de secolul XIX – XX care adăpostesc la ora actuală mii de persoane (aproximativ 120 000).

Pierderile umane, materiale, dar și identitare ale orașului ar fi majore. Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente constituie o acțiune de interes național, în condițiile seismice din România, care sunt cele mai severe din Europa.

Printr-o abordare unitară, în cadrul unei singure entități flexibile, a unei companii municipale specializată în activități multidisciplinare se pot elimina/reduce/exclude:

- întârzierile survenite de regulă în derularea procedurilor de achiziție publică din surse externe(ex. caiete de sarcini greșit întocmite);
- riscurile apariției contestațiilor și, de multe ori, a reluării procedurilor din acest motiv (ex. Sala Polivalentă Multifuncțională- 3 ani);
- problemele cauzate de erori de proiectare sau de execuție care conduc la blocaje de execuție, la litigii ce ajung în instanță și la costuri suplimentare datorate necesității unor

expertize suplimentare, modificări sau refaceri ale proiectării sau lucrări suplimentare (neprevăzute).

Astfel, potrivit art. art. 238 alin 1 din Legea 31/1990 privind societățile comerciale republicată și actualizată "Fuziunea este operațiunea prin care:

- a) una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate; sau**
- b) mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei societăți pe care o constituie, în schimbul repartizării către acționarii lor de acțiuni la societatea nou-constituită și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate".**

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 fuziunea se face cu transmiterea integrală a patrimoniului Societăților Absorbite către Societatea Absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le are în starea în care se află la Data Fuziunii de referință. Societatea Absorbantă va dobândi drepturile și va fi ținută de obligațiile Societății Absorbite în cadrul procesului de fuziune. În cadrul procesului de fuziune, Societatea Absorbită își va înceta existența pierzându-și personalitatea juridică și se va dizolva fără lichidare, urmând a fi radiată din Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București. Societatea absorbantă își va continua activitatea păstrându-și forma juridică de societate pe acțiuni. Se alege o data de referință a fuziunii, respectiv la preluarea activelor și pasivelor societății absorbite de către societatea absorbantă.

Față de cele mai sus, supunem aprobării Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor necesare în vederea fuziunii, prin absorbție, între societatea comercială pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în calitate de societate absorbantă și societatea comercială pe acțiuni Compania Municipală Consolidări București S.A., în calitate de societate absorbită.

DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECȚIA EXECUTIV,
AZIENȚA JORDACHE



DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIUS MANOLACHE

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Marius Manolache.