



## Consiliul General al Municipiului București



### HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-H.C.G.M.B nr. 28/22.02.2018; H.C.G.M.B. nr. 396/26.07.2018; H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c și d, art.139 alin.(3) lit.g și art.166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

##### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Anexele la H.C.G.M.B nr. 28/22.02.2018, H.C.G.M.B. nr. 396/26.07.2018 și H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, se modifică prin excluderea imobilelor situate în str. Mântuleasa nr. 11, sector 3, str. Lipșcani nr. 50, corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3 , respectiv Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5.

**Art.II** Cotele-părți proprietate de stat din imobilele menționate la art. I, se vor retransmite Administrației Fondului Imobiliar, odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.III.** Celelalte prevederi ale Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018, nr. 396/26.07.2018 și nr. 454/27.08.2019, rămân neschimbate.

**Art. IV.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marius Adrian PAVEL**

București nr...../.....

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**



## REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.**

Prin H.C.G.M.B nr. 28/22.02.2018, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile, printre care și cel situat în str. Mântuleasa nr. 11, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare;

Prin H.C.G.M.B nr. 396/26.07.2018, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile, printre care și cel situat în str. Lipscani nr. 50, corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare,

AMCCRS a întreprins demersuri în vederea efectuării expertizării tehnice, însă, aceste acțiuni nu au putut fi demarate având în vedere că nu a fost permis accesul experților și proiectanților în imobile pentru demararea acțiunilor necesare consolidării.

Prin H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat ale unor imobile, printre care și cotele-părți proprietate de stat pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Având în vedere că pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu deține detalii asupra stării tehnice a acestuia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranță în exploatare", **nu se pot efectua lucrări de punere în siguranță și reparații fațade.**

Ținând cont de cele expuse, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 și nr. 454/27.08.2019, necesită o modificare imperioasă, prin excluderea imobilelor de mai sus și menționate în Anexele hotărârilor.

Odată cu excluderea imobilelor situate în str. Mântuleasa nr. 11, sector 3, str. Lipscani nr. 50 corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3 și Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, menționate în Anexele la H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 și nr. 454/27.08.2019, cotele-părți proprietate de stat din aceste imobile se vor **retransmite Administrației Fondului Imobiliar**.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Direcția Patrimoniu, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade”.

**PRIMAR GENERAL**  
**Gabriela FIREA**



Official stamp of the Mayor of Bucharest, Romania, with the text "PRIMAR GENERAL BUCUREȘTI ROMÂNIA".

**Direcția Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



Official stamp of the Legal Directorate of the Municipality of Bucharest, Romania, with the text "DIRECȚIA JURIDIC BUCUREȘTI ROMÂNIA".

A.M.C.C.R.S.

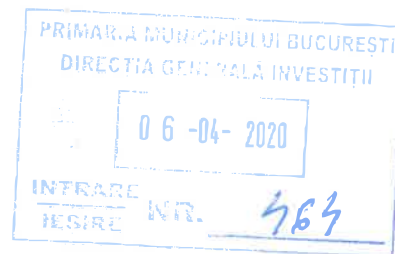
Întocmit c.j. Dochîța Enache





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Administrația Fondului Imobiliar  
Direcția Patrimoniu  
Direcția Generală Investiții  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Nr. A.F.I. 15775 / 03.04.2020

Nr. D.P. 4533 / 06.04.2020

Nr. D.G.I. ....

Nr. A.M.C.C.R.S. 2106 / 03.04.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic.**

Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 683/18.12.2019, s-a aprobat finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind realizarea lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade a unor imobile unde se deține cota-parte proprietate de stat, situate în Municipiul București.

Având în vedere faptul că:

- prin H.C.G.M.B nr. 28/22.02.2018, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile, printre care și cel situat în str. Mântuleasa nr. 11, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare;
- prin H.C.G.M.B nr. 396/26.07.2018, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile, printre care și cel situat în str. Lipscași nr. 50, corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3, în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare,

AMCCRS a întreprins demersuri în vederea efectuării expertizării tehnice, însă, aceste acțiuni nu au putut fi demarate având în vedere că nu a fost permis accesul experților și proiectanților în imobile pentru demararea acțiunilor necesare consolidării.

- Prin H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, s-a aprobat transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat ale unor imobile, printre care și cotele-părți proprietate de stat pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Având în vedere că pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nu deține detalii asupra stării tehnice a acestuia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale "rezistență mecanică și stabilitate", "siguranță la incendiu" și "siguranță în exploatare", nu se pot efectua lucrări de punere în siguranță și reparații fațade.

Ținând cont de cele expuse, Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 și nr. 454/27.08.2019, necesită o modificare imperioasă, prin excluderea imobilelor de mai sus și menționate în Anexele hotărârilor.

Odată cu excluderea imobilelor situate în str. Mântuleasa nr. 11, sector 3, str. Lipscani nr. 50 corespondent cu str. Gabroveni nr. 13, sector 3 și Splaiul Independenței nr. 58A, sector 5, menționate în Anexele la H.C.G.M.B. nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 și nr. 454/27.08.2019, cotele-părți proprietate de stat din aceste imobile se vor retransmite Administrației Fondului Imobiliar.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 28/22.02.2018; nr. 396/26.07.2018 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unor imobile proprietate de stat în vederea efectuării lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a H.C.G.M.B. nr. 454/27.08.2019, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lucian VOICU

Primăria Municipiului București  
Direcția Generală Investiții  
pentru Director General,  
Corina DUMITRESCU

Administrația Fondului Imobiliar  
DIRECTOR GENERAL  
Vladimir VISOIANU

P.M.B. Direcția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Mariana PERSUNARU

AMCCRS  
Serviciul juridic  
cj. Dochita Enache