



PCT. 12

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr.101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1, Str. Franceză nr. 32, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții, Direcției Patrimoniu, Administrației Fondului Imobiliar și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele menționate așa cum este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Art. 2 Predarea-primirea se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pe măsură ce demarează lucrările. La finalizarea lucrărilor se va face de asemenea proces verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Dreptul de administrare continuă să se exercite de Administrația Fondului Imobiliar până la emiterea și comunicarea Ordinului de începere a lucrărilor de intervenție.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

ANEXA LA HCGMB NR.

Calea Victoriei nr.1-5, sector 3	cota de 1,67%,
Str. Franceză nr.32 sector 3	cota de 48,01%,
Calea Victoriei nr.101 sector 1	cota de 5,48% ;
Calea Victoriei nr.52 sector 1	cota de 19,69 %.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr.101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1, Str. Franceză nr. 32, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

Imobilele descrise mai sus, se afla într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparații fațade pentru imobilul situat în Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3 și a măsurilor de punere în siguranță și consolidare pentru imobilele situate în Calea Victoriei nr. 101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1 și Str. Franceză nr. 32, sector 3.

Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face, de asemenea, proces verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exercite de AFI, până la emiterea și comunicarea Ordinului de începere a lucrărilor de intervenție.

Având în vedere cele mai sus menționate, ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală Investiții, Administrația Fondului Imobiliar, Direcția Patrimoniu și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr.101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1, Str. Franceză nr. 32, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

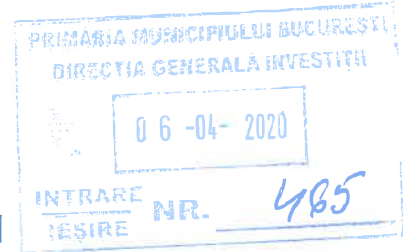


Întocmit
AMCCRS
c.j. Dochîța Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Direcția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar



Nr. A.F.I. 15776 / 03.04.2020

Nr. D.P. 4532 / 06.04.2020

Nr. D.G.I.

Nr. A.M.C.C.R.S. 2105 / 03.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr.101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1, Str. Franceză nr. 32, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a solicitat prin Adresa nr.1757/16.03.2020, transmiterea cotelor-părți proprietate de stat, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade pentru imobilul situat în Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3 și lucrări de punere în siguranță și consolidare pentru imobilele situate în Calea Victoriei nr. 101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1 și str. Franceză nr. 32, sector 3.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind** programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

În ceea ce privește imobilele, obiect al prezentei hotărâri, situația detinută de Administrația Fondului Imobiliar se prezintă astfel:

În imobilul situat în Calea Victoriei nr.1-5, sector 3, construit la nivelul anului 1959, dispus pe S+P+9E, AFI mai are în administrare cota de 1,67%, reprezentând un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 35,28 mp, ocupat de SC Atelier Ecotext SRL, în baza Fișei de calcul nr.12881/20.04.2017.

Imobilul situat în str. Franceză nr.32, (IMOBIL GRAV AVARIAT-RELOCATI IN P.N.U) sector 3, construit la nivelul anului 1885, dispus pe S+P+2E, se află în administrarea instituției noastre în cotă de 48,01%, reprezentând:

- un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 51 mp - deținut de SC Blănăria Gaby SRL, în baza Contractului de închiriere nr.64739/29.11.2018-cota de 5,74%
- 5 spații cu destinația de locuință,cota de 42,27%, la data prezentei libere, ocupate anterior după cum urmează:

et. 1	ap. 11	exclusiv	1	Contract închiriere	39561	21.10.2014	37,37 mp	Clasa I PP
et. 2	ap. 12	la comun	1	Fișă de calcul contravaloare lipsă folosință	32342	17.09.2015	32,96 mp	Clasa I PP
et. 1	ap. 5	exclusiv	2	Contract închiriere	39285	20.10.2014	73,91 mp	Clasa I PP
et. 1	ap. 6	exclusiv	1	Contract închiriere	43666	12.11.2014	35,24 mp	Clasa I PP
et. 2	ap. 8	la comun	2	Contract închiriere	58015	19.12.2014	38,90 mp	Clasa I PP

Pentru imobilele situate in Calea Victoriei nr.101, sector 1 și Calea Victoriei nr.52, sector 1, conform inventar AFI , cotele proprietate de stat sunt :

1. Calea Victoriei nr.101 – 5,48% ;
2. Calea Victoriei nr.52 – 19,69 %.

Imobile descrise mai sus, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparații fațade pentru imobilul situat în Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3 și a măsurilor de punere în siguranță și consolidare pentru imobilele situate în Calea Victoriei nr. 101, sector 1, Calea victoriei nr. 52, sector 1 și Str. Franceză nr. 32, sector 3.

Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face deasemenea proces verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor. Toate prerogativele dreptului de administrare continua să se exercite de AFI.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotelor-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr.101, sector 1, Calea Victoriei nr. 52, sector 1, Str. Franceză nr. 32, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și consolidare și a cotelor-părți proprietate de stat din imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 1-5, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță și reparații fațade.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

DIRECTOR EXECUTIV,

Lucian VOIGU



Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VIȘOIANU



Direcția Generală Investiții

DIRECTOR GENERAL

Corina DUMITRESCU



Direcția Patrimoniu

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana PERȘUNARU



Întocmit
c.j. Dochîța Enache