



PCT.13



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București
a imobilului situat în Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare adresa nr. 19791/12.09.2019 eliberata de Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, adresa nr. 50189/25.09.2019 eliberata de Ministerul Sănătății și adresa nr. 24382/01.11.2019 eliberata de Ministerul Educației Naționale - Inspectoratul Școlar al Municipiului București

Ținând cont de încheierile de respingere aferente dosarelor nr. 63188/2019 și dosarelor nr. 2345/2020 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București imobilul situat în Strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, identificat conform planului anexă scara 1:500, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, se va înscrie în cartea funciară a Municipiului București.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BUCUREȘTI

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

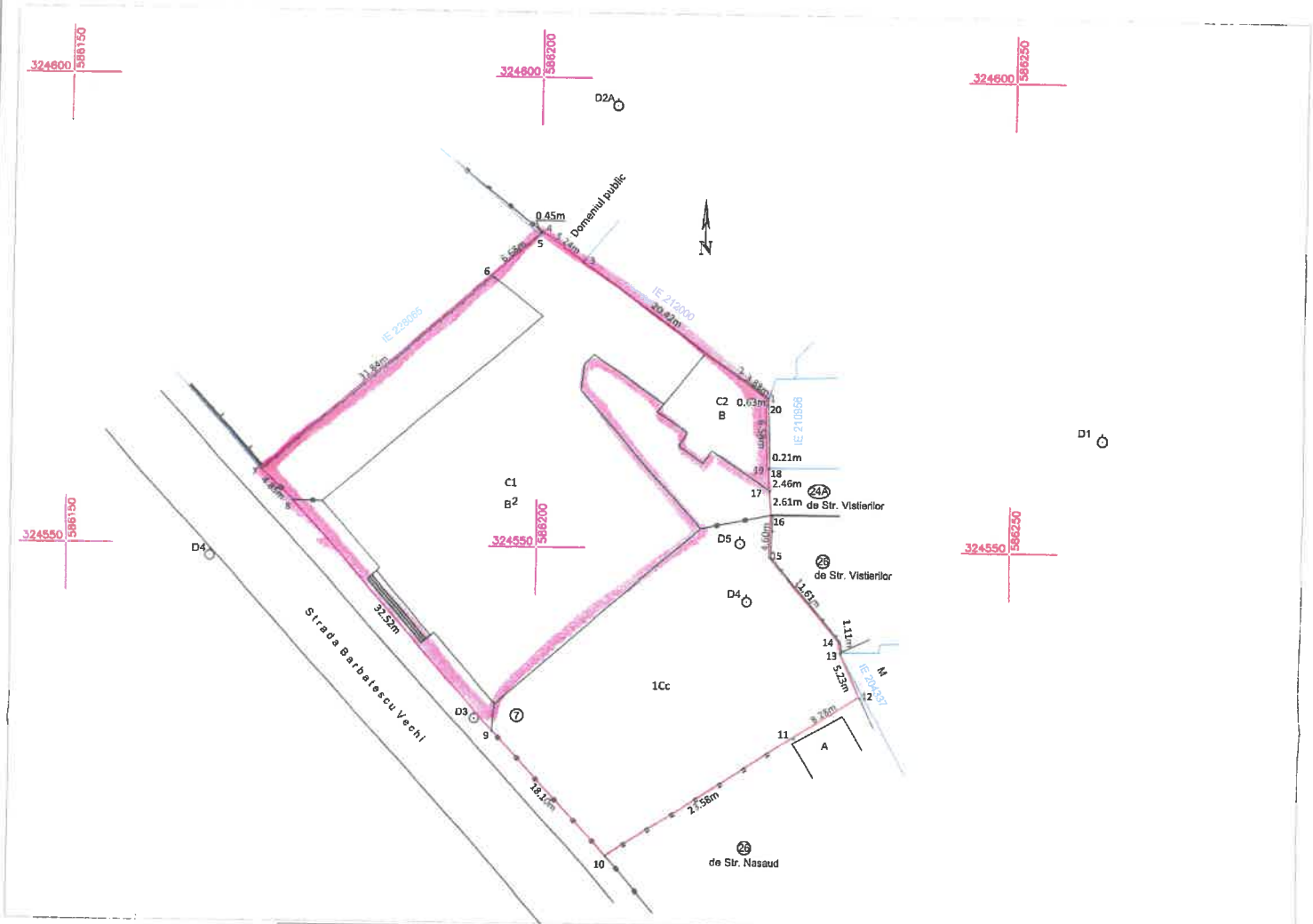
Georgiana Zamfir

București,2020
Nr.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 2249 mp	Adresa imobilului Strada Bărbătescu Vechi nr.7
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 5, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2249	Terenul este delimitat de perete construcție între pct. 1-6; 12-13; 16-1, gard de beton între pct. 6-7; 13-16, gard de metal între pct. 7-8; 9-11 și neîmprejmuț între pct. 8-9; 11-12.
Total		2249	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	986	Construcție, P+2E Suprafața construită desfășurată = 2958 mp
C2	CA	97	Construcție, P Suprafața construită desfășurată = 97 mp
Total		1083	Suprafața construită desfășurată totală = 3055 mp
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 2249 mp
			Suprafața din act = 2249 mp

Executant:
SC THEOTOP SRL
Ing. Cojocă Georgiana-Ionela

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea (în teren).

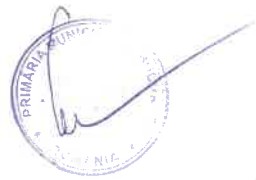
Semnătura și ștampila
Data: Decembrie 2010
S.C. THEOTOP SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa
Data:.....

Ștampila BCPI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERATUL DE APROBARE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București
a imobilului situat în **Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5**

Direcția Patrimoniu a făcut demersuri în vederea clarificării situației juridice a imobilului situat în **Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5**. Din corespondența purtată cu alte instituții, precum și cu alte compartimente din cadrul Primăriei Municipiului București a rezultat ca imobilul în cauză nu se află în proprietatea statului, nici în administrarea vreunei instituții, nu reprezintă proprietate particulară, nu face obiectul unei notificări în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 și nici a unui dosar aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus Municipiul București a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5**.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, prin încheierea de respingere (dosar nr.63188/23.12.2019), ne-a comunicat faptul că „în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, o copie a extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului” în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicată. Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 791/2020 face cunoscut faptul că în conformitate cu prevederile Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, nu se mai impune completarea documentației cu inventarul aprobat prin hotărâre de Guvern.

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale”.

Conform art. 129 alin 2 lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București iar potrivit art. 166 alin 2 lit. g) consiliile locale ale sectoarelor administreează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului București, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ: „domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, **declarat ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră C.G.M.B. proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în **Strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5**.

PRIMAR GENERAL,

GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Camelia Măndescu



Nr. 4578/06.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București
a imobilului situat în Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5

Imobilul cu adresa Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

-Decizia nr. 4828/14.12.1950 emisă de fostul Comitet Provizoriu al Sfatului Popular al Capitalei R.P.R., prin care se trec în folosința Comitetului Provizoriu al Raionului „Nicolae Bălcescu”, bunurile mobile și imobile, prevăzute în cele 7 tabele, ce fac parte integrantă din prezenta decizie; în tabelul nr. 5 figurează imobilul de la adresa poștală **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7 – Școala de fete nr. 25;**

-Decizia nr. 159/17.02.1986 emisă de fostul Consiliu Popular al Municipiului București – Comitetul Executiv, prin care se aprobă schimbarea sediului atelierului central de întreținere și reparația aparatelor medicale din Str. Smărdan nr. 15, sector 3, în **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5;**

-Decizia nr. 719/27.05.1986 emisă de fostul Consiliu Popular al Municipiului București – Comitetul Executiv, prin care se transmite din administrarea Casei de Copii Școlari nr. 10, coordonată de Inspectoratul Școlar al Municipiului București în **administrarea Atelierului Central de Întreținerea și Reparația Aparatelor Medicale, coordonat de Direcția Sanitară a Municipiului București, imobilul situat în Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.**

Având în vedere că în anul 1986 imobilul cu adresa **Str. Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5**, se afla în administrarea Atelierului Central de Întreținerea și Reparația Aparatelor Medicale, coordonat de Direcția Sanitară a Municipiului București, ne-am adresat Ministerului Sănătății, Direcției de Sănătate Publică a Municipiului București, Ministerului Educației Naționale și Inspectoratului Școlar al Municipiului București să ne comunice dacă dețin informații și înregistrări din care să rezulte că imobilul respectiv este în proprietatea statului și în administrarea instituțiilor lor.

Prin adresa nr. 19791/12.09.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 14810/20.09.2019, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București ne aduce la cunoștință faptul că imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au trecut din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, **în domeniul public al Municipiului București** și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

Prin adresa nr. 50189/25.09.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 15323/01.10.2019, Ministerul Sănătății, ne face cunoscut faptul că în urma cercetării în depozitele de arhivă ale Ministerului Sănătății, nu au fost identificate documente sau înregistrări referitoare la imobilul cu adresa **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.**

Prin adresa nr. 24382/01.11.2019, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 18005/15.11.2019, Inspectoratul Școlar al Municipiului București ne transmite ca nu deține documente de Carte Funciară cu privire la imobilul din **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.**

Pentru clarificarea situației juridice a imobilului cu adresa **Strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5**, am solicitat date Serviciului Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001 și Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ din cadrul Direcției Juridic.

Cu adresa nr. 27208/18.12.2019, Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări Legea nr. 10/2001, ne face cunoscut faptul că pentru imobilul cu adresa **Strada Bărbătescu Vechi, nr. 7, sector 5**, nu figurează înregistrate notificări.

Cu adresa nr. 27205/17.12.2019, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, ne face cunoscut faptul că:

-pe rolul Curții de Apel București – Secția Contencios Administrativ, în dosarul nr. 7306/3/2007, s-a judecat acțiunea reclamantului Iancu Dumitru, având ca obiect obligarea instituției noastre la atribuirea unui teren în suprafață de 300,00 mp. Potrivit informațiilor obținute de la arhiva Curții de Apel București, **cererea a fost perimată.**

-pe rolul Judecătorei Sectorului 5, în dosarul nr. 10498/302/2007, reclamantul Mic Gheorghe Nastasia, a solicitat instanței să constate, prin prescripție achizitivă (uzucapiune) dreptul său de proprietate asupra terenului în suprafață de 1800,00 mp din **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5. Instanța de fond a respins cererea de chemare în judecată. Sentința a fost menținută prin respingerea apelului și recursului.**

-pe rolul Judecătorei Sectorului 5, în dosarul nr. 21283/3/2010, reclamantul Mic Gheorghe Nastasia, a solicitat instanței să constate prin prescripție achizitivă (uzucapiune) dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1600,00 mp din Str. Bărbătescu Vechi nr. 7. **Instanța a perimat cererea de chemare în judecată.**

Urmare a celor mai sus menționate Municipiul București a solicitat Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară înscrierea în Cartea Funciară a imobilului situat în **Str. Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, prin încheierea de respingere (dosar nr.63188/23.12.2019), ne comunică faptul că „în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, o copie a extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului” în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 republicată. Direcția Patrimoniu, prin adresa nr. 791/2020 face cunoscut faptul că în conformitate cu prevederile Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, nu se mai impune completarea documentației cu inventarul aprobat prin hotărâre de Guvern.

Potrivit art. 156 alin. (4) din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară „în cărțile funciare în care sunt înscrise drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora, se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale”.

Conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ: “domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București a imobilului situat în **Strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Patrimoniu
Mariana PERSUNARU

ȘEF SERVICIU,
Ing. Camelia MÂNDESCU

Întocmit,
Camelia Mândescu