

PCT. 9



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel”, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr. 3974/10.03.2020 și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București înregistrat sub nr. 4997/26.02.2020;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr.4998DG/26.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu sub nr.3354/27.02.2020;

În temeiul prevederilor art.129, alin.6, lit.b) și art.139, alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba trecerea spațiilor medicale identificate în anexa la prezenta hotărâre din din domeniul privat al Municipiului București în domeniul public al Municipiului București.

Art. 2. Se aprobă transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel”, a spațiilor medicale situate în imobilului din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, în suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cota din părțile comune în suprafață de 85.27 mp, spații în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel” identificate conform Anexei la prezenta.

Art. 3 Spațiile menționate la art. 1 vor fi inventariate de către administrator conform anexei la HCGMB nr. 186/2008.

Art. 4. Predarea-primirea se va face între Municipiul București – Direcția Patrimoniu – Serviciul concesiunari și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și aparatul de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
Municipiului București
GEORGIANA ZAMFIR**

Anexa

Spațiile cu destinație medicală situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, în suprafața de 157.57 mp, cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, spații în care își desfășoară activitatea **Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”**

Nr. Crt.	Denumire încăpere	Nr. din foaia de avere	Suprafata utila din acte (mp)	Cota parti commune	Cota parte teren
1	Parter CAB. 1 Asist. Coordonator	1	14.96	8.19	12.22
2	Parter CAB. 2 Urologie/ ecografie	2	15.56	8.47	12.61
3	Parter CAB. 3 Medicină internă	3	14.95	8.19	12.22
4	Parter CAB. 4 Sală tratamente	4	15.11	8.19	12.22
5	Parter CAB. 5 Spitalizare zi	5	27.51	14.85	22.16
6	Parter ANEXĂ CAB. 5 Spitalizare zi	5			
7	Parter CAB. 7 Abulatoriu urologie	7	15.3	8.19	12.23
8	Parter CAB. 9 Recoltări	8	7.2	3.84	5.73
9	Parter CAB. 8 Farmacie oncologică	9A	9.69	5.12	7.64
10	Et.1 CAB. 11 Oncologie	11	22.8	12.29	18.35
11	Et.1 CAB. 12 Oncologie medicală	12	14.49	7.94	11.84
TOTAL			157.57	85.27	127.22





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele", în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele"

Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghele", a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr. 13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghele", acestea aflându-se în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În baza HCGMB nr. 73/28.04.2011, spitalul a preluat personalul secțiilor clinice de medicină internă și cardiologie de la Spitalul Clinic Caritas "Acad. Nicolae Cajal", de la această dată, acesta confruntându-se cu o lipsă acută de spații.

În momentul de față, Ambulatoriul de specialitate al Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele", își desfășoară activitatea în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, în spații cu destinație medicală, în suprafață de 157.57 mp.

Prin adresa nr. 874/04.02.2020, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 3045/DG/06.02.2020, Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele", ne-a înaintat Memoriul justificativ cu privire la atribuirea spațiilor medicale utilizate, situate în imobilului din Șos. Panduri 20 B.

Ținând cont de cele de mai sus este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu, prin care să se poată reglementa funcționarea Ambulatoriului de Specialitate al Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele", în aceste spații, prin trecerea lor din proprietatea privată a Municipiului București, în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele".

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic "Prof. Dr. Th. Burghela", în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghela".

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



Întocmit- Teodora Stoian

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Teodora Stoian", written over a horizontal line.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale
București

Nr. DP 3874/10.03.2020

Nr. ASSMB 4997/AG/26.02.2020

Raport de specialitate

privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel", în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel"

Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel", a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr. 13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel", acestea aflându-se în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În baza HCGMB nr. 73/28.04.2011, spitalul a preluat personalul secțiilor clinice de medicină internă și cardiologie de la Spitalul Clinic Caritas "Acad. Nicolae Cajal", de la această dată, acesta confruntându-se cu o lipsă acută de spații.

În momentul de față, Ambulatoriul de specialitate al Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel", își desfășoară activitatea în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, în spații cu destinație medicală, în suprafață de 157.57 mp.

Prin adresa nr. 874/04.02.2020, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 3045/DG/06.02.2020, Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel", ne-a înaintat Memoriul justificativ cu privire la atribuirea spațiilor medicale utilizate, situate în imobilului din Șos. Panduri 20 B.

Precizăm că la momentul preluării spitalului de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, aceste spații nu s-au regăsit în documentele oficiale, pentru a putea fi înregistrare în evidentele contabile ale instituției.

Prin urmare, considerăm necesară emiterea unei hotărâri de consiliu, prin care să se poată reglementa funcționarea Ambulatoriului de Specialitate al Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel", în aceste spații, prin trecerea lor din proprietatea privată a Municipiului București, în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel".

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

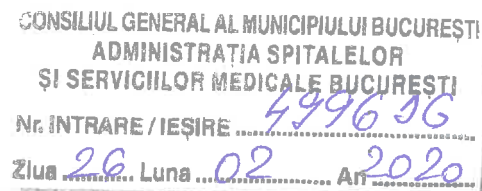
Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele", în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghele".

Direcția Patrimoniu

Director executiv,
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,
Insp. Spec. Serv. Patrimoniu A.S.S.M.B
Florina HRISTEA



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel”, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghel”

În baza:

- **Ordonanței de Urgență nr. 162/2008** privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale;
- **Ordonanței de Urgență nr. 48/2010** pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și a
- **Hotărârii Guvernului nr. 529/2010** pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București,

Spitalul Clinic “Prof. Dr. Theodor Burghel”, a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr. 13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic “Prof. Dr. Theodor Burghel”, acestea aflându-se în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În baza HCGMB nr. 73/28.04.2011, spitalul a preluat personalul secțiilor clinice de medicină internă și cardiologie de la Spitalul Clinic Caritas “Acad. Nicolae Cajal”, de la această data, acesta confruntându-se cu o lipsă acută de spații.

În momentul de față, Ambulatoriul de specialitate al Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”, își desfășoară activitatea în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, în următoarele spații cu destinație medicală, în suprafață de 157.57 mp:

Nr. Crt.	Denumire încăpere	Nr. din foaia de avere	Suprafata utila din acte (mp)	Cota părți comune	Cota parte teren
1	Parter CAB. 1 Asist. Coordonator	1	14.96	8.19	12.22
2	Parter CAB. 2 Urologie/ ecografie	2	15.56	8.47	12.61
3	Parter CAB. 3 Medicină internă	3	14.95	8.19	12.22
4	Parter CAB. 4 Sală tratamente	4	15.11	8.19	12.22
5	Parter CAB. 5 Spitalizare zi	5	27.51	14.85	22.16
6	Parter ANEXĂ CAB. 5 Spitalizare zi	5			
7	Parter CAB. 7 Abulatoriu urologie	7	15.3	8.19	12.23
8	Parter CAB. 9 Recoltări	8	7.2	3.84	5.73
9	Parter CAB. 8 Farmacie oncologică	9A	9.69	5.12	7.64
10	Et.1 CAB. 11 Oncologie	11	22.8	12.29	18.35
11	Et.1 CAB. 12 Oncologie medicală	12	14.49	7.94	11.84
TOTAL			157.57	85.27	127.22

Prin adresa nr. 874/04.02.2020, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 3045/DG/06.02.2020, Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”, ne-a înaintat Memoriul justificativ cu privire la atribuirea spațiilor medicale utilizate, situate în imobilului din Șos.Panduri 20 B.

Precizăm că la momentul preluării spitalului de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, aceste spații nu s-au regăsit în documentele oficiale, pentru a putea fi înregistrare în evidentele contabile ale instituției.

Prin urmare, considerăm necesară emiterea unei hotărâri de consiliu, prin care să se poată reglementa funcționarea Ambulatoriului de Specialitate al Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”, în aceste spații, prin trecerea lor din proprietatea privată a Municipiului București, în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”.

Ținând cont de cele expuse mai sus, precum și de prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 861 alin. 3) coroborat cu art. 874 alin.1) din Codul Civil, propunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, un proiect de hotărâre privind transmiterea spațiilor cu destinație medicală, situate în imobilul din Șos. Panduri nr. 20 B, sector 5, cu suprafața de 157.57 mp, împreună cu cota de teren aferentă în suprafață de 127.22 mp și cotă părți comune în suprafață de 85.27 mp, în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”, în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, pentru Spitalul Clinic “Prof. Dr. Th. Burghele”.



**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Eleonora MĂNUC**

Insp. Spec. Serv. Patrimoniu,
Florina HRISTEA