

PCT. 5

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....



privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. 3953/2020 al Direcției Patrimoniu și cu nr. 615716/2020 al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- adresa nr. 64879/2019 emisă de Ministerul Sănătății;  
- Nota de fundamentare formulată de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

- HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;

- HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2) și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 (1) Se solicită Guvernului României emiterea unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București.

(2) Imobilul situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 va fi destinat continuării activităților specifice Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri „Sf. Stelian”, iar garajul auto va fi amenajat pentru desfășurarea de activități medicale de către Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” și pentru arhivă, în termen de 18 luni de la data preluării.

(3) Bunurile se declară bunuri de interes public local.

Art. 2 Bunurile menționate la art. 1 se identifică conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 În cazul nerespectării termenului prevăzut la art. 1, alin. (2), garajul auto revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății.

Art. 4 Predarea-primirea imobilelor transmise se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art. 5 HCGMB nr. 13/2015 se abrogă.

Art. 6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Secretarul General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București  
Georgiana Zamfir

Anexă la HCGMB nr.....

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului situat în str. ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și ale garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21 sector 1, solicitate a fi trecute din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa/carte funciară/nr. cadastral	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Elemente cadru de descriere tehnică/capacitate/bucăți/valoare contabilă	Persoana juridică de la care se transmite bunul/CUI	Persoana juridică la care se transmite bunul/CUI
151886	8.25.07	Cămin A1	str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, București, sector 6 C.F. nr. 210657-C1	3.173.600	Clădire parter+4Et (1Er+4Er în C.F.) Sc=518,43 mp (în C.F. 643 mp) Sd=2379,69 mp (în C.F. 2396 mp)	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Sănătății CUI 4266456	Domeniul public al municipiului București CUI 4267117
151887	8.25.07	Teren aferent clădirii Cămin A1	str. ing. Pascal Cristian nr. 25-27, București, sector 6 C.F. nr. 210657	2.882.230	S=1735,67 mp (în C.F. 1751 mp din măsurători)	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Sănătății CUI 4266456	Domeniul public al municipiului București CUI 4267117
144532	8.28.08	Garaj auto	Calea Plevnei nr. 17-21, București, sector 1 C.F. nr. 203849-C1	210.189	Suprafață utilă=433,40 mp-parter clădire, parțial	Statul român, domeniul public din administrarea Ministerului Sănătății CUI 4266456	Domeniul public al municipiului București CUI 4267117





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## Referat de aprobare

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

Conform prevederilor HG nr. 1096/2002, Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu" (actual Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu") și Spitalul pentru Studenți (actualul Centru de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri" Sf. Stelian") au trecut în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, respectiv administrarea Consiliului Local al Sectorului 6.

Ulterior, în baza dispozițiilor OUG nr. 162/2008, a fost adoptată HCGMB nr. 425/2008 conform căreia Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu" a trecut în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin adoptarea HG nr. 529/2010 a fost transferat managementul asistenței medicale a mai multor unități sanitare către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, printre aceste unități sanitare numărându-se și Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri" Sf. Stelian" situat în str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6. În baza acestei hotărâri, a fost adoptată HCGMB nr. 114/2010 prin care a fost aprobată transmiterea în administrarea ASSMB a Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri "Sf. Stelian", practic fiind transmis managementul asistenței medicale.

După emiterea actelor normative menționate mai sus, Ministerul Sănătății a sesizat faptul că imobilul situat în str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6, format din clădire P+4E și teren în suprafață de 1735, 67 mp și clădirea garaj auto situată în Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1, au fost înscrise în anexa nr. 15 a HG nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, acestea fiind în administrarea Ministerului Sănătății.

Prin HCGMB nr. 13/02.02.2015 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea mai multor imobile, printre acestea fiind Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri" Sf. Stelian" din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 și garajul auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” din Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Conform adresei nr. 64879/20.11.2019 emisă de către Ministerul Sănătății, acest minister a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății- Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului București. Ministerele avizatoare ale acestui proiect au formulat observații potrivit cărora documentația de susținere a proiectului trebuie să fie refăcută în vederea îndeplinirii cerințelor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. HCGMB nr. 13/2015 a avut la bază prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, articol abrogat în prezent. Față de aceste aspecte, Ministerul Sănătății solicită refacerea HCGMB nr. 13/2015 în concordanță cu noile prevederi legale în vigoare.

Analizând cele comunicate de către Ministerul Sănătății, apreciem că se impune ca HCGMB nr. 13/2015 să fie abrogată și să se solicite Guvernului emiterea unei hotărâri pentru transmiterea Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 și garajului auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” din Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București. Pentru restul imobilelor ce fac obiectul HCGMB nr. 13/2015 vor fi întreprinse demersurile ce se impun după clarificarea mai multor aspecte de către Ministerul Sănătății.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECTIA JURIDIC  
Director executiv,  
Adrian IORPACHE**



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale  
București

Nr. DP 3953 / 10.03 2020

Nr. ASSMB 6157/06 / 10.03 2020

## Raport de specialitate

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. Ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București

Conform prevederilor HG nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu" (actual Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu") și Spitalul pentru Studenți (actualul Centru de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri" Sf. Stelian") au trecut în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, respectiv administrarea Consiliului Local al Sectorului 6. Astfel au fost trecute în domeniul public al municipiului București imobilul situat în Calea Plevnei nr. 19, sector 1 folosit de către Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu" (actual Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu") și imobilul situat în str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 unde își desfășoară activitatea în prezent Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri" Sf. Stelian". Menționăm faptul că pentru imobilul menționat în HG nr. 1096/2002 ca fiind situat în Calea Plevnei nr. 19, sector 1, Ministerul Sănătății mai folosește adresa administrativă Calea Plevnei nr. 19-21, iar în cartea funciară este înscris pe adresa administrativă Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1. În fapt, este vorba despre unul și același imobil.

Ulterior, în baza dispozițiilor OUG nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale, a fost adoptată HCGMB nr. 425/2008 conform căreia Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof.Dr.Dan Theodorescu" a trecut în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin adoptarea HG nr. 529/2010, pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze-pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține

managementul asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale și la Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, conform Anexei nr. 2 a fost transferat managementul asistenței medicale a mai multor unități sanitare către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București, printre aceste unități sanitare numărându-se și Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” situat în str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6. În baza acestei hotărâri, a fost adoptată HCGMB nr. 114/2010 prin care a fost aprobată transmiterea în administrarea ASSMB a Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian”, predarea primirea făcându-se în baza art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 529/2010, practic fiind transmis tot managementul asistenței medicale.

După emiterea actelor normative menționate mai sus, Ministerul Sănătății a sesizat faptul că imobilul situat în str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6, format din clădire P+4E și teren în suprafață de 1735, 67 mp și clădirea garaj auto situată în Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1, au fost înscrise în anexa nr. 15 a HG nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, acestea fiind în administrarea Ministerului Sănătății.

Prin HCGMB nr. 13/02.02.2015 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea mai multor imobile, printre acestea fiind Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 și garajul auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” din Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Conform adresei nr. 64879/20.11.2019 emisă de către Ministerul Sănătății, acest minister a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății - Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6, precum și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului București. Ministerele avizatoare ale acestui proiect au formulat observații potrivit cărora documentația de susținere a proiectului trebuie să fie refăcută în vederea îndeplinirii cerințelor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. HCGMB nr. 13/2015 a avut la bază prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, articol abrogat în prezent. Față de aceste aspecte, Ministerul Sănătății solicită refacerea HCGMB nr. 13/2015 în concordanță cu noile prevederi legale în vigoare.

Analizând cele comunicate de către Ministerul Sănătății, apreciem că se impune ca HCGMB nr. 13/2015 să fie abrogată și să se solicite Guvernului emiterea unei hotărâri pentru transmiterea Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri” Sf. Stelian” din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 și garajului auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” din Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București. Pentru restul imobilelor ce fac obiectul HCGMB nr. 13/2015 vor fi întreprinse demersurile ce se impun după clarificarea mai multor aspecte de către Ministerul Sănătății.

Cererea către Guvernul României mai are în vedere și următoarele aspecte:

- Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri Sf. Stelian acordă servicii de spitalizare continuă, servicii ambulatorii de specialitate, servicii de spitalizare de zi sau servicii paraclinice necesare pentru asigurarea de servicii medicale

pentru îngrijirea bolnavilor cronici sau servicii medicale într-o singură specialitate. Dependența de droguri este o problema care poate afecta orice persoană, indiferent de vârstă sau statut. Pentru tratamentul toxicodependenței este nevoie de o echipa: medic, psihiatru, psiholog, asistent social, familia sau grupul din care face parte pacientul. La Centrul de Evaluare și Tratament al Toxicodependențelor pentru Tineri "Sfântul Stelian" din București, se prezintă în special pacienți din Municipiul București care găsesc tot ajutorul de care au nevoie. În concluzie, Centrul de Evaluare și Tratament al Toxicodependențelor pentru Tineri "Sf. Stelian", este un centru de interes public local, fiind finanțat din bugetul local, în afara de contractul cu CASMB. Acest imobil este înregistrat cu nr. MFP 151886 pentru clădire și nr. MFP 151887 pentru teren în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare;

- Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București administrează imobilul cu numărul cadastral 203849 situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1. În releveul corpului principal, la parter există: camera 35 cu o suprafață de 369,33 mp; camera 17 cu o suprafață de 16,43 mp; camera 18 cu o suprafață de 10,32 mp; camera 19 cu o suprafață de 8,39 mp; camera 37 cu o suprafață de 21,32 mp și grup sanitar 36 cu o suprafață de 7,61 mp, toate acestea totalizând o suprafață de 433,40 mp. În realitate, aici este un garaj auto aflat în administrarea Ministerului Sănătății.

Istoricul acestui garaj auto situat în Calea Plevnei nr. 17- 21, sector 1, este următorul:

- este parte integrantă din clădirea Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu, unitate sanitară a căror imobile au fost transmise în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București potrivit prevederilor HG nr. 1096/2002 și OUG nr. 162/2008;

- garajul auto a făcut obiectul unor dispoziții separate de restul imobilului. Prin Ordinul nr. 245/1986 emis de ministrul sănătății, imobilul garaj auto se transmite din administrarea Ministerului Sănătății în administrarea Stației Centrale de Salvare București;

- prin Ordinul nr. 800/2003 emis de ministrul sănătății, se transmite spațiul cu destinație garaj auto, situat în Calea Plevnei nr. 19, din administrarea Stației Centrale de Salvare în administrarea Ministerului Sănătății;

- urmare Ordinului nr. 800/2003 a ministrului sănătății, a fost încheiat Protocolul și procesul verbal de predare-primire, iar spațiul a fost înregistrat în evidența contabilă a Ministerului Sănătății.

Astfel, imobilul denumit "clădire garaj auto" situat în Calea Plevnei nr. 17-21, este înregistrat cu nr. MFP 144532 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, în baza Ordinului nr. 245/1986 a ministrului sănătății și a HG nr. 743/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății.

În prezent garajul auto nu mai este utilizat de Ministerul Sănătății ca parc auto, acesta fiind dezafectat.

Întrucât Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Theodorescu se confruntă cu lipsa acută de spațiu pentru desfășurarea în condiții cât mai bune a activității medicale, apreciem că cei 433.40 mp ar remedia în parte acest deficit prin amenajarea în mod corespunzător cu cerințele desfășurării actelor medicale. Astfel, această suprafață va permite organizarea corespunzătoare a unor spații funcționale necesare organizării activității specifice cu încadrarea în normele privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, stabilite prin Ordinul M.S. nr.914/2006. De asemenea, o parte a suprafeței va fi utilizată pentru amenajarea unor spații pentru depozitarea arhivei unității, infrastructura actuală fiind limitată.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri privind trecerea imobilului situat în str. ing. Pascal Cristian nr. 25-27, sector 6 și a garajului auto ce reprezintă parte din parterul imobilului situat în Calea Plevnei nr. 17-21, sector 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al municipiului București.

Direcția Patrimoniu

Director executiv,  
Mariana Persunaru

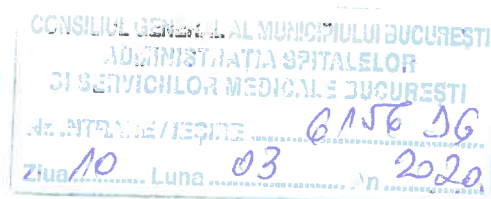


Administrația Spitalelor și Serviciilor  
Medicale București

Director general,  
Vasile Apostol







## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri "Sfântul Stelian" din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 București și Garaj auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Teodorescu" din Calea Plevnei nr. 19-21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Prin HCGMB nr. 13/02.02.2015 s-a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru transmiterea Centrului de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri "Sfântul Stelian" din str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27, sector 6 București și Garaj auto situat la parterul Spitalului Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială „Prof. Dr. Dan Teodorescu” din Calea Plevnei nr. 19 - 21, sector 1 București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere că:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 13/02.02.2015 a fost emisă în temeiul art. 9, alin (1) din Legea 213/1998 *privind bunurile proprietate publică*, cu modificările și completările ulterioare, act normativ abrogat conform art 598, alin.(2) lit. m) din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Temeiul proiectului de hotărâre a Guvernului de transmitere a imobilelor a devenit art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, după abrogarea Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Ministerului Sănătății – Direcția Achiziții, Patrimoniu și IT nr. 64879/20.11.2019, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 18475/25.11.2019 și la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 33593/28.11.2019;

Solicităm modificarea HCGMB nr. 13/02.02.2015 justificând cererea noastră prin faptul că Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependenților pentru Tineri "Sfântul Stelian", conform HCGMB 114/30.06.2010, *s-a preluat în administrarea Consiliului General al Municipiului București și s-a transmis în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București*. Transmiterea s-a făcut conform art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 529/2010 pentru aprobarea menținerii managementului asistenței medicale la autoritățile administrației publice locale care au desfășurat faze – pilot, precum și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se menține managementul asistenței medicale la autoritățile publice locale și la

Primăria Municipiului București și a Listei unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile publice locale și către Primăria Municipiului București.

Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri "Sfântul Stelian", se regăsește în anexa nr. 2 din art. nr. 2, alin 2) din Hotărârea Guvernului nr. 529/2010 prin care se aprobă Lista unităților sanitare publice cu paturi pentru care se transferă managementul asistenței medicale către autoritățile administrației publice locale și către Primăria Municipiului București.

Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri "Sf. Stelian" acordă servicii de spitalizare continuă, servicii ambulatorii de specialitate, servicii de spitalizare de zi sau servicii paraclinice necesare pentru asigurarea de servicii medicale pentru îngrijirea bolnavilor cronici sau servicii medicale într-o singură specialitate. Dependența de droguri este o problema care poate afecta orice persoană, indiferent de vârstă sau statut. Pentru tratamentul toxicodependenței este nevoie de o echipa: medic, psihiatru, psiholog, asistent social, familia sau grupul din care face parte pacientul. La Centrul de Evaluare și Tratament al Toxicodependențelor pentru Tineri "Sfântul Stelian" din București, se prezintă în special pacienți din Municipiul București care găsesc tot ajutorul de care au nevoie.

În concluzie, Centrul de Evaluare și Tratament a Toxicodependențelor pentru Tineri "Sfântul Stelian", *este un centru de interes public local*, fiind finanțat din Bugetul Local în afară de contractul cu CASMB.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București administrează imobilul cu număr cadastral 203849 din Calea Plevnei nr. 17-21, Sector 1, București. În relevu corp principal parter există camera 35 cu o suprafață de 369,33 mp; camera 17 cu o suprafață de 16,43 mp; camera 18 cu o suprafață de 10,32 mp; camera 19 cu o suprafață de 8,39 mp; camera 37 cu o suprafață de 21,32 mp și grup sanitar 36 cu o suprafață de 7,61 mp, toate acestea totalizând o suprafață de 433,40 mp. În realitate, aici este un garaj auto aflat în administrarea Ministerului Sănătății care nu are număr cadastral distinct.

Istoricul acestui garaj auto situat în str. Calea Plevnei nr. 17 – 21, București este următorul:

- este parte integrantă din clădirea Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu", unitate sanitară a căror imobile au fost transmise în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București potrivit prevederilor HG nr. 1096/2002 și OUG nr. 162/2008.

- garajul auto a făcut obiectul unor dispoziții separate de restul imobilului. Prin Ordinul ministrului sănătății nr. 245/1986, imobilul garaj auto se transmite din administrarea Ministerului Sănătății în administrarea Stației Centrale de Salvare București,

- prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 800/2003 se transmite spațiul cu destinație garaj auto, situat în str. Calea Plevnei nr. 19, din administrarea Stației Centrale de Salvare în administrarea Ministerului Sănătății.

- urmare Ordinului Ministrului, se încheie Protocolul și procesul verbal de predare-primire și imobilul este înregistrat în evidența contabilă a Ministerului Sănătății.



Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu și Cadastru

Astfel, imobilul "clădire garaj auto" situat în Calea Plevnei nr. 19, este înregistrat cu nr. MFP 144532 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin HG nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, în baza Ordinului ministrului sănătății nr. 245/1986 și a HG nr. 743/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății.

În prezent garajul auto nu mai este utilizat de Ministerul Sănătății ca parc auto, spațiul este dezafectat.

Ca urmare a demersurilor întreprinse de Ministerul Sănătății către Primăria Municipiului București pentru clarificarea acestei situații, s-a emis HCGMB nr. 13 din 2015 privind solicitarea către Guvernul României de a emite o hotărâre pentru transmiterea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sănătății, în domeniul public al Municipiului București, hotărâre care nu a avut finalitate. Prin urmare, se impune modificarea HCGMB 13/2015 și întregirea imobilului cu număr cadastral 203849 din Calea Plevnei nr. 17-21, Sector 1, București și cu camerele: nr.17; 18; 19; 35; 36 și 37 în suprafață de 433,40 mp cu destinație garaj auto. Se cunoaște faptul că Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială "Prof. Dr. Dan Theodorescu" se confruntă cu o lipsă acută de spațiu pentru desfășurarea în condiții cât mai bune a activității medicale, iar suprafața de 433.40 mp ar remedia în parte această deficiență.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind modificarea HCGMB nr. 13/02.02.2015 și actualizarea ei conform prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

DIRECTOR GENERAL

Vasile **APOSTOL**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Adrian-Claudiu **CHIVULESCU**

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru

Eleonora **MĂNUC**