

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

nr. .... din .....

PCT. 7

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C 1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate nr. 2302/2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Hotărârea nr. 126 /2019, completată și modificată de Hotărârea nr. 226/2019, adoptate de Consiliul Local al Sectorului 4, Expertiza tehnică din august 2019 efectuată de expert tehnic autorizat;
- HCGMB nr. 678/2017 privind împuternicirea expresă a CLS 4 de a hotărî asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children, în vederea dezinstituționalizării copiilor găzduiți în Centrul Robin Hood;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 166, alin. (2), lit.g) și art. 361, alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă trecerea construcțiilor C1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, înscrise în cartea funciară nr. 220249, din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București, pentru scoaterea din funcțiune în vederea casării, demolării, valorificării și ulterior construirii unui loc de joacă și spațiu verde.

**(2)** Bunurile prevăzute la art. 1, alin. (1) se identifică potrivit anexei la prezenta hotărâre.

**(3)** Locul de joacă și spațiul verde menționate la art. 1, alin. (1) vor fi folosite de către copiii ce vor locui în clădirea cu funcțiunea de "Casă de tip familial" ce se edifică în baza Autorizației de construire nr. 625/65060/2018 eliberată de către Primăria Sectorului 4, iar după finalizarea lucrărilor bunurile vor fi administrate de către Consiliul Local al Sectorului 4 și vor fi inventariate conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008.

**Art. 2** Anexa la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Schimbarea destinației bunurilor duce la revocarea dreptului de administrare.

**Art. 4** Scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea bunurilor menționate la art. 1 vor fi aduse la îndeplinire de către Consiliul Local al Sectorului 4, cu respectarea prevederilor OG nr. 112/2000.

**Art. 5** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Georgiana ZAMFIR

București, .....Nr. ....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Anexa

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONAR  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220249 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere	55296
Ziua	22
Luna	05
Anul	2010
Cod cadastral	
100037655978	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 6A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

**Construcții**

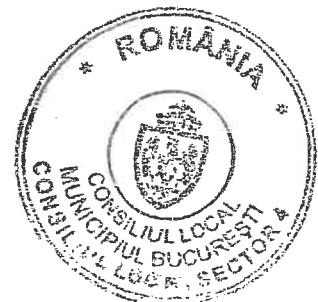
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 8A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:234 mp; Clădire administrativa, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Aliorului, Nr. 6A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37006 / 09/12/2013</b> Act Administrativ nr. 176, din 28/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4 (act administrativ nr. 80/17-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 4; ACT ADMINISTRATIV NR 186/08.06.2008 EMIS DE CGMB; ACT NR 135/29.08.2013 EMIS DE CLS 4; HOTARARE 135/29.08.2013 EMISA DE CL SECTOR 4; act administrativ nr. 37006/2013 emis de OCPIB;); Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la depunerea extraselor de pe inventarul centralizat atestat de Guvern in conditiile legii conform art 40 al 5 din Legea 7/1996 rep., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE pana la intabularea definitiva a dreptului de proprietate in favoarea <b>MUNICIPIULUI BUCURESTI</b> 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 4</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

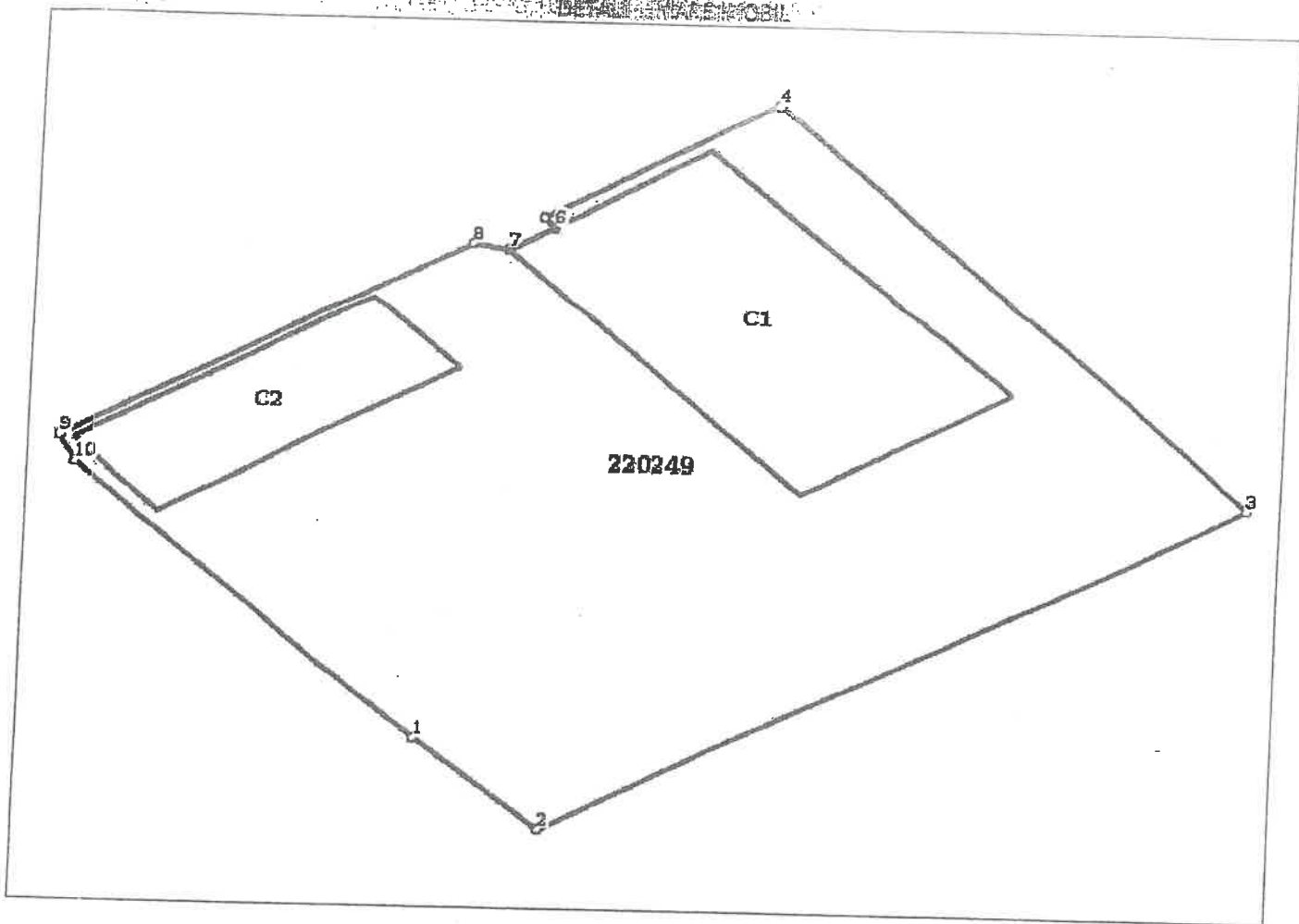
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220249	1.298	BUN APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.298	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220249-C1	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construita la sol: 234 mp; Clădire administrativă, Parter, beton, fără C.p.e, nu are lift
A1.2	220249-C2	construcții anexa	98	Cu acte	S. construita la sol: 98 mp; Magazie, Parter, din tablă, fără C.p.e, nu are lift

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.194
2	3	37.4



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
3	4	33.994
4	5	12.82
5	6	0.846
6	7	2.469
7	8	1.574
8	9	22.217
9	10	1.85
10	1	23.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr.1562831/22-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

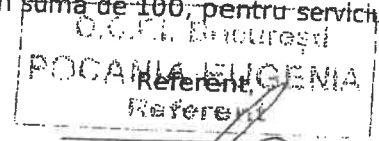
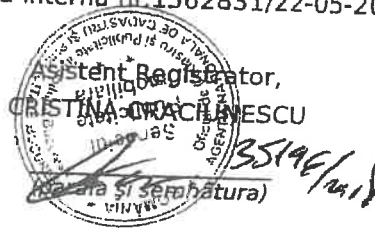
Data soluționării,

22-05-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

23 MAI 2018



(parafa și semnătura)





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### Referat de aprobare

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C 1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării

Prin adoptarea Hotărârii nr. 126/2019 modificată prin hotărârea nr. 226/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului București, în vederea casării și demolării acestora. Totodată, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat și și-a însușit Expertiza privind starea tehnică a clădirilor C 1 și C 2 realizată de către un expert autorizat. Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 4, reiese faptul că cele două clădiri sunt într-o stare avansată de degradare, existând posibilitatea de prăbușire iminentă.

Potrivit Hotărârii nr. 678/2017 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4 a fost împuternicit cu privire la asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children în vederea dezinstituționalizării copiilor găzduiți în Centrul Robin Hood. În baza cererii adresate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Primăria Sectorului 4 a emis Autorizația de construire nr. 625/65060/2018 în vederea edificării unei case de tip familial cu regim parter în str. Aliorului nr. 6A, sector 4. Pentru copiii ce vor locui în această casuță de tip familial, în locul clădirilor care urmează a fi demolate, vor fi construite un loc de joacă și un spațiu verde ce vor reprezenta un mod de terapie prin activitățile recreative desfășurate în spațiu liber.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C 1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării.

**PRIMAR GENERAL**  
**GABRIELA FIREA**



AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDIC**

Director executiv,  
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva

Clădirile în cauză sunt înscrise în cartea funciară nr. 220249, cu proprietar municipiul București și administrator Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Imobilul situat în str. Aliorului nr. 6A, sector 4 este înscris la poz. 5358 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București

Potrivit dispozițiilor art. 2 din OG nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/16.05.2001, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Conform prevederilor art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C 1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării.



Întocmit: expert sup. Paraschiva Munteanu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Nr. 2302/...*07.03*...2020

### Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al municipiului București în domeniul privat al municipiului București a construcțiilor C 1 și C 2 situate în strada Aliorului nr. 6A, sector 4, în vederea casării și demolării

Prin adoptarea Hotărârii nr. 126/2019 modificată prin hotărârea nr. 226/2019, Consiliul Local al Sectorului 4 solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții, situate în str. Aliorului nr. 6A, sector 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului București, în vederea casării și demolării acestora, ulterior urmând a fi construit un loc de joacă și spațiu verde. Totodată, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat și și-a însușit Expertiza privind starea tehnică a clădirilor C 1 și C 2 realizată de către expert autorizat Octavian Mănoiu.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 4, reiese faptul că cele două clădiri sunt într-o stare avansată de degradare, existând posibilitatea de prăbușire iminentă. Conform Expertizei privind starea tehnică a clădirilor C 1 și C 2, aceste clădiri se încadrează în clasa de risc seismic Rs I și sunt în stare avansată de degradare, construcțiile fiind propuse desființării.

Potrivit Hotărârii nr. 678/2017 adoptată de către Consiliul General al Municipiului București, Consiliul Local al Sectorului 4 a fost împuternicit cu privire la asocierea cu Fundația Hope and Homes for Children în vederea dezinstituționalizării copiilor găzduiți în Centrul Robin Hood. Conform înscrisurilor însoțitoare hotărârii, această asociere presupune construirea și dotarea a două case de tip familial în colaborarea cu Fundația Hope and Homes for Children. Conform prevederilor Legii nr. 272/2007 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, autoritățile publice locale au obligativitatea de îngrijire și cazare a copiilor instituționalizați pentru crearea unui mediu favorabil implementării educației familiale.

În baza cererii adresate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Primăria Sectorului 4 a emis Autorizația de construire nr. 625/65060/2018 în vederea edificării unei case de tip familial cu regim parter în str. Aliorului nr. 6A, sector 4.

Pentru copiii ce vor locui în această casuță de tip familial, în locul clădirilor care urmează a fi demolate vor fi construite un loc de joacă și un spațiu verde, locație ce va reprezenta un mod de terapie prin activitățile recreative desfășurate în spațiu liber.