

PCT. 18



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.din.....

privind împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. în vederea demarării procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** în vederea majorării capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și de Direcția Juridic;

Văzând raportul Comisiei și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr.din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se împuternicește societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. să demareze procedurile privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** în vederea majorării capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., prin participarea cu aport în natură.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București,

Nr.



REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. pentru demararea procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** pentru majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017, activitatea societății fiind reglementată de Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 210 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 (transpuse și în cuprinsul art. 7.2 lit. a) din Actul Constitutiv al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.) ”capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”, majorarea capitalului social fiind atributul Adunării Generale Extraordinare a societății.

Având în vedere intenția acționarului majoritar Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, de a majora capitalul social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emisiunea de noi acțiuni în schimbul unor noi aporturi în natură, **se impune analizarea încadrării acestei operațiuni juridice în categoria ajutorului de stat** așa cum este definit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 77/2014 *privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996* (actul normativ fiind o transpunere a legislației comunitare în domeniu – art. Articolul 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene), respectiv dacă este în măsură să *”denatureze sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care aceasta afectează schimburile comerciale dintre statele membre”*.

Prin urmare, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar care intenționează să contribuie cu aport în natură la majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., trebuie să demonstreze înainte de a adopta decizia de a investi că acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață.

Astfel, este necesară realizarea Testului Investitorului Privat Prudent cu scopul de a determina dacă societatea beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și dacă, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață.

Pentru considerentele expuse mai sus, pentru a stabili oportunitatea și eficiența economică a majorării capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin

participarea acționarului majoritar cu aport în natură și având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Guvernanță Corporativă și Direcția Juridic la proiectul de hotărâre privind împuternicirea societății Compania Municipală în vederea demarării procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** în vederea majorării capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București, cât și în temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București – proiectul de hotărâre privind împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. pentru demararea procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** pentru majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

PRIMAR GENERAL

GABRIELA FIREA



**Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv**

Adrian IORDACHE



**Întocmit,
Darius OLEI – Expert
24.04.2020**



Nr. 574 / 24.04.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. pentru demararea procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** pentru majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

Societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 22/30.01.2017, activitatea societății fiind reglementată de Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 210 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 (transpuse și în cuprinsul art. 7.2 lit. a) din Actul Constitutiv al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.) *”capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură”*, majorarea capitalului social fiind atributul Adunării Generale Extraordinare a societății.

Având în vedere intenția acționarului majoritar Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, de a majora capitalul social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. prin emisiunea de noi acțiuni în schimbul unor noi aporturi în natură, **se impune analizarea încadrării acestei operațiuni juridice în categoria ajutorului de stat** așa cum este definit prin OUG nr. 77/2014 *privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996* (actul normativ fiind o transpunere a legislației comunitare în domeniu – art. Articolul 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene), respectiv dacă este în măsură să *”denatureze sau amenință să denatureze concurența prin favorizarea anumitor întreprinderi sau sectoare de producție, în măsura în care aceasta afectează schimburile comerciale dintre statele membre”*.

Prin urmare, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București, în calitate de acționar majoritar care intenționează să contribuie cu aport în natură la majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., trebuie să demonstreze înainte de a adopta decizia de a investi că acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață, prezentând în acest sens cel puțin următoarele argumente:

- Perspectivele de rentabilitate ale investiției, pe baza unor documente și/sau informații financiare relevante (plan de afaceri al societății în cauză, analiză/studiu care să demonstreze că randamentul propus al capitalului angajat, precum și rentabilitatea investiției sunt rezonabile;

- Orice informații care să argumenteze că un investitor ipotetic de pe piața pe care acționează societatea Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A., aflat într-o poziție asemănătoare, ar fi efectuat aceeași investiție, indiferent de alte considerente de politică publică care ar fi irelevante pentru un investitor privat.

În acest sens, considerăm necesară realizarea Testului Investitorului Privat Prudent cu scopul de a determina dacă societatea beneficiază de un avantaj pe care nu l-ar fi obținut în condiții normale de piață și dacă, Municipiul București, prin Consiliul General al Municipiului București acționează ca un investitor privat prudent în economia de piață.

În situația dată, un investitor privat în economia de piață ar urmări obținerea unei profitabilități pe termen lung, respectiv maximizarea recuperării investiției sale în raport cu așteptările unui participant pe piață.

În consecință, este necesară achiziționarea unor servicii de consultanță de specialitate constând în efectuarea unui studiu privind respectarea principiului investitorului privat prudent în contextul art. 107 (1) din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene cu privire la ajutorul de stat, studiu necesar procesului decizional în vederea aprobării participării Municipiului București prin Consiliul General al Municipiului București la majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

În contextul celor prezentate anterior, pentru a stabili oportunitatea și eficiența economică a majorării de capital prin participarea acționarului majoritar cu aport în natură, se propune Consiliului General al Municipiului București împuternicirea societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A. pentru demararea procedurilor privind efectuarea **Testului Investitorului Privat Prudent** pentru majorarea capitalului social al societății Trustul de Clădiri Metropolitane București S.A.

DIRECȚIA GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Marius MANOLACHE



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Întocmit,

Darius OLEI, expert
24.04.2020/1 exemplar