

PCT. 18



Aviz
14.06



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor
Burghele», Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București »**

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 25/553/12.05.2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. C și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici fază DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele”, Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru
Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele”, Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București

Valoarea totală a investiției: **4.864.189,02 Lei fără TVA**
5.773.652,02 Lei cu TVA

Din care C+M: **3.528.531,14 Lei fără TVA**
4.198.952,06 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.





REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea «Indicatorii tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor
Burghele», Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București »**

Spitalul Clinic “Th.Burghele”, Sos. Panduri nr.22, sector 5 este o unitate de clădire de sănătate construită între anii 1996-2007, făcând parte dintr-un complex de 9 clădiri, dimensionate conform reglementărilor tehnice specifice ce corespund prevederilor legale.

În prezent spitalul deține două corpuri de clădire din acest complex: Corpul 1A+1B+2B (Ambulatoriu) și Corp 2A (Spital), precum și anexe tehnice și amenajări exterioare. Corpul 1A+1B+2B ce are funcțiunea principală ambulatoriu oncologie, funcțiune secundară auditoriu și funcțiune conexă, zona administratie (birouri). Corpul 2A (Spital) are parterul și etajul 1 cabinete medicina alternativă și etajul 2, saloane medicină internă.

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic “Th.Burghele” au fost propuse o serie de măsuri: compartimentari pereti cu performanta la foc, usi metalice rezistente la foc (EI15, EI30, EI60, EI90) sisteme de auto-inchidere la usi și bare antipanica ; sisteme de auto-inchidere la usi și bare antipanica; lift de evacuare pentru persoane cu dizabilitati la corpul 1A+1B+2B; scară metalică exterioară de evacuare în caz de incendiu la Corpul 2A, obloane rezistente la foc.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnica vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protectia utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieti omenesti
- impiedicarea extinderii incendiilor.

Având în vedere avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 25/553/12.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr.Theodor Burghele”, Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr.Theodor Burghele”, Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Investiții a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr.Theodor Burghele”, Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Cristian PLUTĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Nr. INTRARE / IEȘIRE 16023 AB

Ziua 11 Luna 06 An 2020

Nr. 847/12.06.2020

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor Burghele», Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu legea 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății** noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății**, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Spitalul Clinic “Th.Burghele”, Sos. Panduri nr.22, sector 5 este o unitate de clădire de sănătate construită între anii 1996-2007, făcând parte dintr-un complex de 9 clădiri, dimensionate conform reglementărilor tehnice specifice ce corespund prevederilor legale.

Cele trei corpuri de clădire aferente complexului Spitalului Clinic “Th.Burghele”. au structuri de rezistență asemănătoare, fiind edificate în aceeași perioadă, făcând parte dintr-un complex de 9 clădiri, dimensionate conform reglementărilor tehnice specifice ce corespund prevederilor legale.

În prezent spitalul deține două corpuri de clădire din acest complex: Corpul 1A+1B+2B (Ambulatoriu) și Corp 2A (Spital), precum și anexe tehnice și amenajări exterioare. Corpul 1A+1B+2B are funcțiunea principală ambulatoriu oncologie, funcțiune secundară auditoriu și funcțiune conexă,



zona administratie (birouri). Corpul 2A (Spital) are parterul si etajul1 cabinete medicina alternativă si etajul 2, saloane medicină internă.

Parcela de amplasament are suprafată de 20217 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană cu denivelari de 4-5% pe directia N-S.

Accesul pietonal si auto se face din Șos.Panduri si din str.Alexandru Vitzu.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiunea principală clădire pentru sănătate.

În total, in cele doua cladiri sunt maxim 448 persoane.

Corpul 1A+1B+2B al Spitalului (Ambulatoriul) este organizat astfel:

SUBSOL: o casa de scara,coridor,galerii vizitare tevi, gospodaria de incendiu, un depozit, 4 arhive, doua holuri;

PARTER: hol intrare,camera receptie documente, camera IT, camera ECS, trei cabinete medicale, un grup sanitar, trei depozite, doua case de scară, doua arhive, birou medici rezidenti, coridoare, doua lifturi persoane, un lift persoane cu dizabilitati;

ETAJ 1: sala de conferinte, cabinet medical, farmacie, laborator farmacie, hol lifturi, 2 case de scară, 2 grupuri sanitare,depozit, doua lifturi persoane, un lift dizabilitati;

ETAJ 2: hol lifturi, hol, 2 case de scară, trei saloane tratament, camera asistente, 3 grupuri sanitare, trei depozite;

ETAJ 3: hol lifturi, hol, 2 case de scară,5 saloane tratamente, cambinet tratamente, 4 grupuri sanitare, oficiu personalmedical, laborator recoltare, camera curatenie, circulatie functionala;

ETAJ 4: hol lifturi, 2 case de scară, 6 birouri, oficiu bucatarie, 3 grupuri sanitare.

ETAJ 5: hol lifturi, 2 case de scară, 6 birouri, oficiu bucatarie, 3 grupuri sanitare.

ETAJ TEHNIC: hol lifturi, o casa de scară, camera motoare lifturi.

Corpul 2A al Spitalului este organizat astfel:

SUBSOL: 2 arhive, holuri, 8 depozite,un vestiar studenti, o casa de scara interioara, o scara exterioara, un lift ;

PARTER: un windfang, o casa de scara,o scara exterioara, un lift persoane, un lift targa, un hol, 6 cabinete medicale, o casierie, un birou secretariat, un birou director, un birou contabilitate, 5 depozite, 2 grupuri sanitare;

ETAJ 1: o casa de scara interioara, o scara exterioara, un lift persoane, un lift targa, 6 cabinete medicale, o sala tratamente, o sala kinetoterapie, o camera sterilizare instrumente medicale, 6 grupuri sanitare, coridor, 2 depozite, 6 vestiare;

ETAJ 2: un cabinet medical, un cabinet asistente, 6 saloane pacienti, un cabinet asistent sef, un oficiu alimentar, 11 grupuri sanitare, doua case de scara, 2 grupuri sanitare, coridor, 3 depozite, circulatie functionala;

ETAJ Tehnic: o casa de scara, coridor, 2 vestiare personal sanitar, circulatie functionala, camera motoare lifturi.

Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic "Th.Burghele" au fost propuse o serie de măsuri: recompartimentari pereti cu performanta la foc, usi metalice rezistente la foc (EI15, EI30, EI60, EI90) sisteme de auto-inchidere la usi si bare antipanică ; sisteme de auto-inchidere la usi si bare antipanică

lift de evacuare pentru persoane cu dizabilitati la corpul 1A+1B+2B; scară metalică exterioară de evacuare în caz de incendiu la Corpul 2A, obloane rezistente la foc.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalației electrice și sanitare aferente Spitalului Clinic “Theodor Burghele”, se vor reabilita/completa instalația electrică și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu aferente și instalația cu hidranți de incendiu interiori și stația de pompare a apei destinate stingerii incendiilor, în urma cărora, clădirile să corespundă atât exigențelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării(autorizării) privind securitatea la incendiu.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protectia utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieti omenesti
- impiedicarea extinderii incendiilor.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **4.864.189,02 Lei fără TVA**
5.773.652,02 Lei cu TVA

Din care C+M: **3.528.531,14 Lei fără TVA**
4.198.952,06 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

Director General,
Corina DUMITRESCU



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Prof. Dr. Theodor
Burghele», Șoseaua Panduri nr.22, sector 5, București »

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu legea 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Spitalul Clinic “Th.Burghele”, Sos. Panduri nr.22, sector 5 este o unitate de clădire de sănătate construită între anii 1996-2007, făcând parte dintr-un complex de 9 clădiri, dimensionate conform reglementărilor tehnice specifice ce corespund prevederilor legale.

Cele trei corpuri de clădire aferente complexului Spitalului Clinic “Th.Burghele”. au structuri de rezistență asemanătoare, fiind edificate în aceeași perioadă, făcând parte dintr-un complex de 9 clădiri, dimensionate conform reglementărilor tehnice specifice ce corespund prevederilor legale.

În prezent spitalul deține două corpuri de clădire din acest complex: Corpul 1A+1B+2B (Ambulatoriu) și Corp 2A (Spital), precum și anexe tehnice și amenajări exterioare. Corpul 1A+1B+2B ce are funcțiunea principală ambulatoriu oncologie, funcțiune secundară auditoriu și funcțiune conexă, zona administratie (birouri). Corpul 2A (Spital) are parterul și etajul 1 cabinete medicina alternativă și etajul 2, saloane medicină internă.

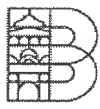
Parcela de amplasament are suprafață de 20217 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană cu denivelări de 4-5% pe direcția N-S.

Accesul pietonal și auto se face din Șos.Panduri și din str.Alexandru Vitzu.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiunea principală clădire pentru sănătate.

În total, în cele două clădiri sunt maxim 448 persoane.





Corpul 1A+1B+2B al Spitalului (Ambulatoriul) este organizat astfel:

SUBSOL: o casa de scara,coridor,galerii vizitare tevi, gospodaria de incendiu, un depozit, 4 arhive, doua holuri;

PARTER: hol intrare,camera receptie documente, camera IT, camera ECS, trei cabinete medicale, un grup sanitar, trei depozite, doua case de scară, doua arhive, birou medici rezidenti, coridoare, doua lifturi persoane, un lift persoane cu dizabilitati;

ETAJ 1: sala de conferinte, cabinet medical, farmacie, laborator farmacie, hol lifturi, 2 case de scară, 2 grupuri sanitare,depozit, doua lifturi persoane, un lift dizabilitati;

ETAJ 2: hol lifturi, hol, 2 case de scară, trei saloane tratament, camera asistente, 3 grupuri sanitare, trei depozite;

ETAJ 3: hol lifturi, hol, 2 case de scară,5 saloane tratamente, cambinet tratamente, 4 grupuri sanitare, oficiu personalmedical, laborator recoltare, camera curatenie, circulatie functionala;

ETAJ 4: hol lifturi, 2 case de scară, 6 birouri, oficiu bucatarie, 3 grupuri sanitare.

ETAJ 5: hol lifturi, 2 case de scară, 6 birouri, oficiu bucatarie, 3 grupuri sanitare.

ETAJ TEHNIC: hol lifturi, o casa de scară, camera motoare lifturi.

Corpul 2A al Spitalului este organizat astfel:

SUBSOL: 2 arhive, holuri, 8 depozite,un vestiar studenti, o casa de scara interioara, o scara exterioara, un lift ;

PARTER: un windfang, o casa de scara,o scara exterioara, un lift persoane, un lift targa, un hol, 6 cabinete medicale, o casierie, un birou secretariat, un birou director, un birou contabilitate, 5 depozite, 2 grupuri sanitare;

ETAJ 1: o casa de scara interioara, o scara exterioara, un lift persoane, un lift targa, 6 cabinete medicale, o sala tratamente, o sala kinetoterapie, o camera sterilizare instrumente medicale, 6 grupuri sanitare, coridor, 2 depozite, 6 vestiare;

ETAJ 2: un cabinet medical, un cabinet asistente, 6 saloane pacienti, un cabinet asistent sef, un oficiu alimentar, 11 grupuri sanitare, doua case de scara, 2 grupuri sanitare, coridor, 3 depozite, circulatie functionala;

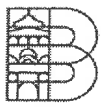
ETAJ Tehnic: o casa de scara, coridor, 2 vestiare personal sanitar, circulatie functionala, camera motoare lifturi.

Rezultate preconizate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalului Clinic "Th.Burghele" au fost propuse o serie de măsuri: recompartimentari pereti cu performanta la foc, usi metalice rezistente la foc (EI15, EI30, EI60, EI90) sisteme de auto-inchidere la usi si bare antipanica ; sisteme de auto-inchidere la usi si bare antipanica; lift de evacuare pentru persoane cu dizabilitati la corpul 1A+1B+2B; scară metalică exterioară de evacuare în caz de incendiu la Corpul 2A, obloane rezistente la foc.

În vederea aducerii la normele în vigoare a instalației electrice și sanitare aferente Spitalului Clinic "Theodor Burghele", se vor reabilita/completa instalația electrică și sistemul de detectare, semnalizare și avertizare incendiu aferente și instalația cu hidranți de incendiu interiori și starea de pompare a apei destinate stingerii incendiilor, în urma cărora, clădirile să corespundă atât





exigențelor impuse de Legea nr.10 din 1995, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementărilor tehnice în vigoare, în vederea avizării (autorizării) privind securitatea la incendiu.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieți omenești
- impiedicarea extinderii incendiilor.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **4.864.189,02 Lei fără TVA**
5.773.652,02 Lei cu TVA

Din care C+M: **3.528.531,14 Lei fără TVA**
4.198.952,06 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Director Investiții,
Ec. Cristian PLUTĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 25/553/12.05.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.05.2020

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: DOCUMENTAȚIE DALI CU INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SPITALUL CLINIC PROF. DR. THEODOR BURGHELE, ȘOSEUA PANDURI NR. 22, SECTOR 5, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT S.A. BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU	D.G.U.A.T.
	DIANA OLTEANU	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTĂLIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D.S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU.

VI. INVITATI:

--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, S-A CONSTATAT CĂ:

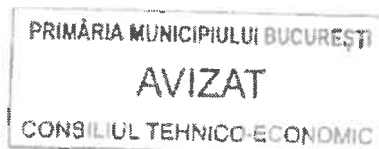
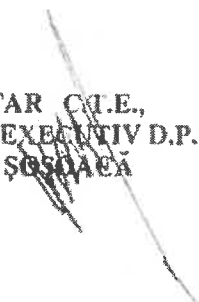
- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația FAZA DALI, cu condiția obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 343-P din 11.03.2019.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ



OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela", Șoseaua Panduri nr 20, Sector 5, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghela",
Șoseaua Panduri nr 20, Sector 5, București

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	11,933.00	2,267.27	14,200.27
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,264.00	620.16	3,884.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,197.00	2,887.43	18,084.43
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	29,992.51	5,698.57	35,691.08
3.1.1	Studii de teren	15,878.39	3,016.89	18,895.28
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,114.12	2,681.68	16,795.80
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,528.53	670.42	4,198.95
3.3	Expertiză tehnică	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	256,317.00	48,700.23	305,017.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,863.00	5,673.97	35,536.97
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	114,471.00	21,749.49	136,220.49
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	92,075.00	17,494.25	109,569.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19,908.00	3,782.52	23,690.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	105,855.93	20,112.63	125,968.56
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	105,855.93	20,112.63	125,968.56
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	71,387.50	13,563.62	84,951.12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,459.53	3,507.31	21,966.84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,931.00	2,836.99	17,767.99

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burhele", Șoseaua
 Panduri nr 20, Sector 5, București

1	2	3	4	5
3.6.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,528.53	670.42	4,198.95
3.8.2	Dirigenții de șantier	52,927.97	10,056.31	62,984.28
TOTAL CAPITOL 3		504,081.47	95,775.47	599,856.94
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,427,272.40	651,181.76	4,078,454.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Activa necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,427,272.40	651,181.76	4,078,454.16
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	86,061.74	16,351.73	102,413.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	86,061.74	16,351.73	102,413.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77,541.63	0.00	77,541.63
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,642.66	0.00	17,642.66
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,528.53	0.00	3,528.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,642.66	0.00	17,642.66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38,727.78	0.00	38,727.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	754,034.78	143,266.61	897,301.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		917,638.15	159,618.34	1,077,256.49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,864,189.02	909,463.00	5,773,652.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,528,531.14	670,420.92	4,198,952.06

