

PCT. 22



Consiliul General al Municipiului București

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua
Vergului nr.12, Sector 2, București.»

Având în vedere Referat de Aprobare a Primarului General al Municipiului București și Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 23/552/12.05.2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. C și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici fază DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la Art. 1 se va efectua din bugetul propriu al Municipiului București prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

.....

București,

Nr.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul
Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București.»**

Valoarea totală a investiției: **10.474.104,75 Lei fără TVA**
12.431.772,61 Lei cu TVA

Din care C+M: **7.762.681,67 Lei fără TVA**
9.237.591,18 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București.»

Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" este alcătuit din cinci corpuri de clădire, precum și amenajări exterioare. Construcțiile au fost construite între anii 1953-1966 corpurile A, B și C; 1975-1977 corpul D și 2012-2014 corpul E.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate

Pentru conformarea la incendiu a Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa", au fost propuse o serie de măsuri:

- ✓ Se vor închide supralumini - case de scări, coridoare, holuri - cu gips-carton care vor avea rezistența la foc necesară;
- ✓ Se vor schimba ușile cu geam cu uși pline;
- ✓ Se vor monta balustrade noi la unele scări;
- ✓ Se vor schimba ușile de la saloanele cu pacienții care nu se pot evacua singuri cu uși cu lățimea de 1.05m și înălțimea 2.10m;
- ✓ Ghenele de ventilații vor fi cu gips-carton EI30;
- ✓ Realizarea unui radiator general pentru grupul electrogen;
- ✓ Se vor monta uși cu sistem de autoînchidere pentru casele de scară;
- ✓ Se va realiza o scară metalică nouă exterioară pe latura estică a corpului B pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singure, cu targa. Parapeții de la rampele care fac legătura între corpul A și scara nouă vor fi plini și protejați cu panouri pline EI15, iar intradosul plăcilor de la etajele 1,2 și 3 vor fi protejate la foc 60 minute. Contravanturile metalice de la parter, etajul 1,2 și 3 vor fi protejate tot 60 minute;
- ✓ Se va realiza un lift secundar care poate fi utilizat la evacuarea pacienților cu targa în sudul corpului D.

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr. 23/552/12.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București.



Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București.

PRIMAR GENERAL,

Gabriela FIREA



Avizat,
Direcția Juridic
Director Executiv
Adrian IORDACHE



Întocmit,
Cristian PLUTĂ

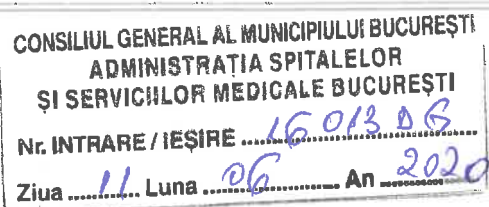
Handwritten signature in blue ink, corresponding to Cristian PLUTĂ.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Nr. 845/12.06.2020



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului nr.12, Sector 2, București.»

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu legea 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.

Astfel, în conformitate cu:

HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării : e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația:** îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

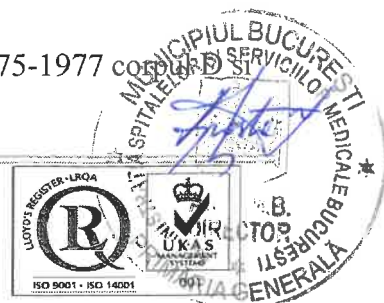
Situație existentă

Parcela de amplasament are suprafață de 7752.98 (din acte) /8.380 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" alcătuit din cinci corpuri de clădire, precum și amenajări exterioare.

Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" este compus din următoarele corpuri de clădire : A, B, C, D și E. Regimul de înălțime este: corp A - S+P+3E, corp B - S+P+2E, corp C - S+P+2E, corp D - S+P+3E, corp E - D+P+1E și suprafața construită de 2.176 mp.

Construcțiile au fost construite între anii 1953-1966 corpurile A, B și C; 1975-1977 corpul D și 2012-2014 corpul E.



Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.
Număr maxim de personae este de 552.

Corpurile spitalului sunt organizate astfel:

SUBSOL: canal tehnic, vestiare, hol, coridor, celula MT-enel, punct termic - tip Radet, stație hidrofor, depozite, tablou electric general, arhive, depozit zarzavaturi, magazie alimente, cameră frigider, puț ascensor, depozit lenjerie, hol, zona murdara, casa scării, bazin incendiu

PARTER: windfang, hol, receptie, fișier central, casa scării, coridor, cabinet oftalmologie, camera medic, grupuri sanitare, ecografie, internări de zi, vestiar pacienți, camera doctori, punct recoltări, cabinet masaj, vestiar pacienți, sala kinetoterapie, reabilitare medicală, cabinet medic, laserterapie, sas, magnetodiaflux, hidroterapie, vestiar, vaccinare nou-născuti, cabinet ultrasculte, cabinet electroterapie, parafină, depozitare, spațiu tehnic, laborator anatomie patologică, laborator histopatologie, birou înregistrare, camera frigorifică, grupuri sanitare pacienți, grupuri sanitare personal, monitorizare video, vestiar pacienți, cameră gardă medici, birou internări, cabinet șef secție diabet, camera gardă diabet, cameră de gardă obstetrică, camera gardă ginecologie, declaratii nou născuti; boxă curățenie, statistică medicală simptomele gripei, server, alergologie, imunologie, cabinet diabet, server, coridor, studii clinice, magazie centrală, spațiu morga; recepție, hol, birou tomograf, comanda tomograf, zonă controlată-tomograf, laborator farmacie, depozit medicamente, birou farmacist, farmacie, sas, endoscopie, colposcopie, sas, medicină internă - orl, ambulatoriu chirurgie, cameră medic, cabinet diabet, depozitare, lift, casa scării, grup sanitar, ambulatoriu diabet, cabinet medic, studii clinice; rezervor apa, sas, cabinet psihologie, patiserie, pâine, spalator vase, bucătărie, preparare legume, preparare carne, hol bucatarie, primire alimente; hol, grupuri sanitare, vestiar, amfiteatru

ETAJ 1: casa scării, lift, cabinet medic, rezerve cu grupuri sanitare, boxă curățenie, vestiar, medic gardă, cabinet asistente, sală pansamente, asistent șef chirurgie, birou achiziții publice, serviciul financiar contabil, secretariat, director spital, birouri; coridor, centrală telefonică, casierie, grupuri sanitare, mamografie, camera comandă, ecografie, sas, camera comandă, radiologie, ecografie, stomatologie, cabinete medici, birou șef secție; casa scării, grupuri sanitare, boxă curățenie, saloane, cabinet medic, ecograf, vestiar, explorări funcționale, ecograf, raport gardă, director medical, cabinet medici cu vestiar; casa scării, hol, grupuri sanitare, camera medic gardă, compartiment urgente metabolice, oficiu, sala de mese, cabinet asistente, salon urgențe medicale, salon terapie intensivă, asistent medical șef; hol cu casa scării, administrator, managementul calității.

ETAJ 2: casa scării, lift, asistent șef, filtru, boxa, filtru bolnavi, sală operație, filtru, sterilizare, sala operații oftalmologie, salon, cabinet medic, sala pansamente, punct transfuzii, medic coordonator ati, asistent șef ati, rezerve, camera gardă medici; cabinet medici, saloane, grupuri sanitare, cabinet medic șef secție, tratamente, asistent șef, coridor secție alergologie; laborator biochimie hematologie, laborator alergologie, laborator bacteriologie, coridor laborator analize medicale, casa scării, saloane, cabinet asistente, cabinet medici, grupuri sanitare, magazie, asistentă șefa, camera de gardă, magazie, boxă curățenie; casa scării, depozitare, saloane, grupuri sanitare, oficiu alimentar, sala de mese



ETAJ 3: hol, depozit, depozit material sanitar, cameră lăuzie, sala nașteri, salon travaliu, cabinet asistente, grupuri sanitare, filtru medici, sală operație cezariene, spațiu tehnic TEG, sas, montcharge material steril, ATI cezariene, sală operație ginecologie, filtru spălător medici, filtru medici, depozit, statistică, șef secție, asistent șef, camera asistente, casa scării, medic gardă, personal sanitar, ATI cezariene; coridor secție neonatologie, camera medici, saloane rooming-in, camera gardă medici, camera asistente, sală alăptare-biberoane, salon rooming-in, oficiu alimentar, sala consultatii-ecograf, salon primiri nou născuti, grupuri sanitare, depozitare, terapie intensivă nou născuți, prematuri nou născuti, hol, boxă curățenie, casa scării.

Caracteristicile generale ale imobilului existent ,din punct de vedere al sistemului constructiv,sunt:

- tipul structurii:din cadre de beton armat si diafragme de beton armat turnat monolit;
- planșee:beton armat cu grosimea de 11-12 cm si suprabetonare 11 cm la corp A,consolidat;
- fundații:continue din beton armat;
- inchideri exterioare: zidărie de cărămidă, grosime 30 cm,termosistem polistiren expandat 10 cm;
- compartimentări interioare: pereti zidărie cărămidă,pereti gipscarton si panouri pvc in spațiile nou amenajate;
- acoperișul: tip terasă necirculabilă realizată cu termiizolație poluistiren extrudat,șapă, membrană termosudabilă la corpurile B,C,D și E și șarpantă la corpul A

Rezultate preconizate

Lucrari propuse vor consta în:

- ✓ Realizarea unei scări metalice exterioare pe latura estică a corpului B pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singure, cu targa;
- ✓ Se va amplasa un nou ascensor la corpul D ce poate fi utilizat la evacuarea pacientilor cu targa in caz de incendiu;
- ✓ Se va propune ca si liftul existent amplasat in corpul D sa poata fi utilizat la evacuarea bolnavilor cu targa prin alimentarea acestuia si din grupul electrogen cat si dotarea acestuia cu cabluri rezistente la foc;
- ✓ Reactualizarea instalațiilor cu rol în securitate la incendiu, aducerea lor la normele actuale.
- ✓ Recompartimentări interioare cu rol în securitate la incendiu, conform normelor actuale.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor
- limitarea pierderilor de vieți omenești
- împiedicarea extinderii incendiilor.

Construcțiile se vor încadra în gradul II de rezistență la foc.

Densitatea sarcinii termice pentru Compartiment Spital este de 354.61MJ/m² și se încadrează la un risc mic de incendiu, categoria de pericol de incendiu: nu e cazul.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **10.474.104,75 Lei fără TVA**
12.431.772,61 Lei cu TVA

Din care C+M: **7.762.681,67 Lei fără TVA**
9.237.591,18 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Investiții

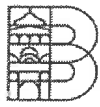
Director General,
Corina DUMITRESCU



ADMINISTRAȚIA SPITALELOR ȘI
SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI

Director General,
Vasile APOSTOL





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea «Indicatorilor tehnico-economici faza DALI în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua
Vergului nr.12, Sector 2, București»**

Necesitatea și oportunitatea investiției

În conformitate cu legea 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, **este obligatorie obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru clădiri de îngrijire a sănătății noi sau existente la care s-au făcut lucrări de construcții ce au intervenit la aspectul sau structura clădirii, altele decât cele de reparații, cu sau fără autorizație de construire.**

Astfel, în conformitate cu:

HG. nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, **Anexa nr. 1, punctul II– aliniatul (d), se supun autorizării :**

e. clădiri sau spații amenajate în clădiri având destinația: îngrijire a sănătății, cu spitalizare continuă, indiferent de suprafața, sau dispensare și policlinici, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600mp;

Ordinul M.A.I., nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, art. (11) și Anexa nr. 4, se specifică metodologia și documentele necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu.

Situație existentă

Parcela de amplasament are suprafață de 7752.98 (din acte) /8.380 mp. Morfologic terenul are o configurație relativ plană.

În prezent pe teren se află Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" alcătuit din cinci corpuri de clădire, precum și amenajări exterioare.

Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa" este compus din următoarele corpuri de clădire : A, B, C, D și E. Regimul de înălțime este: corp A - S+P+3E, corp B - S+P+2E, corp C - S+P+2E, corp D - S+P+3E, corp E - D+P+1E și suprafața construită de 2.176 mp.

Construcțiile au fost construite între anii 1953-1966 corpurile A, B și C; 1975-1977 corpul D și 2012-2014 corpul E.

Tipul clădirii este civilă, cu funcțiuni de sănătate.

Număr maxim de persoane este de 552.

Corpurile spitalului sunt organizate astfel:

SUBSOL: canal tehnic, vestiare, hol, coridor, celula MT-enel, punct termic - tip Radet, stație hidrofor, depozite, tablou electric general, arhive, depozit zarzavaturi, magazie alimente, cameră frigider, puț ascensor, depozit lenjerie, hol, zona murdara, casa scării, bazin incendiu

PARTER: windfang, hol, receptie, fișier central, casa scării, coridor, cabinet oftalmologie, camera medic, grupuri sanitare, ecografie, internări de zi, vestiar pacienți, camera



doctori, punct recoltări, cabinet masaj, vestiar pacienți, sala kinetoterapie, reabilitare medicală, cabinet medic, laserterapie, sas, magnetodiaflux, hidroterapie, vestiar, vaccinare nou-născuți, cabinet ultrascurte, cabinet electroterapie, parafină, depozitare, spațiu tehnic, laborator anatomie patologică, laborator histopatologie, birou inregistrare, camera frigorifică, grupuri sanitare pacienți, grupuri sanitare personal, monitorizare video, vestiar pacienți, cameră gardă medici, birou internări, cabinet șef secție diabet, camera gardă diabet, cameră de gardă obstetrică, camera gardă ginecologie, declaratii nou născuți; boxă curățenie, statistică medicală simptomele gripei, server, alergologie, imunologie, cabinet diabet, server, coridor, studii clinice, magazie centrală, spațiu morga; recepție, hol, birou tomograf, comanda tomograf, zonă controlată-tomograf, laborator farmacie, depozit medicamente, birou farmacist, farmacie, sas, endoscopie, colposcopie, sas, medicină internă - orl, ambulatoriu chirurgie, cameră medic, cabinet diabet, depozitare, lift, casa scării, grup sanitar, ambulatoriu diabet, cabinet medic, studii clinice; rezervor apa, sas, cabinet psihologie, patiserie, pâine, spalator vase, bucătărie, preparare legume, preparare carne, hol bucatarie, primire alimente; hol, grupuri sanitare, vestiar, amfiteatru

ETAJ 1: casa scării, lift, cabinet medic, rezerve cu grupuri sanitare, boxă curățenie, vestiar, medic gardă, cabinet asistente, sală pansamente, asistent șef chirurgie, birou achiziții publice, serviciul financiar contabil, secretariat, director spital, birouri; coridor, centrală telefonică, casierie, grupuri sanitare, mamografie, camera comandă, ecografie, sas, camera comandă, radiologie, ecografie, stomatologie, cabinete medici, birou șef secție; casa scării, grupuri sanitare, boxă curățenie, saloane, cabinet medic, ecograf, vestiar, explorări funcționale, ecograf, raport gardă, director medical, cabinet medici cu vestiar; casa scării, hol, grupuri sanitare, camera medic gardă, compartiment urgente metabolice, oficiu, sala de mese, cabinet asistente, salon urgențe medicale, salon terapie intensivă, asistent medical șef; hol cu casa scării, administrator, managementul calității.

ETAJ 2: casa scării, lift, asistent șef, filtru, boxa, filtru bolnavi, sală operație, filtru, sterilizare, sala operații oftalmologie, salon, cabinet medic, sala pansamente, punct transfuzii, medic coordonator ati, asistent șef ati, rezerve, camera gardă medici; cabinet medici, saloane, grupuri sanitare, cabinet medic șef secție, tratamente, asistent șef, coridor secție alergologie; laborator biochimie hematologie, laborator alergologie, laborator bacteriologie, coridor laborator analize medicale, casa scării, saloane, cabinet asistente, cabinet medici, grupuri sanitare, magazie, asistentă șefa, camera de gardă, magazie, boxă curățenie; casa scării, depozitare, saloane, grupuri sanitare, oficiu alimentar, consultații.

ETAJ 3: hol, depozit, depozit material sanitar, cameră lăuzie, sala nașteri, salon travaliu, cabinet asistente, grupuri sanitare, filtru medici, sală operație cezariene, spaiu tehnic TEG, sas, montcharge material steril, ATI cezariene, sală operație ginecologie, filtru spălător medici, filtru medici, depozit, statistică, șef secție, asistent șef, camera asistente, casa scării, medic gardă, personal sanitar, ATI cezariene; coridor secție neonatologie, camera medici, saloane rooming-in, camera gardă medici, camera asistente, sală alăptare-biberoane, salon rooming-in, oficiu alimentar, sala consultatii-ecograf, salon primiri nou născuți, grupuri sanitare, depozitare, terapie intensivă nou născuți, prematuri nou născuți, hol, boxă curățenie, casa scării.

Caracteristicile generale ale imobilului existent ,din punct de vedere al sistemului constructiv,sunt:

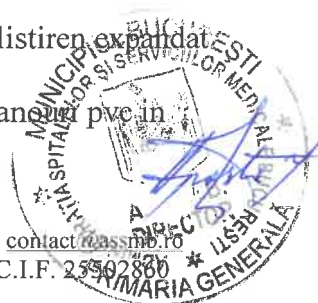
- tipul structurii:din cadre de beton armat si diafragme de beton armat turnat monolit;
- planșee:beton armat cu grosimea de 11-12 cm si suprabetonare 11 cm la corp

A,consolidat;

- fundații:continue din beton armat;

-inchideri exterioare: zidărie de cărămidă, grosime 30 cm,termosistem polistiren expandat 10 cm;

-compartimentări interioare: pereti zidărie cărămidă,pereti gipscarton si panouri pvc in spațiile nou amenajate;



-acoperișul: tip terasă necirculabilă realizată cu termizolație poluistiren extrudat,șapă, membrană termosudabilă la corpurile B,C,D și E și șarpantă la corpul A

Rezultate preconizate

Lucrari propuse vor consta în:

- ✓ Realizarea unei scări metalice exterioare pe latura estică a corpului B pentru evacuarea persoanelor care nu se pot evacua singure, cu targa;
- ✓ Se va amplasa un nou ascensor la corpul D ce poate fi utilizat la evacuarea pacienților cu targa în caz de incendiu;
- ✓ Se va propune ca și liftul existent amplasat în corpul D să poată fi utilizat la evacuarea bolnavilor cu targa prin alimentarea acestuia și din grupul electrogen cât și dotarea acestuia cu cabluri rezistente la foc;
- ✓ Reactualizarea instalațiilor cu rol în securitate la incendiu, aducerea lor la normele actuale.
- ✓ Recompartimentări interioare cu rol în securitate la incendiu, conform normelor actuale.

Soluțiile adoptate în propunerea tehnică vor asigura în conformitate cu Normativul P118/99 în caz de incendiu:

- protecția utilizatorilor
- limitarea pierderilor de viați omenești
- împiedicarea extinderii incendiilor.

Construcțiile se vor încadra în gradul II de rezistență la foc.

Densitatea sarcinii termice pentru Compartiment Spital este de 354.61MJ/m² și se încadrează la un risc mic de incendiu, categoria de pericol de incendiu: nu e cazul.

Principalii indicatori tehnico-economici

Valoarea totală a investiției: **10.474.104,75 Lei fără TVA**
12.431.772,61 Lei cu TVA

Din care C+M: **7.762.681,67 Lei fără TVA**
9.237.591,18 Lei cu TVA

Sursa de finanțare: bugetul propriu al Municipiului București, prin Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.



Director Investiții,
Ec. Cristian **PLUTĂ**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

AVIZ NR. 23/552/12.05.2020

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.05.2020

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: DOCUMENTAȚIE DALI CU INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SPITALUL CLINIC „NICOLAE MALAXA”, ȘOSEAUA VERGULUI NR. 12, SECTOR 2, BUCUREȘTI

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT S.A. BUCUREȘTI

IV. BENEFICIAR: A.S.S.M.B.

V. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC : COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	CORINA DUMITRESCU	D.G.I.
SECRETAR	BOGDAN ȘOȘOACĂ	D.P.I.
MEMBRII	ȘTEFAN CĂLIN DUMITRAȘCU	D.G.U.A.T.
	DIANA OLTEANU	D.U.
	JUGUREANU EMANUELA	D.G.E.
	ION FLOREA	D.F.C. BUGET
	CĂTALIN ZOICAN	D.G.S.U.S.S.
	PAVEL GAGIU	D. S.P.
	SIMONA POPA	D. MEDIU

VI. INVITATI:

--	--

URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI FAZA DALI SUPUSĂ AVIZARII CTE-PMB, S-A CONSTATAT CĂ:

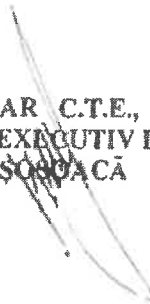
- ESTE CONFORMĂ CU H.G. NR. 907/2016;
- RESPECTĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. Documentația prezentată este asumată și urmărită de beneficiar, investitor, solicitant, etc, după caz.

SE AVIZEAZĂ FAVORABIL documentația FAZA DALI, cu condiția obținerii tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1755/94 "V" din 25.11.2019.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G. I.
CORINA DUMITRESCU



SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.P.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
AVIZAT
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

OBIECTIV: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vargului, nr.12, Sector 2, București

Beneficiar: Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Proiectant: COMPANIA MUNICIPALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA

Executant:

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

**Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua
Vargului, nr.12, Sector 2, București**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	40,547.00	7,703.93	48,250.93
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,098.00	2,108.62	13,206.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	51,645.00	9,812.55	61,457.55
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	65,982.80	12,536.73	78,519.53
3.1.1	Studii de teren	34,932.07	6,637.09	41,569.16
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	31,050.73	5,899.64	36,950.37
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,762.68	1,474.91	9,237.59
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	400,140.00	76,026.80	476,166.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,848.00	3,201.12	20,049.12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	193,752.00	36,812.88	230,564.88
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,696.00	6,402.24	40,098.24
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	155,644.00	29,610.36	185,454.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	232,880.45	44,247.29	277,127.74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	232,880.45	44,247.29	277,127.74
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	149,474.91	28,400.23	177,875.14
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33,034.68	6,276.59	39,311.27
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,272.00	4,601.68	30,073.68

DEVIZUL GENERAL: Documentație DALI cu indicatori tehnico-economici aferenți în vederea obținerii
 Autorizației de Securitate la Incendiu pentru Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Șoseaua Vergului, nr.12,
 Sector 2, București

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,762.69	1,474.91	9,237.59
3.8.2	Dirigente de șantier	116,440.23	22,123.64	138,563.87
TOTAL CAPITOL 3		916,240.84	174,085.76	1,090,326.60
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,521,702.97	1,429,123.56	8,950,826.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,521,702.97	1,429,123.56	8,950,826.53
CAPITOL 5				
Allie cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	189,333.70	35,973.40	225,307.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189,333.70	35,973.40	225,307.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	170,589.66	0.00	170,589.66
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,813.41	0.00	38,813.41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,762.68	0.00	7,762.68
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,813.41	0.00	38,813.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/desființare	85,200.16	0.00	85,200.16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,624,592.58	308,672.50	1,933,265.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,984,515.94	344,645.99	2,329,161.93
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,474,104.75	1,957,667.86	12,431,772.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,762,681.67	1,474,909.51	9,237,591.18

