



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică **„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. _____ și al Direcției Juridic nr. _____,

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu nr. _____ și avizul Comisiei Juridice și de disciplină nr. _____ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 19/25.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București, de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție, aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică **„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**;
- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.1/221/02.03.2020;
- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 401/13.05.2020, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

Art. 2 alin. (1) lit. J) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 18/25.02.2020 privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. D), alin. (7) lit. A), alin. (14) și art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca justă despăgubire pentru exproprierea cotei de 9/16 din imobilul teren în suprafață totală de 1.231 mp. și din imobilul construcție C1 în suprafață totală de 563 mp. situat în București Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, aflate în proprietate privată și identificate în anexele prezentei hotărâri, suma în valoare totală de **2.720.110 lei**, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici.

Art. 3. Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. După finalizarea procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra cotei de 9/16 din imobilul teren în suprafață totală de 1.231 mp. și din imobilul construcție C1 în suprafață totală de 563 mp. situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858 aflate în proprietate privată, prevăzute la art. 1, acestea se transmit în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

Art. 5. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 5. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului Bucuresti va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

București, _____

Nr.: _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Adresa BCPI: LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3350169 021/3362195 Fax: 031/8166504

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 401 / 2020

Întocmit astăzi, **13/05/2020**, privind cererea **28363** din **05/05/2020**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PRIN CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI)

2. Executant: Besteala Cristian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect " Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
73730	31.10.2019	act administrativ	OCPI BUCUREȘTI
19	25.02.2020	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
FN	02.03.2020	înscris sub semnatura privata	aut BESTEALA CRISTIAN
18	25.02.2020	act administrativ	CONSILIUL LOCAL
91	02.03.2020	înscris sub semnatura privata	Aut Besteala Cristian

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 401 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul Proces Verbal de Recepție a fost acordat pentru imobilul situat în, Str. Gramont, nr. 25, sector 4, București, în suprafață de 1231mp, în conformitate cu art. 262, lit. (c), din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare. Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație .
 Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
ing. CHIGAI MIHAELA
 inginer șef

Inspector
MARIUS MACOVEI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
MACOVEI MARIUS
 Inspector de cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.

Scara 1:500

Proiect „Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”

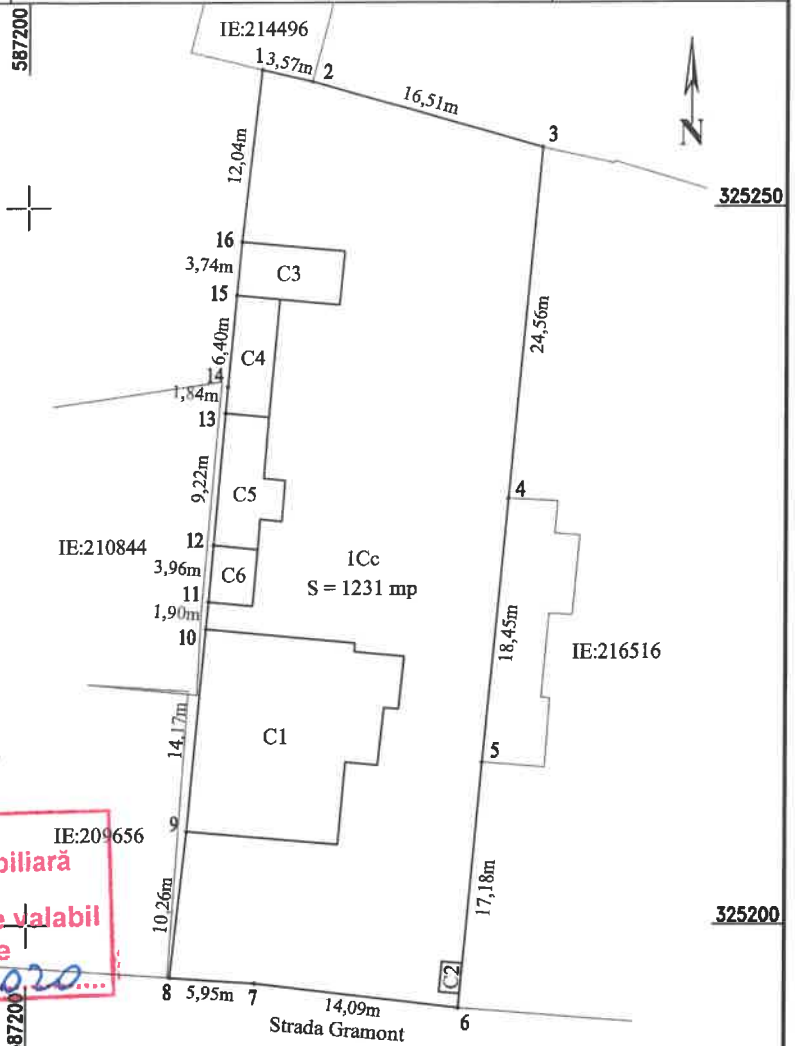
Nr. cadastral	Suprafața imobilului (mp)	Adresa imobilului
228858	1231 mp	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Gramont, Nr. 25, Jud. Bucuresti
Nr. Cartea Funciară	228858	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 4

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem Stereo 1970

325250

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325259.582	587216.259	3.57
2	325258.742	587219.733	16.51
3	325254.155	587235.590	24.56
4	325229.701	587233.299	18.45
5	325211.335	587231.549	17.18
6	325194.223	587229.975	14.09
7	325195.953	587215.988	5.95
8	325196.362	587210.048	10.26
9	325206.555	587211.192	14.17
10	325220.664	587212.499	1.90
11	325222.557	587212.660	3.96
12	325226.503	587212.995	9.22
13	325235.691	587213.775	1.84
14	325237.525	587213.930	6.40
15	325243.896	587214.531	3.74
16	325247.622	587214.882	12.04

S=1231mp



Limita numar cadastral 228858,
avizat OCPI Bucuresti

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. / data

401 / data 13.05.2020

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1231	Teren împrejmuit
Total		1231	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	170	Suprafata Desfasurata = 563mp (Ds+P+1E+M). Anul constructiei 1905.
C2	CA	3	
C3	CA	27	
C4	CA	25	
C5	CA	33	
C6	CA	12	
Total		270	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1231 mp

Suprafața din act = 1231 mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

MAGOVEI MADRIS

Inspector de cadastru

Data.....

Data: Martie 2020

D: 28363 / 2020



REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică **„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În acest sens, pentru unul din proiectele menționate mai sus a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 18/25.02.2020 reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**.

Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 19/25.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică **„Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224”**.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii cotei de 9/16 din imobilul teren în suprafață totală de 1.231 mp. și din imobilul construcție C1 în suprafață totală de 563 mp. Situat în bucurești, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, aflate în proprietate privată, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de **2.720.110 lei**, conform prevederilor art. 5 alin. (1)

al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici.

Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 19/25.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”. După finalizarea procedurii de transfer a dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

Ținând seama de Raportul de Specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT

**DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE**



Intocmit: 2 ex/29.05.2020

Veronica HALIPA

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România

Tel: 021.305.55.00

<http://www.pmb.ro>





Nr. DP 3681/03.06.2020

DJ 8671/03.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilului teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 a fost demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

În acest sens, pentru unul din proiectele menționate mai sus a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 18/25.02.2020 reactualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”. Aceste investiții vin în sprijinul profesorilor, elevilor și al părinților prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, precum și posibilitatea oferită copiilor de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania celor de vârste apropiate.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 19/25.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată de la adresa Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”,

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea exproprierii cotei de 9/16 din imobilul teren în suprafață totală de 1.231 mp. și din imobilul construcție C1 în suprafață totală de 563 mp. situate în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, aflate în proprietate privată, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de un expert autorizat ANEVAR la suma totală de **2.720.110 lei**,

conform prevederilor art. 5 alin. (1) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2020 de Camera Notarilor Publici.

Suma urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 19/25.02.2020 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată situate în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

După finalizarea procedurilor de transfer al dreptului de proprietate, aceste imobile vor fi trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

Având în vedere cele de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren și construcție aflate în proprietate privată, situat în București, Strada Gramont nr. 25, sector 4, nr. cadastral 228858, în vederea efectuării lucrării de utilitate publică „**Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Grădinița nr. 224**”.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



Șef Birou Exproprieri
Veronica HALIPA