

PCT. 25



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în Str. Aviator Popișteanu nr. 1 A, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate cu nr. 4787/2020 al Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

Hotărârile nr. 292/2019 și nr. 69/2020 adoptate de către Consiliul Local Sector 1;

- Studiul de oportunitate, precum și procesul verbal de negociere din data de 25.06.2019 întocmit, respectiv încheiat de către Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), litera c), art. 139, alin. și art. 166, alin. (2), litera g), alin. (3) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze în numele și pentru municipiul București, în condițiile legilor în vigoare, terenul situat în str. Aviator Popișteanu nr. 1A, sector 1, imobil ce se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 și va avea destinația de parcare.

Art. 3 După achiziționare, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la HCGMB nr. 186/2008. Lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele municipiului București.

Art. 5 Consiliul Local Sector 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art. 6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București.....2020, Nr.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Anexa

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233156 București Sectorul 1

Nr. cerere	24003
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare
100056307334

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80155
Nr. cadastral vechi:25124

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Aviator Popisteanu, Nr. 1A, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233156	Din acte: 200 Masurata: 203	teren in proprietate (200 mp. teren din acte, 203 mp. teren conform masuratorilor)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3236 / 15/01/2016 Act Administrativ nr. -, din 15/01/2016 emis de -;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IANCU ALEXANDRU GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

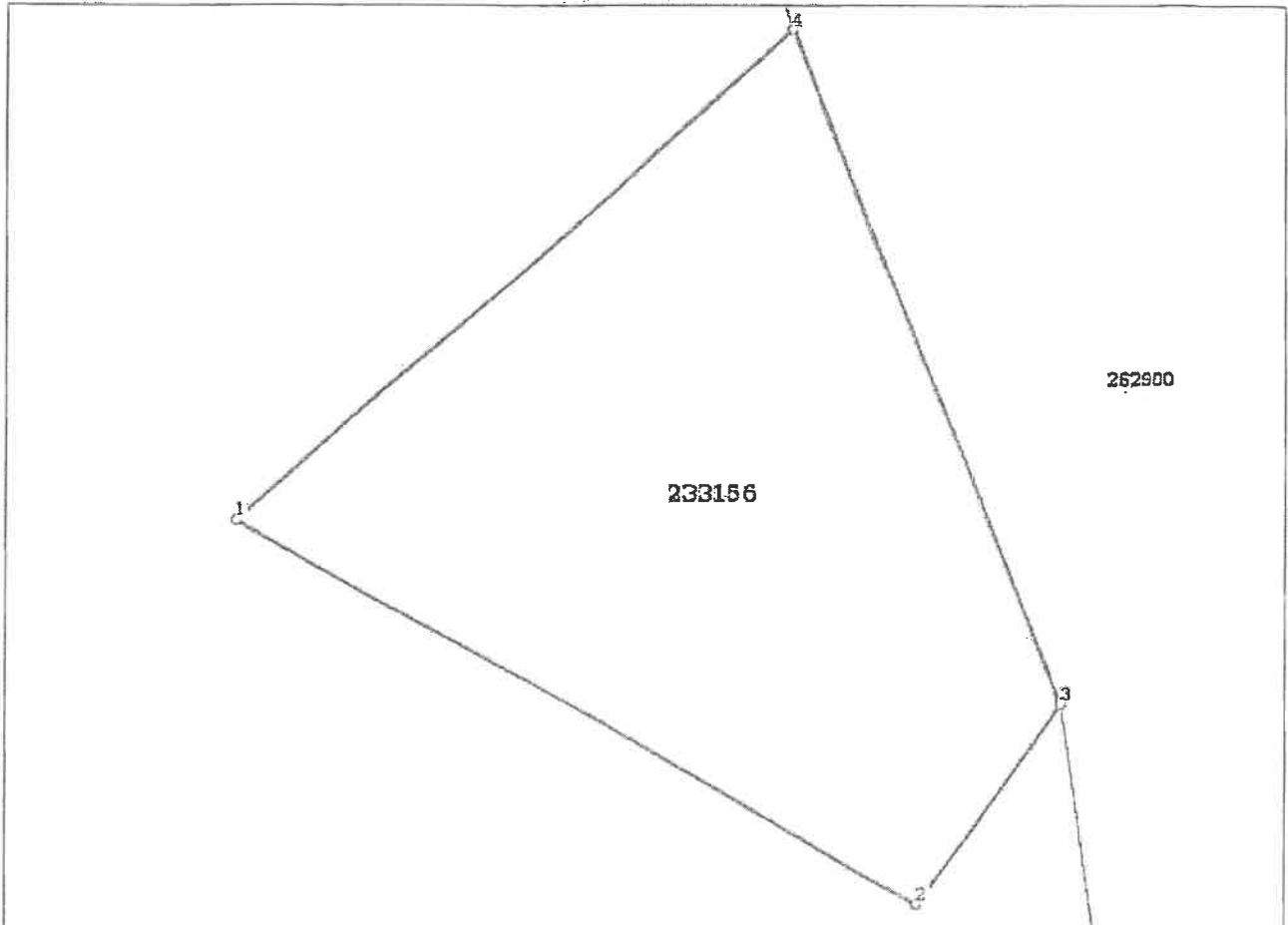


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233156	Din acte: 200 Masurata: 203	teren in proprietate (200 mp. teren din acte, 203 mp. teren conform masuratorilor)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.892
2	3	5.957
3	4	17.562
4	1	17.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 724342/20-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

O.C.P./ Oraș/ Rașni
(parafa și semnătura)
P.O.C. nr. 272/2018
Pentru mi

26 MAR. 2018





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în Str. Aviator Popișteanu nr. 1 A, sector 1

Consiliul Local al Sectorului 1 a adoptat Hotărârea nr. 292/2019, modificată ulterior prin Hotărârea nr. 69/2020, prin care solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, str. Aviator Popișteanu nr. 1A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1. Terenul va avea destinația de parcare.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că prețul de achiziție al terenului a fost negociat cu proprietarul acestuia de către Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării unui spațiu de joacă pentru copii și parcări. La stabilirea destinației de parcare, Primăria Sector 1 a ținut cont de lipsa spațiilor de parcare raportat la numărul de locuitori ai zonelor în care sunt amplasate terenurile, precum și de producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers, toate aceste aspecte constituind o prioritate a autorităților publice locale de la nivelul sectorului 1 al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în Str. Aviator Popișteanu nr. 1 A, sector 1.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit: expert superior Munteanu Paraschiva
22.04.2020



Nr. 4787./24.04.....2020

Raport de specialitate

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în Str. Aviator Popișteanu nr. 1 A, sector 1

Prin adresa nr. K/2973/2019, Primăria Sectorului 1 a transmis Hotărârea nr. 292/2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, str. Aviator Popișteanu nr. 1A, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Terenul ce face obiectul acestei hotărâri este proprietatea unei persoane fizice.

Din documentele transmise de către Primăria Sectorului 1 reiese faptul că prețul de achiziție a terenului a fost negociat cu proprietarul acestuia de către Comisia de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane, în acest sens fiind încheiate procesul verbal din data de 25.06.2019.

Terenul situat în str. Aviator Popișteanu nr. 1A, este înscris în cartea funciară nr. 233156, cu suprafața măsurată de 203 mp, iar prețul negociat de comisie este de 125.000 euro.

Din conținutul Studiului de oportunitate transmis de către Primăria Sectorului 1, precum și din Hotărârea nr. 69/2020 adoptată de către CLS 1 pentru modificarea Hotărârii nr. 292/2019, reiese că acest teren va avea destinația de parcare.

La stabilirea destinației de parcare, Primăria Sector 1 a ținut cont de lipsa spațiilor de parcare raportat la numărul de locuitori din zona unde în care este amplasat terenul, precum și de producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers, toate aceste aspecte constituind o prioritate a autorităților publice locale de la nivelul sectorului 1 al municipiului București.

Potrivit prevederilor art. 166, alin. (2), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București administrează bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București.

Întrucât terenul ce va fi cumpărat va avea destinația de parcare, se impune ca, după achiziționare, acest teren să fie inclus în domeniul public al municipiului București.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele municipiului București, terenul situat în Str. Aviator Popișteanu nr. 1 A, sector 1.

Director executiv,
Mariana Părsușaru
Patrimoniu



Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu

