

PCT. 29



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

nr. din

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, situat în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General și Raportul de specialitate nr. 5452.1/29.05.2020 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Certificatul de moștenitor nr. 41/14.04.2020;

Ținând cont de prevederile art. 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.G.M.B. nr. 418/26.07.2018 privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală;

În temeiul prevederilor art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 lit.a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂȘTE:**

Art. 1 Se înscrie în domeniul privat al municipiului București și va avea destinația de locuință de necesitate, bunul imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se transmite în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic bunul imobil prevăzut la art. 1.

Art. 3 Predarea-primirea bunului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces verbal încheiat între Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legate de dezbaterea succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Art. 4 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va suporta toate cheltuielile care grevează asupra bunului imobil prevăzut la art. 1.

Art. 5 Primarul General al Municipiului București, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și Comisia de reprezentare a Municipiului București în fața cabinetelor notariale pentru îndeplinirea procedurilor legale de dezbatere a succesiunilor vacante și acceptarea acestora sub beneficiu de inventar în numele Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR**

București.....

Nr.

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020**

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4.	Apartament având nr. cadastral 218494-C1-U17 (nr. cadastral vechi 162/35), intabulat în cartea funciară nr. 218494-C1-U17 (nr. CF vechi 7400), compus din 2 (două) camere și dependințe), cu o cotă aferentă de teren de 16,00 mp atribuită în folosință pe durata existenței construcției care urmează prevederile art. 35 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu cota parte indiviză de 1,15% din părțile și dependințele comune ale blocului, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, cu suprafața utilă de 48,47 mp.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, situat în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Conform Certificatului de moștenitor nr. 41 din data de 14 aprilie 2020, Municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defuncțiilor Pavel Alexandru și Pavel Sanda.

Potrivit art. 1138 Cod Civil, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, în conformitate cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre analiză *proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, respectiv dreptul de proprietate asupra apartamentului nr. 35 situat în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC



DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

Întocmit: expert Voiculescu Florentina
29.05.2020

Voiculescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 5452.1 / 29.05/2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, situat în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Potrivit art. 1138 din Cod Civil, intrat în vigoare în anul 2011, moștenirile vacante revin Municipiului București și intră în domeniul privat al acestuia, iar potrivit art. 553 (2) din același act normativ, moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 41 din data de 14 aprilie 2020, emis de Societatea Profesională Notarială CONDOR & CONDOR, în dosarul succesoral nr. 250/2018, municipiului București i-a revenit bunul imobil prevăzut în masa succesorală a defuncțiilor Pavel Alexandru și Pavel Sanda.

Direcția Patrimoniu a transmis Direcției Financiar Contabilitate și Buget, în original, certificatul mai sus menționat, pentru înregistrarea bunului în evidența contabilă a municipiului București.

Prin adoptarea HCGMB nr. 418/26.07.2018 a fost aprobată stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru locuințele care sunt 100% proprietatea Municipiului București, rezultate din certificatele de vacanță succesorală.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are ca obiect de activitate, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare, și gestionarea, verificarea și evidența acestor locuințe de necesitate.

Față de cele mai sus prezentate și ținând seama de prevederile art. 1138 Cod Civil, art. 129 al.(2) lit.c), art. 139 al.(3) lit. g), art. 354 al.(1), art. 355 și art. 108 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit proiectul de hotărâre *privind înscrierea în domeniul privat al municipiului București a bunului imobil ce face obiectul Certificatului de moștenitor nr. 41/14.04.2020, situat în București, Aleea Izvorul Oltului nr. 1, bl. 26, sc. C, et. 1, ap. 35, sector 4 și transmiterea acestuia în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.*

Director executiv
Mariana PERȘUNARU

Întocmit:
Expert Florentina VOICULESCU
29.05.2020/2ex.

Florentina Voiculescu