

PC7 30



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

pentru modificarea și completarea listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București – poziția 10556 - imobilul Teatrului Foarte Mic situat în B-dul. Carol I nr.21, sector 2

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul comun de specialitate cu nr.734/29.05.2020 al Direcției Generale Investiții și nr.5261/29.05.2020 Direcției Patrimoniu;

Luând în considerare:

- Adresa nr.1648/ 27.05.2020 formulată de către Teatrul Mic;

- Încheierea de respingere nr.19402/11.03.2020, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin.(3) și alin. (5) din Legea nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.129 alin.2 lit.c) și art.139 alin. (3) lit.g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019:

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Poziția nr.10556 din Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pentru imobilul Teatrului Foarte Mic din B-dul. Carol I, nr. 21, sector 2, se modifică și se completează conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Toate procedurile aferente publicității imobiliare pentru imobilul prevăzut la art.1 vor fi efectuate prin grija administratorului, respectiv, Teatrul Mic.

Art.3. Teatrul Mic, are obligația ca în termen de 15 zile de la terminarea procedurilor de publicitate imobiliară, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art.1.

Art.4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Teatrul Mic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana ZAMFIR

București, .....2020  
Nr. ....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII

03 JUN. 2020

INTRARE NR. 784  
IEȘIRE

TEATRUL MIC  
INTRARE/IEȘIRE

Nr. 03 Luna 06 Anul 2020



Biroul Administrativ

Anexa la H.C.G.M.B. nr.: ...../.....

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare				Anul dobândirii, după caz al dării în folosință	Valoare inventar	Situția juridică			
			Elemente de identificare descriptivă	Tip arteră	Denumire arteră	Nr. Poștal			Sector	Vecini	Tip act	Nr./ dată
1	2	3	4	5	6	7						
10556	1.6.2	Teatrul Foarte Mic	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cotă parte din suprafața totală de teren aferent, construit și neconstruit, aflat în indiviziune : 285,56 m.p.;</li> <li>Imobil în suprafață utilă: 888,52 m.p.; suprafață totală: 1.118,27 m.p., reprezentând secțiune din imobilul compus în totalitatea sa, din S+P+Mz+4E+M, din care proprietatea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ocupă secțiuni din S+P+Mz+ E1+E2</li> </ul>	Bulevard Carol I	21	2	E - Imobil Bld. Carol I nr. 23; V - Str. J.L. Calderon; Imobil J.L. Calderon nr. 2	1979	4.665.600,00 RON	Decizia	495 / 15.04.1980	Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Municipiului București
											394 / 11.06.1991	Inspectoratul pentru Cultură al Municipiului București

Manager:  
Colceag Gheorghe



Sef Birou Administrativ:  
Covaci Adrian Liviu





**REFERAT DE APROBARE**

pentru modificarea și completarea Listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București – poziția 10556 - imobilul situat în B-dul. Carol I, nr.21, sector 2.

Imobilul din B-dul. Carol I, nr.21, sector 2, unde își desfășoară activitatea Teatrul Foarte Mic, se află în administrarea Teatrului Mic, instituție publică de interes local a Municipiului București și se încadrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind înscris în Lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10556.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Teatrul Foarte Mic din Bd. Carol I, nr.21, sector 2, este înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008, la poziția 10556, cu suprafața de 975 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale de către dl. Ing. Matei Ștefan-Paul, s-a constatat că Municipiul București deține în acest imobil o cotă parte de teren în diviziune în suprafață de 285,56 mp și o cota parte din construcție în suprafață utilă de 888,52 mp și suprafață totală de 1118,27 mp.

Conform art.129 alin.2 lit.c) și art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, Consiliul General al Municipiului București exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Investiții și al Direcției Patrimoniu, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București -poziția 10556 - imobilul situat în B-dul Carol I, nr.21, sector 2.

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



Întocmit,  
Larisa BALL



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Patrimoniu

Nr. DGI 734/ 29.05.2020

Nr. DP 5261/29.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București - poziția 10556 - imobilul situat în B-dul. Carol I, nr.21, sector 2.

Imobilul din Bd. Carol I, nr. 21, sector 2, reprezintă spațiu cu altă destinație decât cea de locuire, în care funcționează Teatrul Foarte Mic, aflat în administrarea Teatrului Mic, instituție publică de interes local a Municipiului București și se încadrează ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, fiind înscris în lista anexă la H.C.G.M.B. nr.186/2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, la poziția 10556.

Potrivit Deciziei nr.495/15.04.1980, emisă de Comitetul executiv al Consiliului Popular al Municipiului București, art.3, alin.(b), se atribuie denumirea "Teatrul Foarte Mic" pentru sala din bulevardul Republicii nr.21, sectorul 3.

În evidențele cadastrale ale orașului București din anul 1986, a fost consemnat un imobil pe adresa bd. Republicii (actual bd. Carol I) nr.21, sector 2, cu teren în suprafață de 492 mp, din care construcții: corp A, cu 5 nivele, în suprafață de 466 mp și corp B, cu 2 nivele, în suprafață de 170 mp, categoria de folosință "construcții și curți", ca proprietate de stat, cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor: Teatrul Mic București.

Imobilul care a purtat numărul 21 pe B-dul. Republicii a fost renumerotat la nivelul anului 1995, cu numărul 21 pe B-dul. Carol I, sector 2, București.

Prin adresa nr.1648/27.05.2020 depusă cu nr.1846989/27.05.2020 la Registratura Primăriei Municipiului București și cu nr.2582/28.05.2020, înregistrată la Direcția Generală Investiții - Direcția

Urmărire Investiții, Teatrul Mic a transmis Încheierea de respingere nr.19402/11.03.2020 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2, asupra cererii introdusă de MUNICIPIUL BUCUREȘTI, privind prima înregistrare a imobilului din Bd. Carol I, nr. 21, sector 2, în cartea funciară. Motivația respingerii o reprezintă faptul că: din înscrisurile prezentate nu rezultă compunerea imobilului și că există neconcordanță cu privire la imobil în sensul că la poziția nr.10556 din Anexa la H.C.G.M.B. nr.186/2008 este menționată suprafața de 975 mp (fără a se specifica ce fel de suprafață reprezintă, ex: utilă, totală, construită, teren), iar din documentația cadastrală rezultă construcție cu suprafața utilă de 888,52 mp și totală de 1118,27 mp.

Solicitarea Teatrului Mic, se bazează pe faptul că, în Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/08.05.2008, la poziția 10556, este înscris imobilul Teatrului Foarte Mic din Bd. Carol I, nr.21, sector 2, cu suprafața de 975 mp, iar în urma întocmirii documentației cadastrale de către dl. Ing. Matei Ștefan-Paul, s-a constatat că Municipiul București deține în acest imobil o cotă parte de teren în indiviziune în suprafață de 285,56 mp și o cota parte din construcție în suprafață utilă de 888,52 mp și suprafață totală de 1118,27 mp.

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București - poziția 10556 - imobilul Teatrului Foarte Mic, situat în B-dul Carol I, nr.21, sector 2.

**Direcția Generală Investiții**

**Director General,**

**Corina DUMITRESCU**



**Direcția Planificare Investiții**

**Director Executiv,**

**Bogdan ȘOȘOACĂ**



Întocmit:

Direcția Generală Investiții / Larisa BALL

Direcția Patrimoniu / Roxana Dumitrache

**Direcția Patrimoniu**

**Director Executiv,**

**Mariana PERSUNARU**

