

PCT-2



Consiliul General al Municipiului București

-PROIECT

HOTĂRĂREA

Nr.: ___ din _____

privind aprobarea proiectului "CASA TURISMULUI" și transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, în vederea derulării acestuia

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General și Raportul comun de specialitate al Direcției Cultură, Învățământ, Turism nr. 3540 / 09.07.2020, al Direcției Patrimoniu nr. 8348 / 09.07.2020, al Administrației Fondului Imobiliar nr. _____ / _____, al Direcției Juridic și al Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public nr. 852 / 09.07.2020;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile cuprinse în:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261/18.06.2020 privind înființarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, prin contopirea Administrației Monumentelor și Patrimoniului Turistic cu Direcția de Arhitectură Peisagistică a Municipiului București;
- LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;
- Legea nr. 275/2018 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 litera c) și litera d), alin. 6 lit. a), alin. 7 litera d) și litera j), art.139 alin.1 și alin. 3 și art. 155 alin. 5 lit. "c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul General al Municipiului București

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă proiectul "CASA TURISMULUI" în vederea asigurării unui spațiu comun de lucru și reprezentativitate pentru confederațiile/federațiile patronale reprezentative, cu activități în domeniul turismului, organizațiile patronale, angajatorii din turism, precum și alte entități relevante, cum ar fi: asociații de promovare, asociații profesionale, administratori ai ariilor protejate, reprezentanți din mediul academic, din instituțiile de cercetare-dezvoltare, școli de formare profesională în turism, camere de comerț și industrie și alte asemenea entități și autoritățile publice locale, care funcționează potrivit legii pe raza municipiului București.

Art. 2. Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru derularea proiectului "CASA TURISMULUI".

Art. 3. (1) Predarea primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public va face toate demersurile pentru asigurarea condițiilor necesare preluării în administrare a bunului imobil și implementării proiectului prevăzut la art. 1.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public și instituțiile publice/serviciile publice de interes local vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General

al Municipiului București

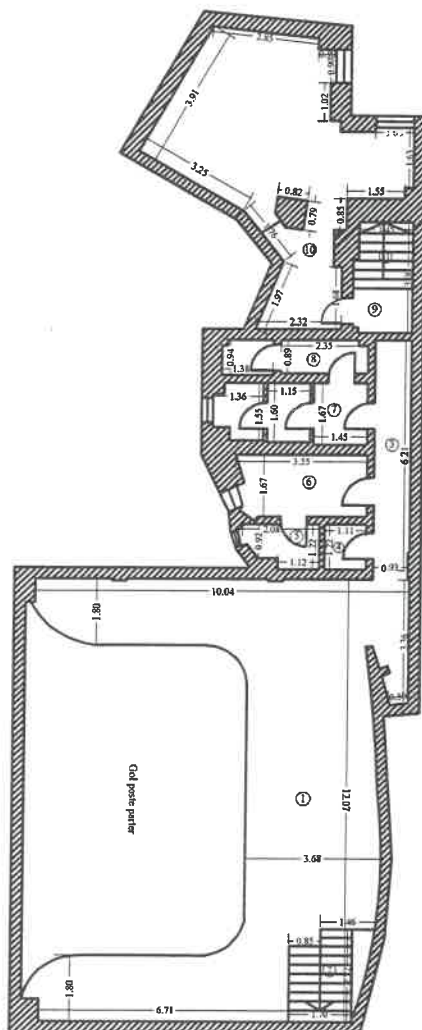
Georgiana ZAMFIR

ANEXA
H.C.G.M.B. nr.

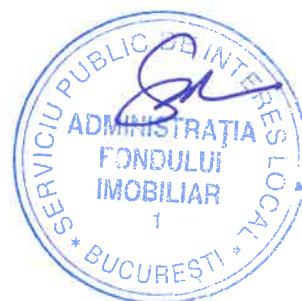
RELEVU ETAJ 1

Scara 1:100

Adresa imobilului	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei nr.2
Suprafata (mp)	



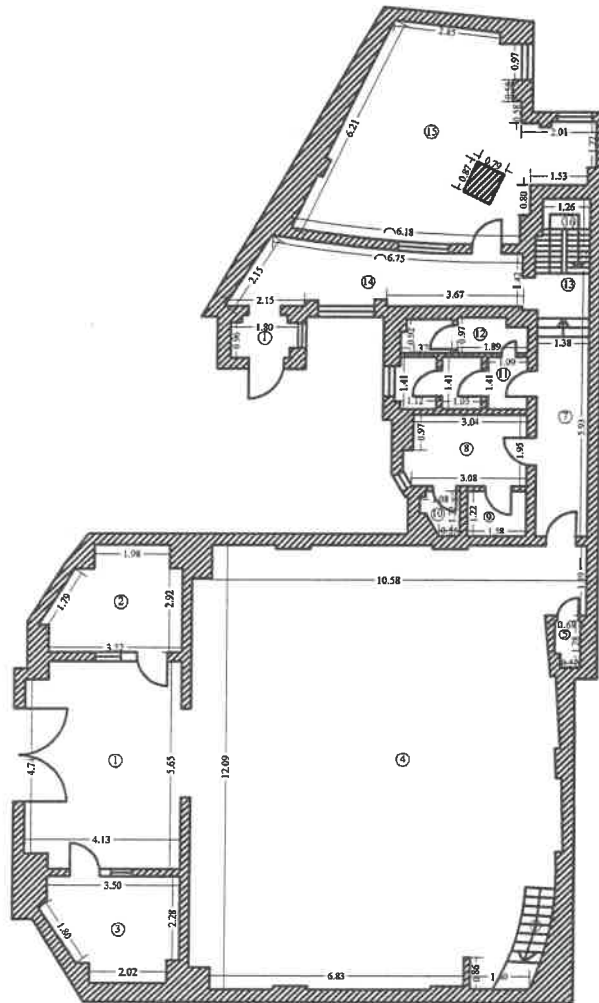
Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Subpanta	59.98
3	Hol	6.06
4	Spatiu Depozitare	1.35
5	Camera Tehnica	2.19
6	Camera	5.73
7	Cămin Sanitar	6.12
8	Cămin Sanitar	3.13
9	Sas	1.58
10	Pier	30.10
		Suprafata utila=116.44 mp
2	Casa Scari	4.77
11	Casa Scari	2.73
		Suprafata totala=123.94mp
Administratia Fondului Imobiliar		
SEF SERVICIU	NEDA ZAHARIA	
INTOCMIT	BIANCA ELENA IAGAR	
DATA		



RELEVEU PARTER

Scara 1:100

Adresa imobilului	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei nr.2
Suprafata (mp)	



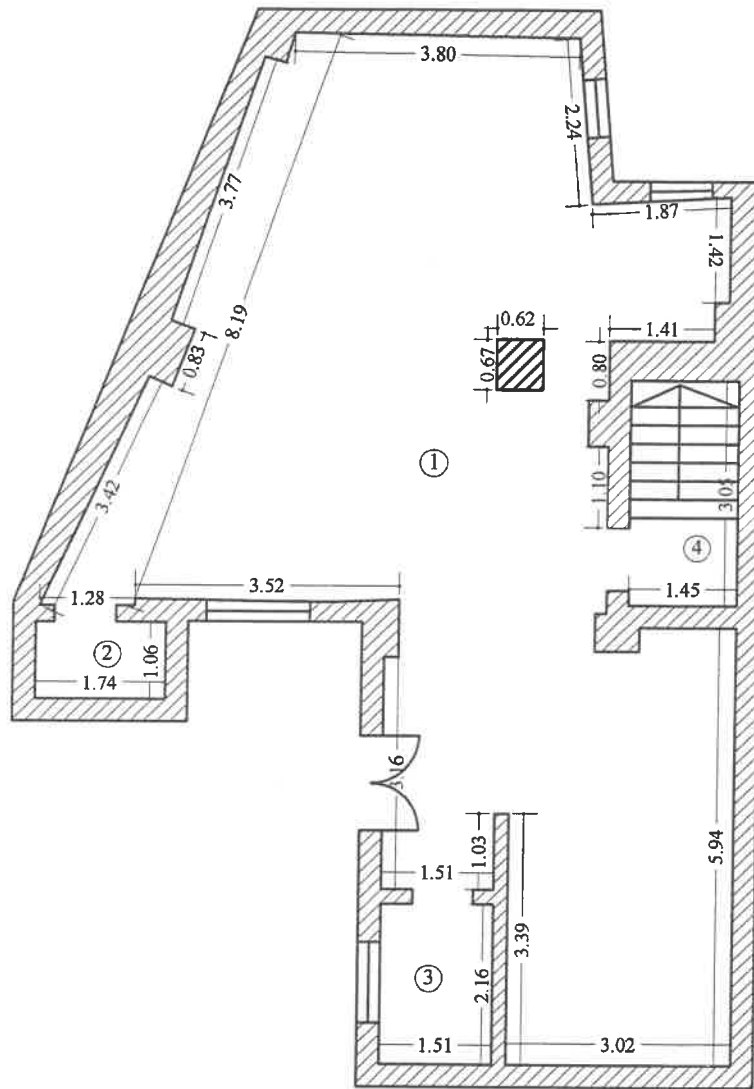
Nr. Incepere	Denumire Incepere	Suprafata utila (mp)
1	Vestibul	22.76
2	Hirou	8.96
3	Hirou	8.93
4	Sala	118.06
5	Debara	0.81
7	Hol	8.18
8	Camera	6.15
9	Spatiu Depozitare	1.93
10	Camera Tehnica	1.06
11	Grup Sanitar	4.53
12	Grup Sanitar	2.89
13	Sas	1.70
14	Vestibul	11.93
15	Hirou	30.30
<i>Suprafata utila=118.19 mp</i>		
6	Casa Scarii	2.37
16	Casa Scarii	2.73
<i>Suprafata totala=233.29 mp</i>		
Adm inistratia Fondului Imobiliar		
SEF SERVICIU	NEDA ZAHARIA	
INTOCMIT	BIANCA ELENA IAGAR	
DATA		



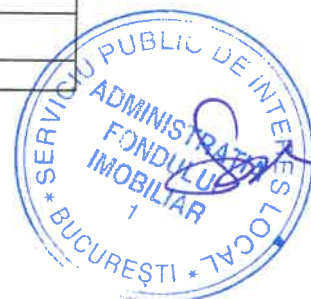
RELEVEU SUBSOL

Scara 1:100

Adresa imobilului	Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Victoriei nr.2
Suprafata (mp)	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol	71.13
2	Spatiu Depozitare	1.84
3	WC	3.26
Suprafata utila=76.23 mp		
4	Casa Scarii	4.42
Suprafata totala=80.65 mp		
Administratia Fondului Imobiliar		
SEF SERVICIU	NEDA ZAHARIA	
INTOCMIT	BIANCA ELENA IAGAR	
DATA		





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Referat de aprobare

privind aprobarea proiectului "CASA TURISMULUI" și transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, în vederea derulării acestuia

Criza provocată de pandemia de COVID-19 a afectat grav turismul bucureștean. O dată cu ridicarea măsurilor de izolare și reluarea activităților și a vieții sociale, în conformitate cu criteriile epidemiologice și de sănătate publică, se impune adoptarea unor măsuri care să vină în sprijinul confederațiilor/federațiilor patronale reprezentative, cu activități în domeniul turismului, organizațiilor patronale, angajatorilor din turism, precum și alte entități relevante, cum ar fi: asociații de promovare, asociații profesionale, administratori ai ariilor protejate, reprezentanți din mediul academic, din instituțiile de cercetare-dezvoltare, școli de formare profesională în turism, camere de comerț și industrie și alte asemenea entități care funcționează potrivit legii pe raza municipiului București.

Proiectul "CASA TURISMULUI" își propune:

- asigurarea unui spațiu comun de lucru și reprezentativitate pentru principalii operatori din industria turistică și reprezentanți ai autorităților publice locale;
- alocarea unui sediu corespunzător desfășurării activității structurii premergătoare OMD-ului și ulterior Organizației de Management a Destinației (OMD), aceasta urmând a fi validată ulterior apariției normelor la legea turismului.

OMD - urile se constituie, în condițiile legii, în scopul realizării politicii de marketing și gestionării coordonate a componentelor destinației în scopul dezvoltării și valorificării potențialului turistic al destinației

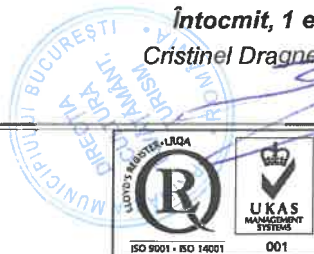
Față de cele mai expuse mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, vă propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "CASA TURISMULUI" și transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, în vederea derulării acestuia.

Avizat
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv
Adrian JORDACHE

PRIMAR GENERAL
GABRIELA FİREA



Întocmit, 1 exemplar:
Cristinel Dragnea, Expert





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

DCÎT nr. 3540 / 09.07.2020

DP nr. 8348 / 09.07.2020

DGAPMFP nr. 852 / 09.07.2020

AFI nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului "CASA TURISMULUI" și transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, în vederea derulării acestuia

La nivelul municipiului București, se caută soluții pentru sprijinirea turismului, care este afectat de criza sanitară generată de corona virus. Revenirea la normalitate a turismului în București nu poate avea loc fără o implicare directă a autorităților publice locale și fără un parteneriat funcțional între acestea și investitorii în domeniul turismului.

Văzând adresa nr. 2508/09.07.2020, prin care Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public, fost AMPT, solicită aprobarea și implementarea proiectului "CASA TURISMULUI" și prin care se comunică Nota de fundamentare nr. 2508/09.07.2020 privind derularea proiectului "CASA TURISMULUI".

Context

Potrivit datelor comunicate de UNWTO - Organizația mondială a Turismului, "***lunile care urmează nu trebuie să fie considerate pierdute pentru ecosistemul turistic dinamic al Europei, care acoperă o gamă variată de activități, cum ar fi călătoriile, transportul, cazarea, hrana, recreerea pe uscat sau pe apă, cultura sau natura. Direct și indirect, acest ecosistem contribuie cu aproape 10 % la PIB-ul UE și a făcut ca UE să devină principala destinație turistică a lumii, cu 563 de milioane de sosiri internaționale și 30 % din veniturile la nivel mondial în 2018¹.***"

Scopul proiectului

Proiectul "CASA TURISMULUI" își propune:

- asigurarea unui spațiu comun de lucru și reprezentativitate pentru principalii operatori din industria turistică și reprezentanți ai autorităților publice locale;
- alocarea unui sediu corespunzător desfășurării activității structurii premergătoare OMD-ului și ulterior Organizației de Management a Destinației, aceasta urmând a fi validată ulterior apariției normelor la legea turismului.

OMD - urile se constituie, în condițiile legii, în scopul realizării politicii de marketing și gestionării coordonate a componentelor destinației în scopul dezvoltării și valorificării potențialului turistic al destinației.

Motivația alegerii locației

¹ COMUNICARE A COMISIEI CĂTRE PARLAMENTUL EUROPEAN, CONSILIU, COMITETUL ECONOMIC ȘI SOCIAL EUROPEAN ȘI COMITETUL REGIUNILOR, Turism și transport în 2020 și ulterior

Direcția Generală de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public propune, pentru derularea proiectului, trecerea din administrarea AFI în administrarea DGAPMFP, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în **București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2.**

- Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din Calea Victoriei nr. 2, sector 3, București este dispus pe S+P+E și figurează liber în evidența Administrației Fondului Imobiliar, cu precizarea că în subsolul spațiului sunt 2 utilaje tipografice de mari dimensiuni, ale fostului utilizator, aflate sub sechestru ANAF și în procedură de valorificare prin lichidator, în custodia dnei Manta Paula – președintele Fundației Pictor Ion Murariu.
- Suprafața utilă totală a spațiului este de 437,88 mp, dispusă astfel: subsol – 80,65 mp, parter – 233,29 mp, etaj – 123,94 mp.
- Conform datelor informatizate aflate pe site-ul Primăriei Municipiului București imobilul situat în Calea Victoriei nr. 2, S+P+1, sector 3, București nu este notificat în baza Legii nr. 10/2001.

Spațiul nu este înscris în evidentele domeniului public sau privat al Municipiului București. Spațiul este proprietatea privată a statului în administrarea Administrației Fondului Imobiliar.

Pe rolul instanței Judecătoria Sectorului 3 figurează dosarul nr. 8879/301/2020 - reclamant Fundația Pictor Ion Murariu în contradictoriu cu pârâțul Municipiul București prin Primar General, Primarul General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar, având ca obiect "obligația de a face". Următorul termen de judecată a fost stabilit în data de 03.08.2020.

Funcționalitate

Casa Turismului va fi:

- Expresia unei colaborări productive între sectorul public și cel privat în domeniul turismului;
- Sediul Organizației de Management a Destinației Turistice " București";
- Hub pentru operatorii turistici din alte țări și orașe aflați în căutarea prestatorilor de servicii turistice din București;
- Spațiu de întâlnire pentru angajatorii din industria turistică și cei care își doresc o carieră în acest domeniu;
- Spațiu ideal pentru armonizarea și complementaritatea acțiunilor de dezvoltare a turismului, întreprinse într-un efort comun de autoritatea publică și sectorul privat.

Tipuri de activități

Conform Notei de fundamentare care a stat la baza prezentului proiect, Casa Turismului va asigura spațiul adecvat întâlnirilor dintre mediul privat și sectorul public, pentru atingerea unor obiective precum:

- a) realizarea politicii și strategiei pentru promovarea turismului și coordonarea acțiunilor de implementare a strategiilor de marketing pentru destinația București.;
- b) coordonarea materialelor de promovare turistică elaborate la nivelul sectorului public și a celui privat din domeniul turismului, pentru realizarea unui management durabil;
- c) dezvoltarea/elaborarea politicilor de marketing în turism ale destinației București, precum și de promovare, atât pe piețele interne, cât și internaționale;
- d) coordonarea între sectorul public și sectorul privat, și alți jucători în domeniul turismului și în domeniile conexe, cum ar fi promovarea, cultura, protecția mediului, transporturi;
- e) promovarea, punerea în valoare, dezvoltarea și protejarea patrimoniului natural și cultural;
- f) sprijin planificarea teritorială în ansamblu a destinației, în vederea dezvoltării durabile a destinației;
- g) coordonarea și/sau asigurarea funcționării și managementul centrelor de informare turistică (CIT);
- h) sprijin pentru formarea resurselor umane din turism și monitorizarea standardelor de calitate la nivelul destinației;

- i) sprijină instituțiile specializate care au competența de a asigura securitatea turiștilor;
- j) sprijin pentru dezvoltarea, managementul și coordonarea evenimentelor de turism;
- k) monitorizarea dezvoltării destinației și marketingul destinației;
- l) asigurarea suportului în coordonarea și managementul intervențiilor în infrastructura turistică, pentru asigurarea "calității experienței" vizitatorilor;
- m) consiliere în domeniul dezvoltării afacerilor în turism;
- n) stabilirea, implementarea și monitorizarea standardelor de calitate și durabilitate pentru serviciile de turism și agrement;
- o) realizarea de analize, rapoarte și studii relevante și punerea acestora la dispoziția factorilor interesați;

Potrivit art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

În conformitate cu prevederile art. 155 alin. 5 lit. "c" raportate la art. art. 129 alin. 7 lit. "d", "j" și "s" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "în exercitarea atribuțiilor sale privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților din sfera sa de competență, asigurând, în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice privind cultura, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

Față de cele mai sus expuse, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "CASA TURISMULUI" și transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Arhitectură Peisagistică și Monumente de For Public a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în București, Sectorul 3, Calea Victoriei nr. 2, în vederea derulării acestuia.

DIRECȚIA CULTURĂ, ÎNVĂȚĂMÂNT, TURISM

Director Executiv

Daniela STÂNCULESCU

p.DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ

PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC

DIRECTOR GENERAL

Oana Valeria ZAHARIA

DIRECȚIA PATRIMONIUL

Director Executiv

Mariana PERȘUNARU

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

DIRECTOR GENERAL

Vladimir Emil VISIOIANU

Întocmit, 1 exemplar: Cristinel Dragnea, Expert