



PCT. 4

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- **Legii nr. 422/18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice;
- **Hotararii Guvernului nr. 1430/04.12.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea **Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P.** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 925/1995** privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinului nr. 901/05.05.2015** privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b ; alin.(4) lit.d , alin 7, lit. j, alin. (14) și art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții –“Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

București, Nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 9.185.635,18 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 6.683.215,05 lei

Valoarea totală a TVA este de: 1.729.135,06 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 1.269.810,86 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Mihai Voda nr. 13, sector 5, a fost construit în anul 1935, cu un regim de înălțime S+P+4E+M (pod) și se regăsește în **Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**

- **imobilul are statut de monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice actualizata in anul 2015.** Conform **Listei Monumentelor Istorice (L.M.I.)** imobilul situat la adresa **Strada Mihai Voda nr. 13** este listat la pozitia 1496 cod LMI **B-II-m-B-19193** si este datat la sf. sec. XIX -prima jum. sec. XX (inainte de 1935);

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în Str. Mihai Voda nr. 13, sector 5, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic;

- pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice.

Se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”



Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit,

Sef Serviciu Juridic

Simona Speteanu





Nr. D.G.I. *985* / *30.06.2020*

Nr. A.M.C.C.R.S. 3826/29.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In raport de urmatoarele prevederi legale:

- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice ;
- Hotărârea nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

și având în vedere :

• **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac după Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>). Expertiza tehnică din martie 2019 realizată de ing. Ionel BELGUN arată că structura corpului de cladire se încadrează în Clasa RS I ce cuprinde construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limita ultime.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Categoria si clasa de importanta

Imobilul se încadrează în **clasa III de importantă:**

Conform H.G.766-1997, anexa 3, corpul de cladire se încadrează în categoria de importanta **C (normala)**.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției

Imobilul are statut de monument istoric.

Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015.

Conform **Listei Monumentelor Istorice (L.M.I.)** imobilul situat la adresa Strada **Mihai Voda nr. 13** este listat la poziția 1496 cod LMI **B-II-m-B-19193** și este datat la sf. sec. XIX -prima jum. sec. XX (înainte de 1935).

Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de cladire cu **cinci niveluri supraterane și un subsol**.

Plastica fatadei păstrează în mare măsură elementele decorative inițiale.

Cladirea adaposteste la parter spații comerciale, în prezent dezafectate, și dependințe, precum și grupuri sanitare, un apartament ,o camera de serviciu, circulațiile, accesele către curțile interioare, la subsol spații de depozitare și tehnice, iar la etajele superioare sunt amenajate în prezent câte două apartamente pe nivel. Mansarda, pe vremuri având funcțiunea de camere ale personalului de întreținere, este în prezent folosită ca spațiu de depozitare.

Măsurile propuse nu vor influența negativ rezistența și stabilitatea imobilelor învecinate și nici a întregului ansamblu.

Beneficiarul are obligația, conform legislației în vigoare, de a numi un diriginte de șantier ce va verifica executarea tuturor lucrărilor.

Conform prevederilor Codului de proiectare, expertul tehnic și proiectantul își rezervă dreptul de a aduce completări și/sau eventuale modificări soluțiilor indicate în prezenta expertiză, pe parcursul lucrărilor de execuție.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- Funcțiunea: imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter.

Conform extrasului CF, la parterul mobilului, pe suprafata destinata in prezent unui spatiu comercial figureaza apartamente (foste pravalii). Avand in vedere ca accesul se realizeaza din strada Mihai Voda direct prin intermediul unei usi de acces si ca spatiul respectiv nu poate fi destinat unui apartament din cauza conformatiei, a iluminarii si a accesului, se propune pastrarea functiunii actuale-de spatiu comecial.

- Funcțiunea: **imobil locuinte colective cu spatiu comercial la parter**
- Regim de inaltime: **S+P+4E+M (pod)**
- Hmax Cornisa = **18,02 m**
- H max Constructie = **21,21 m**
- Suprafata Construita la sol conform masuratori = **260,00 mp**
- Suprafata Desfasurata conform masuratori = **1.820,00 mp**
- **Volum constructie existenta = 4.500,00 mc (5000 inclusiv subsol)**

Funcțiuni , suprafete :

Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol 1	260,00	Spatii depozitare,spatii tehnice
Parter	260,00	Accese, spatii comerciale cu dependinte, apartament, camera serviciu
Etaj 1-4	260,00	Locuinte
Mansarda/pod	260,00	Depozitari
TOTAL fara subsol	1.560,00	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv subsol	1.820,00	

Coeficienti Urbanistici

P.O.T. existent. = 70 %

C.U.T. existent. = 6

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

• Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normala** - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.*

• Clasa de importanta: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

• Gradul de rezistenta la foc: **III - conf. normativ de siguranta la foc P118/99.**

• Risc de incendiu : **MIC**

LUCRARI DE ARHITECTURA

Se vor pastra functiunile existente, intervenindu-se doar asupra compartimentarilor interioare acolo unde va fi cazul in functie de conformatia dictata de amplasarea structurii de rezistenta. De asemenea, se vor reamenaja anumite spatii in apartamentele cu deschidere spre strada Mihai Voda, cum ar fi grupurile sanitare catre care accesul se realizeaza trecandu-se prin bucatarii si camerele de locuit neluminate si neventilate natural, astfel incat aceste spatii sa corespunda normelor actuale de igiena si sanatate.

Cladirea este deservita de un nod de scara principala ce face legatura intre parter si etajul 4, cu trepte din beton pe vang de beton, cu parapet din plasa (casa liftului) si mana curenta metalica, cu latimea treptelor de aproximativ 26-28 cm.

Cladirea mai este deservita de un nod de scara secundara, ce pe timpuri servea pentru accesul personalului de intretinere si pentru evacuarea in caz de incendiu, ce face legatura intre subsol si pana la nivelul mansardei. De pe aceasta scara se facea accesul la nivelul fiecarui apartament, dar in timp toti locatarii au blocat aceste accese pentru motive de siguranta. In prezent, nodul de scara secundar este folosit doar pentru accesul la spatiile de depozitare amenajate la nivelul subsolului si al mansardei. La nivelul subsolului si al mansardei, in trecut erau amenajate camerele personalului de intretinere, acum dezafectate si folosite ca spatii de depozitare.

Peretii aferenti celor doua noduri de scara se vor tencui cu tencuiala structurata armata, fara a se modifica insa parapetii acestora. Scarile si podestele se vor reconstrui.

Casele de scari sunt ventilate natural prin intermediul ferestrelor, astfel incat nu este necesara prevederea de dispozitive de desfumare, aceasta realizandu-se natural.

In urma executiei lucrarilor de consolidare ce necesita decopartarea suprafetelor si desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrari asupra planseelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pentru aducerea constructiei la parametrii actuali.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu mozaic/piatra naturala precum si glet, tencuiei si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii/refacere balustrade interioare dupa mulaj/proiect initial.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina, conform detaliilor aferente fazei Detalii de Executie.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite. Se va monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de securitate la incendiu.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat si geamuri termoizolante.

Se va reface invelitoarea din tabla, inclusiv sistem de parazapezi, si se va realiza termoizolatia din vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Cladirea este dotata cu ascensor de persoane - 5 statii. Lucrarile vizeaza inclusiv inlocuirea ascensorului cu unul nou, modern, adaptat imobilului.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform studiului istoric.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple, cu finisaje diverse - piatra naturala, mozaic, gresie parchet triplustratificat.

Se va reface fatada principala conform studiului istoric.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului;
- Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade (in special de pe fatada principala-unitati aparate aer conditionat);
- Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării (de ex camera hidrofor);
- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;
- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;
- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;
- Înlocuirea pardoselilor interioare;
- Refacerea tavanelor suspendate;
- Refacere tavane;
- Refacere stucaturi;
- Se va schimba tâmplăria interioară cu elemente decorative specifice vremii/respectare norme PSI;
- Înlocuirea învelitorii;
- Înlocuirea scurgerii pluviale;
- Înlocuirea sarpantei cu o reconfigurare corespunzatoare;
- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;
- Restaurarea fațadelor, inclusiv în curtea interioară (inspre curtile interioare se vor reface integral fatadele si se vor termoizola);
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;
- Amenajare curte interioara cu spatii verzi dupa eliminarea constructiilor parazitare degradate.

LUCRARI DE REZISTENTA

AU AVUT LA BAZA EXPERTIZA TEHNICA REALIZATA DE ING. IONEL BELGUN CE PROPUNE SOLUTIA MAXIMALA:

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa RS III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

DESCRIEREA SOLUTIEI DE INTERVENTIE

Conform normativelor in vigoare este obligatorie interventia de consolidare a cladirii.

In baza limitarilor si impunerilor studiului istoric, impreuna cu expertul tehnic atestat de Ministerul Culturii se propune o adaptare a solutiei prezentate initial in expertiza tehnica. Prezenta solutie a fost intocmita inainte de finalizarea studiului istoric si prin urmare poate suferi modificari.

Astfel, pentru consolidarea cladirii solutia aleasa este de camasuire a peretilor exteriori si interiori si inlocuirea unor pereti de zidarie cu pereti noi din beton armat atat pe directia transversala cat si pe directia longitudinala. Camasuirea peretilor de inchidere din axele 1'/ H-D, H/ 1'-3' va avea 15 cm grosime si se va executa la exteriorul acestora, peretii de inchidere din axele 1/A-D, 3/A-D si 3'/F-H vor fi camasuiti la interior cu un strat de 15 cm grosime datorata invecinarii cu alte cladirii. Peretii interiori din axele 2/A-D, 2'/D-H si B/1-3 vor fi din beton armat si vor avea o grosime de 20 cm. Restul peretilor interiori se vor camasui pe o singura fata, camasuirea va avea 15cm grosime, conform planurilor de consolidare.

Fundatiile existente se vor camasui la interior si la exterior acolo unde este cazul (in varianta tip "clopot" functie de tipul de consolidare), rezultand fundatii noi cu sectiune compusa putand prelua noile incarcari rezultate consolidarii cat si fortele seismice.

Planseele de lemn se vor desface si se vor inlocui cu plansee de beton armat in sistem compozit, tabla cutata-amprentata folosita ca cofraj, sprijinita pe profile metalice tip IPE dispuse la un interax de cca.1,00 m si conectori tip Nelson. Aceasta solutie a fost propusa pentru reducerea incarcarilor gravitationale, dar si executia acestora intr-un timp mai scurt.

Sarpanta din lemn existenta se va desface si va fi inlocuita cu o sarpanta noua din lemn (popi si grinzi, capriorii, popi), pastrandu-se geometria si arhitectura celei initiale, aceasta se va fixa pe centurile de beton de la nivelul mansardei.

Soluția de intervenție:

- Fundatiile existente se vor camasui la interior si la exterior acolo unde este cazul (in varianta "tip clopot"), rezultand fundatii noi cu sectiune compusa. Camasuirea se va realiza cu o talpa de 30 cm respectiv 45 cm grosime si o camasuire verticala a fundatiei subsolului de 20 cm, respectiv 30 cm grosime. Pentru solidarizarea fundatiei si a camasuieli noi se va adopta metoda cuiburilor.

- Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;

- Executarea de reparatii prin injectari si matari ale fisurilor existente in peretii structurali de zidarie, pe toata inaltimea cladirii acolo unde este cazul;

- Peretii de inchidere se vor camasui la exterior acolo unde este posibil si la interior in zonele de invecinare cu alte calcane, cu un strat de camasuire de 15 cm groisme. Parte din peretii



interiori vor fi inlocuiti cu pereti din beton de 20 cm grosime, iar ceilalti se vor camasui pe o singura parte cu un strat de 15 cm grosime. In prealabil, se va indeparta toata tencuiala actuala de pe pereti, se va curata cu peria de sarma si spala zidaria si rosturile dintre caramizi.

- Pardoseala existenta, de la subsol, va fi inlocuita cu o pardoseala din beton slab armat, de 15 cm grosime, turnata pe un strat de balast compactat de minim 20 cm grosime;
- Planseele vechi se vor desface si se vor inlocui cu plansee de beton armat in sistem compozit, tabla cutata-amprentata folosita ca cofraj, sprijinita pe profile metalice tip IPE dispuse la un interax de cca. 1,00m si conectori tip Nelson.
- Se vor executa centuri din beton armat peste zidaria existenta la nivelul sarpantei ancorate in structura nou creata. Aceasta va constitui si un reazem adecvat pentru viitoarea sarpanta de lemn.
- Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator;
- Se vor reface tencuielile interioare afectate, subsol, parter, etaj si mansarda;
- Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a planseului de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale;
- Desfacerea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati, iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.
- Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii;
- Se vor face verificări riguroase ale etanșeității rețelelor purtătoare de apă pentru a se înlătura orice posibilitate de umezire a terenului de lângă clădire;
- Se vor face amenajări exterioare care să conducă direct apele la canalizare.

LUCRARI DE DESFACERE A PERETILOR DE REZISTENȚĂ DIN ZIDARIE

In timpul lucrarilor de desfacere a peretilor existenti care urmeaza a fi inlocuiti cu pereti din beton se va recurge la sisteme de sprijiniri ai acestora cu profile metalice sau cu elemente din lemn astfel incat sa poata prelua greutatele suplimentare din plansee (zonele de depozitare locala), dar sa sustina si structura imobilului. Aceste lucrari vor demara numai dupa executia proiectului de sprijiniri si a metodologiei de executie din partea constructorului avizat de catre proiectant.

LUCRARI DE INSTALATII:

INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a tuturor consumatorilor electrici se va realiza din firida de bransament existenta amplasata pe peretele din imediata zonei de acces in bloc. Datorita faptului ca acesta este intr-o stare de deteriorare destul de mare se propune prin prezentul proiect inlocuirea acesteia.



Datele electroenergetice existente sunt:

Puterea instalata $P_i=180$ Kw

Putera absorbita $P_a=55,8$ kw

Distributia energiei electrice

Din firida de bransament, se vor alimenta cu energie electrica:

-cutia distributie si contorizare aferenta locuintelor din care se vor alimenta tablourile electrice de apartament;

-tabloul TPC – tabloul electric de parti comune se vor alimenta urmatorii consumatori normali amplasati pe subsol, parter si etaje consumatori de utilitate comuna tuturor spatiilor de locuit:

-iluminat pe casa scarii 1,2;

- tablourile de iluminat si prize din subsol;

-liftul imobilului;

- iluminat de siguranta marcare evacuare si interventii;

-alimentare curenti slabi televiziune sau control acces;

-tabloul electric aferent spatiului comercial;

Din tabloul electric aferent spatiului comercial sunt alimentate:

- iluminat general spatiu comercial;

- iluminat de siguranta marcare evacuare si de interventii;

- prize de utilizare generala si aferente diferitelor echipamente;

- echipamente de clima;

Din tabloul electric aferent locuintei se vor alimenta instalatiile electrice de iluminat si prize aferente apartamentului.

Tablourile electrice aferente apartamentului se vor executa din material plastic si vor fi model tip de apartament pentru apartamente cu 3 si 4 camere.

Alimentarea cu energie electrica a tablourilor se va face cu conductori in tub de protectie.

Instalatia electrica de iluminat normal

Se va realiza un iluminat nou in toate spatiile si zonele deoarece consolidarea va afecta toate spatiile. Pentru zona din cladire cu destinatie spatiu comercial acestea vor respecta compartimentarea si aranjarea incaperilor ca destinatie si functiuni. Pentru zona din cladire cu destinatie de locuinta iluminatul se va realiza numai cu corpuri noi de iluminat respectand caracteristicile mediului si modul de montare.

SPATIUL MAGAZIN:

Iluminatul se va realiza cu corpuri de iluminat tip spot cu sursa tip led utilizand corpuri de iluminat existente si remontate dupa consolidare. In grupul sanitar corpurile de iluminat vor avea grad de umiditate IP44.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru montate aparent pe pat de cabluri si coboriri in conductor montat in tub de protectie sub tencuiala.

Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare.

Aparatele de comutatie (intreruptoare, comutatoare) se vor monta in doza proprie la nivelul de +0,90m de la pardoseala.

Pe holuri, comutatoarele vor fi de tipul „de capat” pentru pornirea iluminatului din parti diferite, pozate la $h=1,50$ m de la pardoseala.

In cazul toaletelor, intrerupatoarele se vor poza in exterior, la h=1,50m de la pardoseala.

Toate circuitele de iluminat vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect, de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 30 mA).

Instalatia electrica de prize

S-au prevazut circuite de prize noi simple sau duble cu contact de protectie, pentru scopuri generale in fiecare incapere functie de destinatia incaperilor si a necesitatilor tehnice.

Toate circuitele de prize vor fi protejate la plecarea din tabloul electric cu intrerupatoare automate prevăzute cu protecție automată la curenți de defect de tip diferențial (cu declanșare la un curent de defect de 30 mA).

SPATIUL MAGAZIN:

Circuitele de prize sunt realizate cu cabluri tip CYYF 3x2,5 mmp montat pe paturi de cabluri si pozat in tub de protectie PVC la coborarile spre prize.

SPATIUL APARTAMENTELOR:

Circuitele de prize se vor realiza cu conductor 3FY2,5mmp in tub de protectie sub tencuiala.

Circuitele de prize se vor realiza cu cabluri pozate pe acelasi pod de cabluri cu circuitele de iluminat.

Instalatia electrica de iluminat de siguranta va cuprinde:

Iluminatul de siguranta marcare evacuare se va realiza in spatiul destinat accesului locatarilor avand in vedere ca treptele de acces sunt extrem de inguste si periculoase si in spatiile cu destinatia magazin.

Corpurile de iluminat utilizate vor fi de tip LED, etanse IP65, echipate cu kit de emergenta cu autonomie 3h. Circuitele vor fi realizate cu conductori sub tencuiala in tub de protectie sau cabluri din cupru, pozate pe jgheaburi aparente pentru spatiile comerciale si in conductor 2FY1,5+FY2,5mmp sub tencuiala.

Instalatia electrica de iluminat se va realiza conform Normativelor in vigoare, asigurandu-se un nivel de iluminare corespunzator pentru derularea activitatilor si siguranta circulatiei.

Circuitele de iluminat si prize vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intrerupatoare automate prevazute cu protectie automata la curenti de defect. Pe circuitele de iluminat si prize se instaleaza intreruptoare cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit avand protectie diferentia la cu Id=30mA.

Iluminatul de siguranta interventii ce se va realiza in toate spatiile in care la iesirea din functiune a iluminatului normal trebuie actionate anumite utilaje sau echipamente. Se va realiza prin echiparea cu corpuri de iluminat cu acumulator inclus.

Priza de pamant va fi realizata alaturi de fundatia aferenta cladirii pe tot conturul sau.

Priza de pamant va fi comuna pentru instalatia de paratrasnet si instalatia interioara.
Rezistenta

prizei de pamant nu va depasi 1 Ohm.

In statia de hidrofor se va prevedea centura de impamantare perimetrala legata la priza de pamant generala a cladirii.

Instalatia de paratrasnet. Se va prevedea o instalatie de paratrasnet cu un captator tip PDA, care se va lega la priza de pamant comuna a constructiei prin intermediul a cate 2 coborari.

INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI

In dotarea imobilului pe partea de instalatii curenti slabi se propun urmatoarele:

- Sistem TV cablu
- Sistem interfon

Sistem TV cablu

Sistemul va asigura infrastructura pentru receptia programelor de televiziune prin cablu si pentru necesitatile de comunicare (telefonie si acces retea internet), conform deciziei si optiunii locatarilor, care au facultatea de a contracta aceste servicii cu un operator zonal (RDS/RCS, UPC etc...) care va asigura atat cablarea cat si echipamentele necesare.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei, de la punctul de racord-echipamentul centralizator al operatorului zonal- si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru cablarea ulterioara a sistemului, pentru locatarii care opteaza pentru acest sistem.

Cablurile si celelalte elemente necesare sistemului: echipamentele active/pasive ale racordului exterior, interfetele de nivel precum si echipamentele de interfata/decodificare instalate in fiecare apartament, vor fi furnizate / instalate de operatorul de servicii ales, in momentul contractarii serviciilor respective.

Operatorul de servicii zonal va instala cablurile de legatura intre punctul de racord la furnizorul extern de servicii si fiecare apartament in parte, folosind tipuri de cablu (torsadat/coaxial/fibra optica) specifice echipamentelor utilizate si optiunii locatarilor asupra parametrilor tehnici ai serviciilor contractate cu operatorul zonal.

Sistem interfon

Interfonul reprezinta un sistem care asigura controlul accesului si comunicarea din exterior in interiorul unei cladiri sau al unui apartament.

Ca utilitate generala interfonul realizeaza o legatura intre interiorul si exteriorul unei cladiri/locatii, atunci cand trebuie conditionat accesul in locatia respectiva si distanta dintre punctul de acces (poarta) si postul interior este mare.

Prin sistemul de interfonie, accesul in imobil este asigurat astfel:

- pentru locatari: introducerea unui cod de acces sau prin card de proximitate;
- pentru vizitatori/oaspeti: vizitatorul formeaza numarul apartamentului dorit, locatarul raspunde si poate opta pentru a permite sau nu accesul vizitatorului.

Prezentul material trateaza numai infrastructura sistemului (tubulatura traseelor aferente magistralei de pe casa scarii si pana la intrarea in apartamente), necesara pentru cablarea ulterioara a sistemului, pentru locatarii care opteaza pentru acest sistem.

Cablurile si celelalte elemente necesare sistemului (postul de apel exterior, interfetele de nivel, posturile de interior instalate in fiecare apartament, sursa de alimentare, yala electromagnetica...) vor fi furnizate/instalate in momentul contractarii serviciilor respective si conform optiunii locatarilor asupra parametrilor tehnici si de performanta ai echipamentelor:

- sistem interfon simplu-doar audio;



- sistem videointerfon - video plus audio;
- accesul in imobil al locatarilor: prin tastarea unui cod numeric sau cu card.

Firma care executa lucrarea va instala cablurile de legatura intre elementele sistemului folosind tipuri de cablu compatibile/specifice sistemului de interfonie utilizat.

INSTALATII HVAC

Se vor demonta toate corpurile de incalzire si distributiile aferente. Se vor demonta centralele termice si remonta pe aceeasi pozitie daca acest loc va permite sau pe alta pozitie. Se vor demonta toate conductele din subsol dezafectate si cazanul cu toate echipamentele aferente.

Se propune inlocuirea sistemului de distributie existent cu o retea cu distribuitor colectoare, in fiecare apartament, alimentat de la centrala termica existenta. Legatura dintre centrala si distribuitor se va face la nivelul pardoselii cu tevi din PPR.

De la distribuitoare catre radiatoare, distributia se va realiza prin intermediul conductelor din polipropilena reticulata cu insertie din fibra compozita, prevazuta cu tevi de protectie flexibile din PVC, montata ingropat in sapa.

Dilatarile tronsoanelor drepte se vor prelua natural prin configuratia retelei de distributie.

Tevile se vor monta cu panta ascendenta 0,2-0,3% spre consumatorii de capat. Aerisirea instalatiei se va face cu ventile de aerisire automate Dn1/2" la aparate.

Radiatoarele vor fi prevazute cu robinete coltar, ventil de reglaj pe retur si ventile automate sau manuale pentru aerisire – montate direct pe corpul de incalzire (tip dop \varnothing 1" sau manuale \varnothing 1/2"). Corpurile vor fi montate aparent, pe console. Se vor pastra radiatoarele existente in fiecare apartament.

Radiatoarele din fonta se vor spala.

Radiatoarele vor fi montate pe acelesi pozitii.

Aparatele de aer conditionat de pe fatada principala vor fi demontate si montate pe alte pozitii care sa nu afecteze fatada, iar celelalte se vor monta pe pozitii initiale.

In apartamentele unde accesul in grupurile sanitare se face din bucatarie precum si cele unde dormitoarele sunt neluminate si neventilate corespunzator se vor muta astfel incat aceste spatii sa corespunda normelor de igiena si sanatatea populatiei.

In baile si grupurile sanitare fara ferestre, se vor monta ventilatoare axiale cu grila si clapeta antiretur, cu debit de 100mc/h, racordat pe canalul colector.

Ventilatorul se va alimenta pe circuitul de iluminat al grupului sanitar, astfel incat va porni odata cu aprinderea luminii.

Cosurile centralelor murale vor fi montate in peretii exteriori din spatele cladirii, catre curtile interioare, unde se vor monta si cate o grila 15x15 cm (fiecare centrala, necesare pentru asigurarea ventilarii in cazul scaparilor accidentale de gaze). Pentru spatiile in care se amplaseaza centralele termice suprafata minima de explozie va fi Vincapere x 0,02 (senzor prezenta gaz concentratie 2%), care se va asigura prin ferestre.

La alegerea sistemului de incalzire s-a tinut cont de prescriptiile tehnice ISCIR, Normativul pentru executarea instalatiilor de incalzire centrala I13/2015, Norme tehnice pentru proiectarea si executarea instalatiilor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 si de reglementarile de siguranta la foc a cladirilor - Normativ P118/99.

INSTALATII SANITARE

Dupa consolidare si reabilitare, se va interveni asupra tuturor grupurilor sanitare existente, in sensul demontarii, montarii obiectelor sanitare si racordarii la retelele de apa si canalizare nou proiectate. Apa rece necesara pentru consumatorii menajeri din imobil va fi asigurata de bransamentul existent in subsol si de Statia de Hidrofor care se va monta in subsolul cladirii.

Consumul de apa se va contoriza separat, pentru fiecare proprietar.

Apa calda de consum menajer se va asigura local, pentru fiecare apartament, in centrala termica proprie.

Bransamentul.

Alimentarea cu apă rece a consumatorilor se va asigura de la rețeaua publică din strada Mihai Voda, prin intermediul bransamentului existent in subsolul cladirii.

Rețeaua de apă din subsol, de la punctul de bransament pana la Statia de Hidrofor si apoi spre coloana care alimenteaza locatarii, se va inlocui cu teava din PEHD.

Alimentarea cu apa.

Parametrii de debit și presiune necesari consumatorilor din cladire se vor asigura cu ajutorul Stației de Hidrofor care se va monta in subsolul cladirii.

Pentru alimentarea statiei de hidrofor de la caminul de bransament se va folosi o conducta din PEHD 50 (OI Zn 1½") montata aparent in subsol.

Apa rece

Conducta de alimentare generala cu apa rece va pastra traseul actual, ea patrunde in imobil prin subsol dinspre strada Mihai Voda si va alimenta Statia de Hidrofor. Din Statia de Hidrofor, o coloana de apa va alimenta apartamentele de la etaje si un racord va alimenta spatiile comerciale de la parter. Coloana de apa rece care alimenteaza apartamentele se va monta in holul blocului. Fiecare apartament va fi prevazut cu contorizare locala pe etaj.

Consumul de apa se micsoreaza ca urmare a contorizarii fiecarui proprietar si a inlocuirii armaturilor vechi.

Rețeaua interioara de distributie din fiecare apartament este realizata in sistem ramificat cu coloanele si legaturile aferente fiecarui obiect sanitar. Apa rece pleaca din holul blocului spre bucatarie si baie si merge la plafon pana in dreptul consumatorilor, unde coboara in cate o nisa special prevazuta.

La fiecare consumator, legatura dintre racordurile de apa rece si apa calda cu grupurile sanitare si bucatariile se va face cu ajutorul conductelor de PPR. Fiecare nisa pentru conducte va fi prevazuta cu usa de vizitare in dreptul armaturilor de inchidere sau (si) a pieselor de curatire. Aceste usi de vizitare vor fi prevazute in proiectul de arhitectura, inaltimea parapetului fiecărei usi putand fi dedusa din schema coloanelor.

Conductele vor fi izolate impotriva producerii condensului cu banda autoadeziva avand grosimea de 6 mm. Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii si bride.

Apa calda pentru consum menajer din fiecare apartament este preparata local, in cazanul mural pentru incalzire. Apa caldă menajeră astfel preparată, se distribuie la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care sunt amplasate în paralel cu cele de apă rece.

Reglajul temperaturii apei calde menajere se face de catre utilizator prin intermediul sondei de temperatura (termostat), montata pe cazan.

Apa uzata menajera

Vor fi prevazute instalatii de canalizare care sa dirijeze apele uzate menajere catre colectorul care se va monta in subsolul blocului si apoi in reseaua de canalizare existenta in Strada Mihai Voda.

Apele uzate pluviale de pe invelitoarea cladirii vor fi colectate cu jgheaburi si burlane si dirijate in reseaua de canalizare pluviala existenta in zona.

Obiecte sanitare, armaturi si accesorii

Dotarile din grupurile sanitare sunt urmatoarele:

- Lavoar;
- Vas WC cu rezervor aparent, montat la semiinaltime;
- Spalator inox;
- Cada baie;
- Cada dus;
- Masina pentru spalare rufe;

Instalatiile de stingere a incendiilor Proiectarea instalatiilor de stingere cu apa a incendiilor se va face cu respectarea "Scenariului de securitate la incendiu", a prevederilor normativelor I 9/2015, P 118/2 – 2013- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a, Instalatii de stingere incendiu, Ordin pentru modificarea si completarea reglementarii tehnice P 118/2 – 2013 din 15.11.2018, Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor, precum si a cerintelor esentiale de calitate A-F prevazute in Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii -repub.2016;

Instalatia cu hidranti interiori

Cladirea se incadreaza in categoria cladirilor cu functiuni mixte.

Conform P118/2-2013 cu modificari, art. 4. (2), in vederea echipării cu hidranți de incendiu interiori, pentru clădirile cu funcțiuni mixte se stabilește funcțiunea civilă ori de producție și /sau depozitare."

Conform P118/2-2013 cu modificari, art. 4.1. m) echiparea tehnica cu hidranti de incendiu interiori, se realizeaza la clădiri civile, cu excepția locuințelor, având aria construită mai mare de 600 m² și mai mult de 3 (trei) niveluri supraterrane;

Cladirea in discutie are Ac mai mica de 600 m² și mai mult de 3 (trei) niveluri supraterrane, astfel ca nu sunt necesare instalatii de stingere cu hidranti interiori.

Instalatia de hidranti exteriori

Cladirea se incadreaza in categoria cladirilor cu functiuni mixte.

Conform P118/2-2013 cu modificari, art. 6. 1.(4) r) echiparea tehnica cu hidranti de incendiu exteriori, se realizeaza la clădiri civile, cu excepția locuințelor, având un volum mai mare de 10.000 m³. Cladirea are un volum mai mic de 10.000 m³, astfel ca nu sunt necesare instalatii de stingere cu hidranti de incendiu exteriori.

Protectia prin intermediul stingatoarelor portabile - Instalatii de stingere a incendiului in faza initiala

Se vor prevedea materialele de dotare PSI pentru interventia initiala din interior și exterior și materiale necesare pentru completarea echipamentului hidrantilor interiori, dupa cum urmeaza:

Materiale de dotare PSI pentru interventia initiala (conform DG PSI 003)

- Cladire civila–stingator portabil cu pulbere tip P6 - 1 buc/300mp (min 2 /nivel) – Total 12 buc.

- Stingator cu spuma chimica CO2 3L – 1 buc.

NOTA: In exterior se vor amplasa pichete de incendiu (dulap cu materiale PSI) , respectiv 1 buc/5000 mp – Total necesar = 1 pichet.

Toate echipamentele si dotarile prevazute sunt agrementate tehnic si avizate de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta.

Vor fi prevazute in total 12 stingatoare portative cu pulbere de 6 kg tip P6, un stingator cu spuma chimica CO2 de 3L si un pichet de incendiu.

Stingatoarele cu pulbere de 6 kg tip P6 - sunt prevazute cu furtun de refulare asamblat cu duza de evacuare.

Agentul de stingere este pulbere ecologica uscata universala ABC-E 40% care asigura stingerea cu eficienta maxima pentru toate tipurile de focare. Pulberea nu contine substante periculoase pentru sanatatea oamenilor si a mediului inconjurator.

Stingatoarele - P6 – se folosesc la clasele de incendiu A, B, C; cantitate incarcatura = 6kg; timp minim descarcare = 12 secunde; lungime minima jet = 4m.

Stingatoarele vor fi asezate in zone usor accesibile.

INSTALATII DE GAZE

Imobilul situat in str. Mihai Voda nr.13 este alimentat cu gaze naturale prin intermediul unui bransament individual, pozitionat la limita de proprietate, pe fatada blocului, in imediata apropiere a casei scarii.

Instalatia de utilizare este compusa din coloana comuna de pe casa scarii, dimensionata astfel incat sa asigure necesarul de debit si presiune pentru 9 apartamente, instalatia pentru spatiul comercial de la parter si instalatia existenta pentru cazanul amplasat in subsolul imobilului.

Incalzirea apartamentelor s-a realizat initial prin intermediul unui cazan care nu mai este functional.

Majoritatea locatarilor au optat pentru instalarea unor centrale termice de apartament pentru incalzirea locuintelor si prepararea apei calde menajere, pastrandu-si masinile aragaz existente.

Ambele puncte de ardere (M.A. si C.T.) ale fiecarui apartament sunt racordate la propriile instalatii de utilizare individuale (contorizate separat).

Lucrarile de consolidare si reabilitare a imobilului, ce urmeaza a se executa, vor afecta instalatiile de gaze naturale existente.

Este necesara reproiectarea tuturor instalatiilor de utilizare. In documentatia tehnica vor fi detaliate repositionarea si redimensionarea conductelor existente, precum si toate modificarile instalatiilor neconforme, cu scopul de aducere a acestora la nivelul impus de normele tehnice de specialitate in vigoare.

In toate incaperile in care sunt instalate aparate consumatoare de combustibili gazosi, se vor instala detectoare care vor actiona electrovalvele montate la iesirile din contoarele volumetrice, in eventualitatea unor scapari de gaze naturale.

Aerul necesar arderii, in cazul consumatorilor de combustibili gazosi cu flacara libera instalati in incaperi dotate cu geam termopan, va fi asigurat prin practicarea unei prize de aer (P.A.), amplasata la partea inferioara a peretelui exterior al incaperii, avand suprafata $S(mp)=0,0025 \times Qi$ (debitul instalat). Evacuarea gazelor arse rezultate din functionarea masinii aragaz se va realiza prin grila de ventilatie (G.V.), avand dimensiunea 15x15 cm, prevazuta in partea superioara a peretelui exterior al bucatariei.

Întreținerea, exploatarea și repararea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale revine consumatorului, care răspunde pentru buna lor funcționare.

Verificarea și revizia tehnică periodică a instalațiilor de utilizare este obligatorie pentru toți consumatorii și se efectuează de către un operator economic autorizat de către ANRE.

Verificarea tehnică periodică a instalațiilor de utilizare este obligatorie la intervale de doi ani.

Revizia tehnică periodică a instalațiilor de utilizare este obligatorie la interval de zece ani în următoarele situații:

- a) în cazul neutilizării instalației o perioadă mai mare de 6 luni;
- b) după orice eveniment care ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a instalației.

În cazul situațiilor de la punctele a și b, consumatorul are obligația de a anunța operatorul licențiat de distribuție gaze naturale înainte de reutilizarea instalației.

Pentru preîntâmpinarea accidentelor cu pierderi de vieți umane și distrugereri de bunuri materiale, ce s-ar putea produce din cauza folosirii incorecte a instalațiilor de gaze naturale, se vor respecta cu strictețe următoarele instrucțiuni:

1. Înainte de aprinderea focului se fac următoarele operațiuni:

- ventilarea permanentă a încăperilor în care funcționează *aparate consumatoare de combustibili gazoși*; în centralele termice și în încăperile cu aparate cu flacără liberă se asigură o ventilare permanentă;

- controlul tirajului aparatelor racordate la coș; în cazul în care se constată lipsa tirajului, nu se aprinde focul decât după efectuarea lucrărilor care să asigure tirajul (curățirea coșului de fum, curățirea sobei, repararea aparatelor de evacuare mecanică, deschiderea clapetelor de reglare etc.);

- controlul robinetului de manevră al *aparaturii consumator de combustibili gazoși*; dacă robinetul este deschis, acesta se închide și se ventilează încăperea respectivă precum și cele învecinate prin deschiderea ușilor și ferestrelor, aprinderea focului se face numai după aerisirea completă;

- asigurarea accesului aerului de ardere în focarul *aparaturii consumator de combustibili gazoși* (prin: deschiderea ușitelor cenușarului la sobe, deschiderea fantelor pentru accesul aerului în focar, pornirea ventilatorului etc.);

- verificarea funcționării aparaturii de automatizare, după caz;

- ventilarea focarelor de la *aparatele consumatoare de combustibili gazoși*.

2. La aprinderea focului în *aparate consumatoare de combustibili gazoși* neautomatizate și arzătoare, se fac următoarele operațiuni:

- aerisirea focarului, minimum 5 minute înainte de aprinderea focului;

- apropierea aprinzătorului de arzător;

- deschiderea lentă a robinetului de manevră și aprinderea focului, concomitent cu supravegherea stabilității flăcării.

Aprinderea se face numai cu un aprinzător special construit în acest scop, fiind interzisă aprinderea directă cu chibrituri, hârtie etc.

Aprinderea focului la *aparatele consumatoare de combustibili gazoși* automatizate se face conform instrucțiunilor elaborate de fabrica producătoare.

3. Stingerea focului:

Stingerea focului la *aparatele consumatoare de combustibili gazoși* racordate cu furtun, se face prin închiderea robinetului de siguranță, existent înaintea furtunului; după stingerea flăcării se închide și robinetul de manevră.

În societăți și instituții, focul se aprinde și se stinge numai de personalul instruit și însărcinat cu această operațiune prin grija conducerii unității beneficiare, iar în cazul operatorilor economici și al centralelor termice de bloc, prin personal calificat.

4. Indicații speciale

La utilizarea gazelor naturale este interzis:

- aprinderea focului dacă *aparatură consumator de combustibili gazoși* nu este etanș sau nu are tiraj;

- lăsarea focului nesupravegheat, la aparatele neautomatizate;
- obturarea coșului de fum al *aparatură consumatoare de combustibili gazoși*;
- modificarea instalațiilor de gaze fără aprobări legale și prin persoane neautorizate;
- dormitul în încăperi cu focul aprins;
- dormitul în încăperi cu *aparatură consumatoare de combustibili gazoși* nelegate la coș (reșou, aragaz etc.);

Dacă se simte mirosul caracteristic al gazelor naturale se iau imediat următoarele măsuri:

- se sting toate focurile;
- se deschid toate ușile și ferestrele;
- nu se aprinde nici o sursă de foc;
- nu se manevrează aparate electrice;
- nu se doarme în astfel de încăperi;
- se anunță imediat operatorul licențiat de distribuție.

Verificarea eventualelor scăpări de gaze naturale se face prin mirosire și cu spumă de săpun cu apă.

Principalii indicatori tehnico-economici

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatorii tehnico-economici maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	9.185.635,18	1.729.135,06	10.914.770,24
	din care: C + M	6.683.215,05	1.269.810,86	7.953.025,91

Denumirea Lucrării: LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE, MODIFICARI INTERIOARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER DIN STR. MIHAI VODA NR. 13, SECTOR 5, BUCURESTI

Concluzii

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare, este completa, avand toate avizele si acordurile stabilite potrivit dispozitiilor legale la faza D.A.L.I.

Se propune avizarea in CTE a documentatiei.

Documentatia faza D.A.L.I. supusa avizarii, este conforma cu HG. Nr. 907/ 2016 si se supune legislatiei in vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrari de consolidare, reabilitare, modificari interioare imobil locuinte colective cu functiuni complementare, împrejmuire si organizare de șantier din Str. Mihai Vodă nr. 13, sector 5, Bucuresti”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic București

Director Executiv,
Lucian VOICU

Intocmit,
Sef Serviciu Juridic
Simona Speteanu

Expert
Iulia-Alina MIHĂILESCU

Direcția Generală Investiții,
Director General,

Alexandra Corina DUMITRESCU

Direcția Planificare Investiții

Director Executiv,
Bogdan ȘOȘOACĂ