



# Consiliul General al Municipiului București

PCT 5



## HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate Bucuresti, Calea Victoriei nr. 100, sector 1 și Calea Victoriei nr. 126, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranța și reparații fatadă.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

În conformitate cu O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand prevederile H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016, privind înființarea AMCCRS, cu modificările ulterioare si a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de interventie cu privire la reabilitarea fatadelor pentru cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) si d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) si art. 166 alin (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar catre Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat din imobilele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada executarii lucrărilor de punere in siguranta si reparatii la fatade.

**Art. 2** Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exercite de Administrația Fondului Imobiliar.

**Art. 3** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marius Pavel**

**București nr...../.....**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

**ANEXA LA H.C.G.M.B.**

2.Calea Victoriei nr. 100, sector 1,

- Cotă indiviză stat: 10,79 %

3. Calea Victoriei nr. 126, sector 1,

- Cotă indiviză stat: 68,46 %





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate București, Calea Victoriei nr. 100, sector 1 și Calea Victoriei nr. 126, sector 1, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță și reparații fatadă.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor in Municipiul Bucuresti, derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei cladirilor.

Imobilele, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparații la fatada.

Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exercite de Administrația Fondului Imobiliar.

**PRIMAR GENERAL**

**Gabriela FIREA**



**Diracția Juridic**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit

c.j. Dochita Enache



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Diracția Generală Investiții  
Diracția Patrimoniu  
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic  
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 1003 / 01.07.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 3915 / 01.07.2020

Nr. D.P. 7831 / 01.07.2020

Nr. A.F.I. 36326 / 01.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate Bucuresti, Calea Victoriei nr. 100, sector 1 și Cal. Victoriei nr. 126, sector 1, pe perioada executarii lucrărilor de punere în siguranța și reparații fatada

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.**

De asemenea, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor** și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul Bucuresti, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

În ceea ce privește imobilele, obiect al prezentei hotărâri, situația detinută de Administrația Fondului Imobiliar se prezintă astfel :

## 2.Calea Victoriei nr. 100, sector 1,

- conform evidențelor informatizate ale Primăriei Municipiului București de la nivelul anului 1986, imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 100 nr. 5, sector 1, figura încadrat la categoria "Construcții și curți", construcție corp A cu 7 nivele în suprafață de 194,00mp și corp B cu 8 nivele în suprafață de 498,00 mp și teren în suprafață de 858,00mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor: INT ICRAL HERĂSTRĂU.

-din evidențele preluate de la S.C.Herăstrău Nord S.A., imobilul situat în Calea Victoriei nr. 100, sector 1, compuns din teren în suprafață de 812,00mp pe care se află un corp de clădire cu 2 subsoluri, parter și 6 etaje a trecut în proprietatea statului în baza H.C.M. nr.451/1954 și a Deciziei S.P.R. nr. 287/1954, pe care nu le deținem.

Avem în evidență Dispoziția Primarului General nr 412/20.03.2009 emisa în baza sentințe civile nr. 14237/05.11.2008, prin care se ia act de sistarea stării de indiviziune pentru spațiul în suprafață utilă de 10, 40 mp și 6, 47 mp.

Nu avem în evidență Dispoziții ale Primarului General emise în baza Legii nr.10/2001 și nici Hotărâri ale C.G.M.B emise în baza Legii nr. 112/1995 și nu cunoaștem eventuale puneri în posesie de către executorul judecătoresc.

În imobilul de la adresă, la data prezentei, instituția noastră are în administrare următoarele spații :

a- spații cu destinația de locuințe cu suprafața utilă de 139,14 mp, astfel:

- ssol, ap. 18 -1cameră cu dependențe la comun, cu suprafața utilă 41,02mp ocupat în baza fișei de calcul contravaloare lipsă locuință /23.06. 2010;

- parter- 1cameră fără dependențe, cu suprafața utilă 6,00 mp ocupată de Asociația de Proprietari Calea Victoriei 100 în baza fișei de calcul chirie nr. 111/05.04.2016;

- et. 3, ap. 23- 2 camere cu dependențe exclusive, cu suprafața utilă 51,84mp, ocupat în baza contractului de închiriere nr. 2528/22.01.2015;

- et. 5, ap.29- 2 camere cu dependențe exclusive, suprafața utilă 46,06 mp, spațiu liber.

b – ap. 16, ap. 17 și subsol- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 219,36mp, ocupat de Asociația Română pentru Dezvoltare și Cooperare Europeană în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 27012/21.08.2013.

## 3. Calea Victoriei nr. 126, sector 1,

- conform evidențelor informatizate ale Primăriei Municipiului București de la nivelul anului 1986, imobilul situat în București, Calea Victoriei nr. 126, sector 1, figura încadrat la categoria "Instituții", construcție corp A cu 7 nivele în suprafață de 740,00mp și teren în suprafață de 916,00mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor: INST STUDII PR COMERT . -din evidențele preluate de la S.C.Herăstrău Nord S.A., imobilul situat în Calea Victoriei nr. 126, sector 1, a trecut în proprietatea statului în baza H.C.M. nr.1743/31.07.1957 și a Deciziei SP al Raionului I.V. Stalin nr. 995/02.10.1958.

In imobilul de la adresă, la data prezentei, exista în administrare următoarele spații cu altă destinație cu suprafața utilă de 2440,95mp, astfel:

- subsol+parter- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 253,25 mp, ocupat de Asociația Culturală Act în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 733/09.01.2018,

- parter- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 273,75 mp, ocupat de Asociația Culturală Act în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 734/09.01.2018,

- etaj 1- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 479,00 mp, ocupat de Centru de Servicii Comunitare Integrate pentru Tineri al Municipiului București în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 28//30.01.2017,
- etaj 2- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 113,90 mp, ocupat de Asociația Culturală Act în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 731/09.01.2019,
- etaj 2-- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 100,30 mp, ocupat de Asociația Culturală Act în baza fișei de calcul contravaloare folosință nr. 729/09.01.2019,
- etaj 3- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 480,00 mp, ocupat de Asociația Internațional Advertisi NG Asociacion în baza contractului de închiriere nr. 49927/02.09.2019,
- etaj 5- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 168,87 mp, ocupat de Liga de Transport din România în baza contractului de închiriere nr. 41/15.08.2007,
- etaj 4- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 265,00 mp, ocupat de Fundația Altum Studio Desing în baza contractului de închiriere nr. 22/03.08.2012,
- etaj 4/5- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 466,78 mp, spațiu liber,
- etaj 5- spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 136,56mp, ocupat de SC Nemțoi Gallery SRL în baza contractului de închiriere nr. 82780/20.12.2018,
- parter-spațiu cu altă destinație cu suprafața utilă de 97,40mp, ocupat de Asociația Română pentru Inteligență Economică din România în baza fișei contravaloare folosință nr. DG 1183/07.08.2018.

Nu sunt în evidență Dispoziții ale Primarului General emise în baza Legii nr.10/2001 sau în baza unei sentințe civile și nici Hotărâri ale C.G.M.B emise în baza Legii nr. 112/1995 și nu se cunosc eventuale puneri în posesie de către executorul judecătoresc

Imobile descrise mai sus, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță și reparatii la fatada La data finalizarii, va avea loc și predarea catre AFI a documentatiilor ce atesta efectuarea lucrarilor . Toate prerogativele dreptului de administrare continua sa se exercite de AFI.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilele situate Bucuresti, Cal. Victoriei nr. 100, sector 1 și Cal. Victoriei nr. 126, sector 1, pe perioada executarii lucrarilor de punere in siguranta si reparatii fatada.

Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
DIRECTOR EXECUTIV,

Lucian VOICU

Diracția Generală Investiții  
Director General,  
Corina DUMITRESCU

Diracția Planificare Investiții  
Director Executiv,  
Bogdan ȘOȘOACĂ

Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VIȘOIANU

P.M.B. Diracția Patrimoniu  
Director Executiv,  
Mariana PERSUNARU

Întocmit  
AMCCRS-c.j. Dochța Enache