



Consiliul General al Municipiului București

PCT. 6



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță, reparații fatadă și ulterior consolidare.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

În conformitate cu O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016, privind înființarea AMCCRS, cu modificările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c) și d), (6) lit. a), alin (7) lit j) , art.139 alin (3) lit.g) și art. 166 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a cotelor-părți proprietate de stat, în procent de 94,50% din imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, pe perioada executării lucrărilor de punere în siguranță, reparații la fatadă și ulterior consolidare.

Art. 2. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face de asemenea proces verbal de retransmitere , cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Pavel

București nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță, reparații fatadă și ulterior consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016, privind înființarea AMCCRS, cu modificările ulterioare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.

Imobilul, se află într-o stare avansată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță, reparații la fatadă și ulterior consolidare.



PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Întocmit

c.j. Dochîța Enache



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții
Direcția Patrimoniu
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 1057 / 02.07.2020

Nr. D.P. 8252 / 08.07.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4144 / 07.07.2020

Nr. A.F.I. 37198 / 07.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță, reparații fatadă și ulterior consolidare.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind** programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.

De asemenea, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 **privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor** și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, **derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

În ceea ce privește imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, obiect al prezentei hotărâri, situația detinută de Administrația Fondului Imobiliar se prezintă astfel :

Imobilul situat în str. Academiei nr. 1, sector 3 a intrat în proprietatea statului conform prevederilor Decretului nr. 92/1950 – poziția 1269 și a Deciziei de transfer nr. 1112/1964.

Anul construcției: 1921

Regim de înălțime: P+2E

Suprafață utilă: 919,93 mp

Cotă proprietate de stat 94,50% reprezentând spații cu altă destinație decât aceea de locuință, libere de contract.

Imobilul descris mai sus, se afla într-o stare avasată de degradare, reprezentând pericol pentru cetățeni, necesitând luarea de măsuri urgente, respectiv, realizarea măsurilor de punere în siguranță, reparații la fatada și ulterior consolidare. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii, iar la finalizarea lucrărilor se va face deasemenea proces verbal de retransmitere, cu predarea documentațiilor ce atestă efectuarea lucrărilor.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a cotei-părți proprietate de stat, din imobilul situat în București, str. Academiei nr. 1, sector 3, pe perioada execuției lucrărilor de punere în siguranță, reparații fațadă și ulterior consolidare.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
DIRECTOR EXECUTIV,**

Lucian VOISU



**Direcția Generală Investiții
Director General,
Corina DUMITRESCU**



Administrația Fondului Imobiliar

DIRECTOR GENERAL

Vladimir VIȘOIANU



**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv,**

Mariana PERSUNARU



**Întocmit
AMCCRS-c.j. Dochița Enache**