

PCT 7



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Direcția Urbanism și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 5/2000 privind aprobarea planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a III a – Zone Protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale aprobate și modificată prin Legea 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrului Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1.391/2006 pentru aprobarea regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei Monumentelor Istorice dispărute;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 120/2010 privind aprobarea normelor de salubritate și igienizare a Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale;

Cu respectarea prevederilor art. 2 alin. 2, ale art. 4 și art.8 alin. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Art. 1 alin. (1) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 (1) Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere în Centrul Istoric București, pe domeniul public sau privat al Municipiului București, pe o perioadă de timp determinată, cuprinsă în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al fiecărui an, numită în continuare sezon.”

Art.II Art. 3 alin. (3) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3 (3) La avizare și amplasare se vor utiliza dungile de ghidaj/delimitare ce vor fi figurate pe planurile anexă la prezentul regulament astfel încât să asigure pe axul străzii o distanță (culoar) liberă de 4 m. Este obligația agentului economic să aibă terasa delimitată. În situația în care nu este delimitată avizul nu este valabil. Operațiunea de trasare se va face de către Administrația Străzilor.”

Art.III Art. 4 alin. (1) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.4. (1) Între terase se va putea realiza o separare față de vecini și maximum 2,5 m față de stradă exclusiv din elemente de mobilier urban din:

a) Sticlă (geam securizat) clară, dimensiune maximă L= 1,25m, H=1,50m, montată în cadre metalice, negre, sprijinită pe tălpi și nefixată în pavajul străzii, nedepășind suprafața spațiului închiriat.

b) Jardiniere de lemn/metal, dimensiuni maxime L=1,25m, H=1,50m, l=0,50m, simplu așezate pe pavajul străzii.”

Art.IV Art. 6 lit. d) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.6 lit. d) sunt asigurate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere. În dreptul clădirilor cu fațade degradate, cu pericol de prăbușire a elementelor decorative, tencuieli etc., amplasarea teraselor sezoniere este posibilă numai după reabilitarea fațadei. Constatarea va fi făcută de către o comisie stabilită prin Dispoziție a Primarului General.”

Art.V Art. 11 lit. h) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.11 lit. h) aprovizionarea unităților se va desfășura zilnic între orele 06:00 și 10:00. Accesul în afara acestui interval se va putea face cu plata unui tarif în valoare de 300 lei/acces. Plata se va face către Administrația Străzilor București.

Mijloacele auto care asigură aprovizionarea vor avea acces în Centrul Istoric astfel: intrare pe str. Doamnei și str. Lipscani și ieșire pe str. Șelari și str. Căldărari.”

Art.VI Art. 12 lit. h) din anexa nr. 1 - Regulamentul de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art.12 lit. h) pe terasele sezoniere sunt interzise: mobilierul pentru servire, inclusiv automatele de vânzare, instalațiile frigorifice, de preparare a produselor sau de spălare a veselei, standurile/vitrinele de prezentare a produselor și aparatura electronică de tip TV, plasmă, LCD, LED, video-proiectoare, inclusiv alimentarea cu energie electrică a acestora, cu excepția marilor evenimente cultural sportive.”

Art.VII Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.VIII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017, rămân neschimbate.

Art.IX Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București,
Nr.



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017

În conformitate cu prevederile art. 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul General are printre atribuțiile sale vegherea la respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor și de a administra bunurile care aparțin domeniului public și privat al Municipiului București.

De asemenea, Primarul General prin aparatul de specialitate asigură buna gestionare a teritoriului general și promovează măsuri care să contribuie la ameliorarea imaginii urbane și creșterea calității vieții în oraș.

Având în vedere faptul că efectele situației epidemiologice continuă să producă consecințe negative atât mediului privat cât și relațiilor sociale, ca urmare a limitării unor drepturi fundamentale, în contextul necesității creării unor condiții socio-economice necesare diminuării efectelor generate de virusul SARS – COV-2, interesul public general reclamă adoptarea unor măsuri în consecință, autoritatea locală de la nivelul Municipiului București implicându-se activ în promovarea unor proiecte care să vină în întâmpinarea locuitorilor Municipiului București, cât și a mediului privat.

Modificările propuse în Regulament vin în sprijinul măsurilor legale recent adoptate în vederea prevenirii și combaterii Covid 19. Astfel, prin această modificare vor fi stabilite reglementări clare cu privire la suprafețele utilizate de către terase, modul acestora de amplasare, astfel încât să se respecte prevederile în privința distanțării sociale – reglementări care vin în completarea normelor privind stabilirea măsurilor specifice de prevenire a răspândirii virusului SARS COV 2, așa cum au fost aprobate și prin Ordinul nr. 966/1.809/105/2020 al ministrului sănătății, al ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Acestea se vor aplica în spațiul public din perimetrul Centrului Istoric București și au ca obiectiv ameliorarea imaginii urbane a zonei. Acest spațiu dinamic este o componentă esențială a zonei centrale a orașului care furnizează cadrul pentru mobilitate, noduri de comunicare și spațiu comun pentru recreere. De asemenea este simbolul imaginii urbane având un rol esențial în dezvoltarea durabilă a întregului oraș.

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism și Direcția Generală de Poliție și Control a Municipiului București prin care se motivează necesitatea modificării cadrului de reglementare privind organizarea și funcționarea teraselor sezoniere în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București,

Având în vedere cele mai sus prezentate, precum și dispozițiile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv,
Adrian IORDACHE

Întocmit,
Florina Carmen Iorgu

A blue ink signature of Florina Carmen Iorgu.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 Direcția Urbanism

NR. 7181/24.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017

Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre atașat privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a-III-a – Zone Protejate, ansamblul urban Centrul Istoric București este declarat zona protejată.

Prin Ordonanța Guvernului României nr. 77/2001 privind reabilitarea și revitalizarea perimetrului Centrul Istoric București, aprobată prin Legea nr. 140/2002, ansamblul urbanistic Centrul Istoric București este declarat zonă de interes național.

Delimitarea acestui perimetru conform Anexei la O.G. nr.77/2001 este:

- “ - La Nord: Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu Bd. Hristo Botev);
- La Est: Bd. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu);
- La Sud: Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei);
- La Vest: Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta) ”;

Prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 de aprobare a Listei monumentelor istorice, Centrul Istoric București este declarat sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191, Cod B-II-s-A-17909;

Prin Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice este instituit un regim de protecție a imobilelor declarate monument istoric sau situate în zone construite protejate, și sunt stabilite responsabilitățile deținătorilor de imobile.

Prin Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată și modificată prin Legea nr.515/2002, se stabilesc obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor, pentru buna gospodărire a arealelor urbane, în vederea asigurării unui climat de ordine și curățenie.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, se instituie obligații privind luarea măsurilor de protecție a mediului și „întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților și împrejurimilor [...] în conformitate cu planurile de urbanism”.

Prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997 se instituie normele de igiena și recomandările privind mediul de viața al populației.

Prin Ordonanța nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare se stabilește regimul juridic al contravențiilor.

Prin Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc categoriile de lucrări de construire pentru care este necesară și categoriile de lucrări de construire pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire (mobilierul stradal de tipul celui la care face în special referire prezentul Regulament făcând parte din cea de-a doua categorie).

Prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții se stabilesc obligații și responsabilități ale proprietarilor și utilizatorilor construcțiilor.

Ordonanța nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare stabilește drepturile fundamentale ale consumatorilor și obligațiile agenților economici.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 120/2010 stabilește normele de salubritate și igienizare a Municipiului București.

Hotărârea C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale restricționează desfășurarea unor activități stradale.

H.G. nr.1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice stabilește condițiile și reglementările pentru buna desfășurare a circulației.

Modificările propuse în Regulament vin în sprijinul măsurilor legale recent adoptate în vederea prevenirii și combaterii Covid 19. Astfel, prin această modificare vor fi stabilite reglementări clare cu privire la suprafețele utilizate de către terase, modul acestora de amplasare, astfel încât să se respecte prevederile în privința distanțării sociale – reglementări care vin în completarea normelor privind stabilirea măsurilor specifice de prevenire a răspândirii virusului SARS COV 2, așa cum au fost aprobate și prin Ordinul nr. 966/1.809/105/2020 al ministrului sănătății, al ministrului economiei, energiei și mediului de afaceri și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor.

Acestea se vor aplica în spațiul public din perimetrul Centrului Istoric București și au ca obiectiv ameliorarea imaginii urbane a zonei. Acest spațiu dinamic este o componentă esențială a zonei centrale a orașului care furnizează cadrul pentru mobilitate, noduri de comunicare și spațiu comun pentru recreere. De asemenea este simbolul imaginii urbane având un rol esențial în dezvoltarea durabilă a întregului oraș.

Conform prevederilor legale în vigoare și în contextul în care Centrul Istoric București trebuie să beneficieze de o îmbunătățire a calității serviciilor și a mediului construit, obiectul reglementării îl constituie obligațiile și responsabilitățile concrete ce revin agenților economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase sezoniere, privind:

- sănătatea publică;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- colectarea în sistem organizat și controlat a deșeurilor urbane;
- respectarea normelor de siguranță în exploatarea a amenajărilor;
- întreținerea aspectului civilizat și în bună stare al mobilierului urban, al construcțiilor, incintelor, împrejurimilor;
- asigurarea și întreținerea curățeniei locurilor publice;
- siguranța și securitatea utilizatorilor.

Prin aplicarea măsurilor propuse spre modificare prin Regulament, se pot anticipa următoarele efecte, benefice asupra zonei protejate și a Centrului Istoric București:

- Îmbunătățirea imaginii urbane,
- Susținerea economiei locale și atragerea investițiilor,
- Atragerea turiștilor,
- Asigurarea unor oportunități pentru cultură,
- Scăderea infraționalității,
- Încurajarea mersului pe jos prin creșterea atractivității zonei și fluidizarea circulației pietonale,
- Îmbunătățirea accesibilității,
- Regăsirea identității locale.

Având în vedere necesitatea stabilirii urgente a cadrului legal de amplasare și amenajare a teraselor sezoniere, în contextul respectării cu strictețe a normelor de distanțare socială, se impune supunerea spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul raport de specialitate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a teraselor în zonele protejate și în perimetrul Centrului Istoric București, precum și revocarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 74/2016, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului nr. 625/2017.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ștefan Călin DUMITRAȘCU

**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIE ȘI CONTROL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL**

Daniel RAȘICA

Întocmit,

Florina Carmen Iorgu