

PCT 10



HOTĂRÂRE

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate nr. 8265/2020 al Direcției Patrimoniu și nr. al Direcției Generale Investiții;

Luând în considerare:

- HCGMB nr. 55/2014; HCGMB nr. 4/2015

- Adresa nr. 3588/2020 și nr. 3768/2020 emisă de către Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive, precum și Expertiza tehnică din iulie 2014;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, ce a făcut obiectul HCGMB nr. 55/2014, în scopul continuării lucrărilor de consolidare și extindere a acestui imobil.

Art. 2 Imobilul se identifică conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Predarea/primirea imobilului prevăzut la art. 1, precum și a tuturor documentelor în legătură cu acesta, se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri."

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....

București,2020

Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Dosarul nr. 36187/17-11-2014

INCHEIERE Nr. 36187

REGISTRATOR Tudosoiu Adriana

Asupra cererii introduse de PMB-CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET domiciliat in Romania, Jud. BUCUREȘTI, Loc. Bucuresti Sectorul 6 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 40157/24-10-2014 emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 229865, inscris in cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET**, sub B.1 din cartea funciara 229865 UAT Bucuresti Sectorul 5;

Prezenta se va comunica partilor:

Popa Ionela,

Pmb - Centrul De Proiecte Si Programe Educationale Si Sportive Pentru Copii Si Tineret.

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Handwritten signature

Registrator,
Tudosoiu Adriana

(para și semnătura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

Nr.cerere	36187
Ziua	17
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	229865	88	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	229865-C1	Bucuresti Sectorul 5, Splaiul Independentei, nr. 2	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E);

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
36187 / 17.11.2014		
Act administrativ nr. 40157, din 24.10.2014, emis de AFI, act administrativ nr. 35453/16-10-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 29689/04-08-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 16233/13-05-2014 emis de AFI; act administrativ nr. 1260/09-04-2014 emis de PMB; act administrativ nr. 55/27-03-2014 emis de CGMB; documentatie cadastrala dosar nr. 36187/17.11.2014 avizata de OCPI Bucuresti		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) PMB - CENTRUL DE PROIECTE SI PROGRAME EDUCATIONALE SI SPORTIVE PENTRU COPII SI TINERET	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
5	6	3,5
6	1	5,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25/11/2014

Asistent Registrator,
OCTAVIAN NEDELCIU

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(parafa și semnătura)

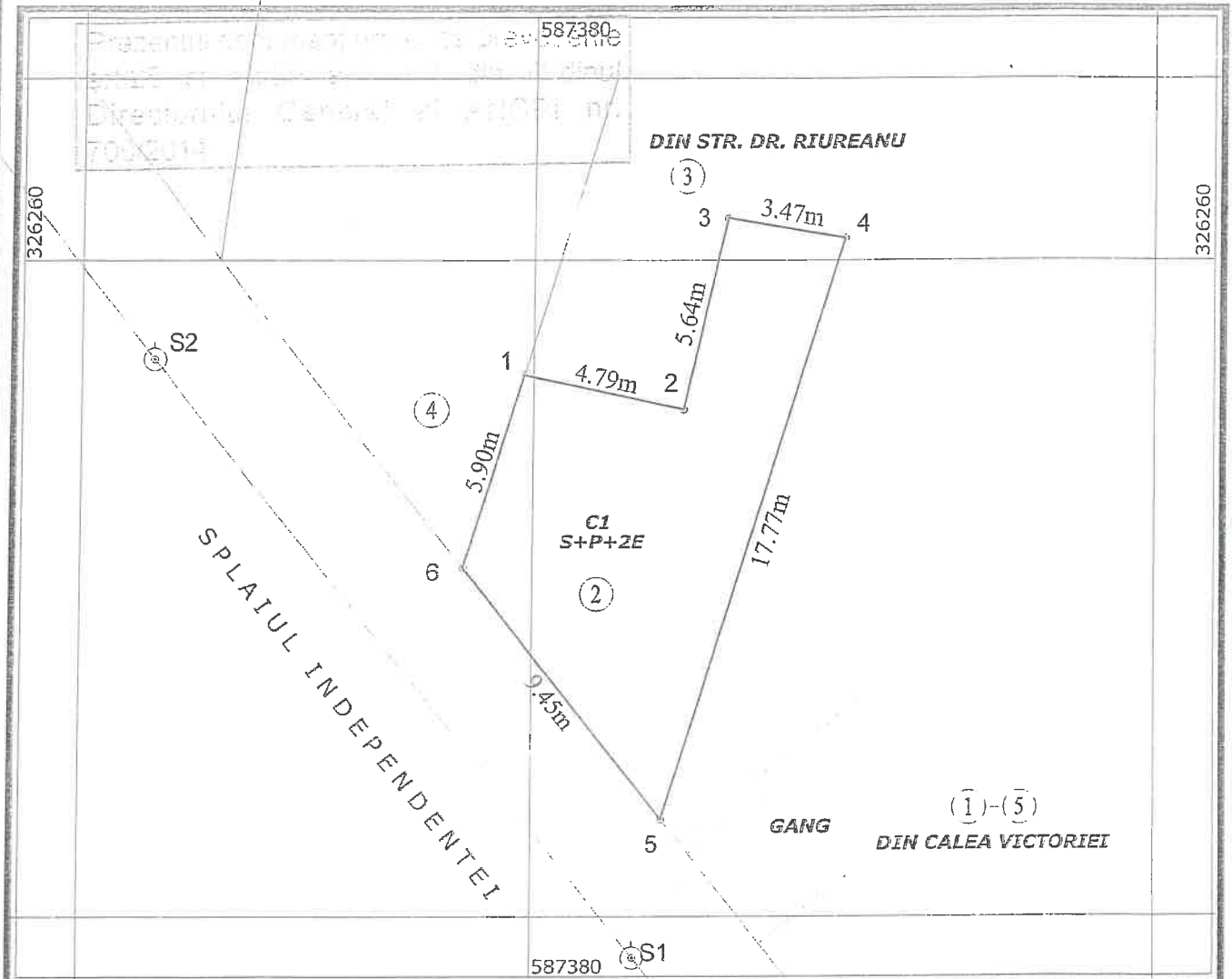
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22925	88 mp	SPLAIUL INDEPENDENTEI NR.2,
Cartea Funciara nr.	UAT	SECTOR 5, BUCURESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	88	Terenul ocupat in intregime de constructie;
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	88	Imobil cu alta destinatie (S+P+2E); S. construita desfasurata = 307.22mp;
Total		88	

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp

Suprafata din act = mp

Executant **POPA IONELA**

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data..... **NOIEMBRIE 2014**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pa

Data.....
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Sector 5, București
DANCIU MARIANA-CAMELIA
Inspector de Cadastru

Stampila BCPI

36187/1A 11/10/14





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Referat de aprobare

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5

Prin adoptarea HCGMB nr. 55/2014, a fost aprobată transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, pentru sediu în vederea desfășurării activității. Suprafața totală a spațiului este de 205, 54 mp, fiind amplasată la S+P+ 2 etaje. Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 4/2015, Consiliul General al Municipiului București a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind reabilitarea, consolidarea și supraetajarea imobilului din Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, respectiv S+P+3E+4R.

Prin adresa nr. 3588/2020, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus a adus la cunoștință faptul că, până în prezent, lucrările de execuție a lucrărilor de consolidare nu au fost finalizate. Prin HCGMB nr. 212/2020, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus a primit în administrare un spațiu situat în Bd. Decebal nr. 11, bloc S14, sector 3, în vederea derulării proiectului Muzeul Copiilor. Față de aceste aspecte, a solicitat aprobarea renunțării la dreptul de administrarea asupra imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2 și transmiterea acestuia în administrarea altei instituții de profil în vederea consolidării. Primarul General al Municipiului București a aprobat solicitarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului comun de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Investiții și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

**PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE**



Întocmit: director executiv Mariana Perșunaru



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Direcția Generală investiții

DP Nr. 8265/09.07.2020

DGI Nr...../.....2020

Raport de specialitate

privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5

Prin adoptarea HCGMB nr. 55/2014, a fost aprobată transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar în administrarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret București a spațiului cu altă destinație situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, pentru sediu în vederea desfășurării activității. Suprafața totală a spațiului este de 205, 54 mp, fiind amplasată la S+P+ 2 etaje.

Ulterior, prin adoptarea Hotărârii nr. 4/2015, Consiliul General al Municipiului București a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici privind reabilitarea, consolidarea și supraetajarea imobilului din Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, respectiv S+P+3E+4R.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 229865, cu proprietar Primăria Municipiului București și teren în suprafață de 88 mp și construcția C1 compusă din S+P+2E.

Prin adresa nr. 3588/2020, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus a adus la cunoștința Primarului General al Municipiului București faptul că prin grija acestei instituții publice a fost încheiat un contract de prestări servicii având ca obiect expertiza tehnică și serviciu de proiectare de arhitectură și un contract de execuție lucrări având ca obiect consolidarea, modernizarea și supraetajarea imobilului din S+P+2E în imobil S+P+4E. Conform Expertizei tehnice realizată la nivelul anului 2014, imobilul este în stare avansată de degradare, iar pentru consolidare se va realiza o structură complet nouă. Nu cunoaștem starea actuală a imobilului în cauză și nici dacă acest raport de expertiză mai este de actualitate.

Până la data prezentei adrese, lucrările de execuție nu au fost finalizate deoarece a expirat autorizația de construire și nu au existat disponibilități financiare în bugetul instituției. Prin HCGMB nr. 212/2020, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus a primit în administrare un spațiu situat în Bd. Decebal nr. 11, bloc S14, sector 3, în vederea derulării proiectului Muzeul Copiilor. Față de aceste aspecte, a solicitat aprobarea renunțării la dreptul de administrare asupra imobilului situat

în Splaiul Independenței nr. 2 și transmiterea acestuia în administrarea altei instituții de profil în vederea consolidării. Primarul General al Municipiului București a aprobat solicitarea Centrului de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus.

Conform datelor transmise de către Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive prin adresa nr. 3768/2020, imobilul figurează înregistrat în evidențele contabile ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului București, cu clădire în valoare de 2528 lei (valoare la nivelul anului 2014), valoare investiții realizate în cuantum de 284980,26 lei și teren înregistrat cu valoarea de 276570 lei, valoare de la nivelul anului 2017. Nu cunoaștem în ce constau investițiile realizate. În prezent, Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive București-Proedus nu mai are în derulare nici un contract de prestări servicii și de execuție lucrări cu privire la acest imobil. Imobilul este în stare avansată de degradare și fără utilități.

Instituția publică de interes local aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București care are ca atribuții consolidarea clădirilor este Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

Față de cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea din administrarea Centrului de Proiecte Educaționale și Sportive București-Proedus în administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

Direcția Patrimoniu

Director executiv,
Mariana Perșunaru



Direcția Generală Investiții

Director general,
Corina Dumitrescu

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Corina Dumitrescu, the Director General of Investments.

Întocmit: exp. sup. Paraschiva Munteanu