

PCT 11



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 aflate în patrimoniul
**SOCIETĂȚII DE UTILAJ TRANSPORT AZUGA S.A, pentru amplasamentul situat în București
Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1**

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului General, Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr...../2020 ;

Luând în considerare:

- Adresa nr. 79/25.01.2017 a lichidatorului judiciar BFC CONSULTING GROUP S.R.R.L., desemnat prin Sentința Civilă nr. 9005/31.10.2013, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII a Civilă în dosarul nr. 42263/3/2010, Decizia Civilă pronunțată în dosarul nr. 7980/299/2007 și Încheierea de ședință din data de 02.10.2019 în dosarul nr. 7808/302/2019 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 5 prin care obligă Municipiul București să emită certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul situat în Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1 ;

Ținând cont de:

- Hotărârea Guvernului nr. 834/19991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Criteriile nr. 2665/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, modificate și completate;

- Hotărârea Guvernului României nr. 107/30.01.2008, privind modificarea art. 6 din H.G.R. nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit (c) și art. 139, alin (3) lit (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 : Se aprobă eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991, pentru terenul în suprafață de 6.643 m.p. situat în București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1, teren aflat în patrimoniul Societății de Utilaj Transport Azuga S.A, la data înființării.

Art. 2 :Terenul în suprafață de 6.643 m.p. mp, prevăzut la art. 1 se identifică potrivit planului topografic scara 1:500, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Raportul de evaluare proprietate imobiliară pentru terenul în suprafață de 6.643 m.p. situat în București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1, teren aflat în patrimoniul Societății de Utilaj Transport Azuga S.A, la data înființării este anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

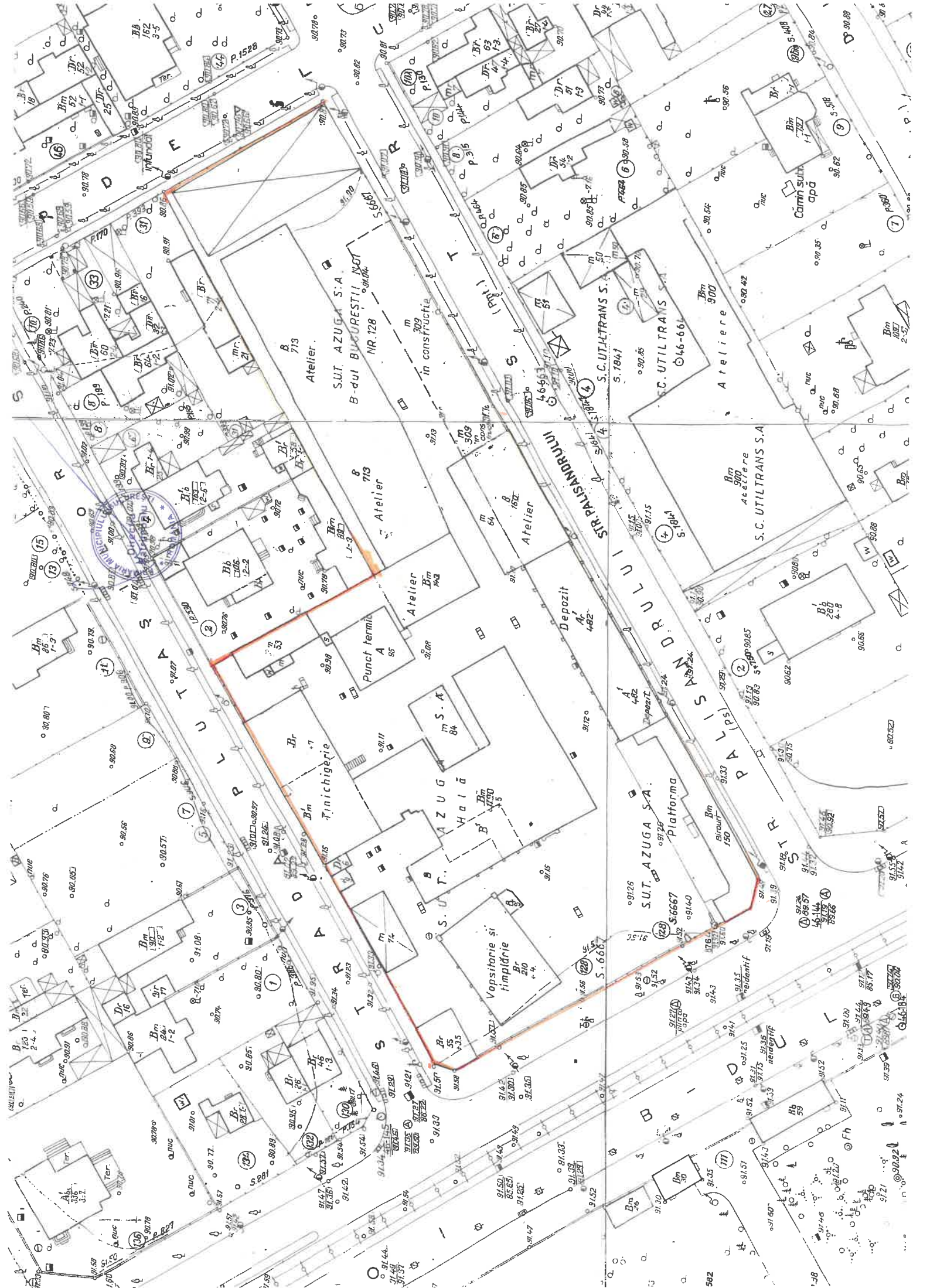
Art. 4: Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B., din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir**

**București,2020
Nr.**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

privind eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 aflate în patrimoniul SOCIETĂȚII DE UTILAJ TRANSPORT AZUGA S.A, pentru amplasamentul situat în București Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1

Având în vedere Decizia Civilă nr. 1758/17.12.2009 pronunțată de Curtea de Apel București- Secția a III a Civilă pentru Cauze cu Minori și Familiei, în dosarul nr. 7980/299/2007 și Încheierea de ședință din data de 02.10.2019 în dosarul nr. 7808/302/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5 prin care obligă Municipiul București să elibereze Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru terenul in suprafață de 6.643 m.p. situat în București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1;

Luând în considerare adresa nr. 79/25.01.2017 a lichidatorului judiciar BFC CONSULTING GROUP S.P.R.L. al Societății de Utilaj Transport Azuga S.A., desemnat prin Sentința Civilă nr. 9005/31.10.2013, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII a Civilă în dosarul nr. 42263/3/2010;

Ca urmare a verificării și analizării cererii Societății de Utilaj Transport Azuga S.A, a documentației depuse de aceasta, raportate la datele deținute până în prezent de Directia Patrimoniu referitoare la imobilul in suprafata de 6.643 m.p., a notei de constatare la teren întocmită de către Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu, Comisia pentru verificarea și avizarea documentatiilor intocmite de societatile comerciale infiintate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 834/1991 a hotărât aprobarea documentației privind eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991, pentru terenul in suprafață de 6.643 m.p. situat în București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1;

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2) lit (c) și art. 139, alin (3) lit (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991, pentru terenul in suprafață de 6.643 m.p. situat în București, Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1, aflat în patrimoniul Societății de Utilaj Transport Azuga S.A, la data înființării.

PRIMAR GENERAL
PRIMAR GENERAL
GABRIELA FIREA
ROMANIA

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE
ROMANIA

Întocmit: Carmen Petre



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Număr: 1013 / 116 / 22.01 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind eliberarea Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 aflate în patrimoniul SOCIETĂȚII DE UTILAJ TRANSPORT AZUGA S.A., pentru amplasamentul situat în București Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1

Potrivit dispozițiilor cuprinse în Decizia Civilă nr.1758/17.12.2009 pronunțată de Curtea de Apel București-Secția a III a Civilă pentru Cauze cu Minori și Familie, în dosarul nr. 7980/299/2007 și în Încheierea de ședință din data de 02.10.2019 în dosarul nr. 7808/302/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 5, Municipiul București este obligat să emită certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul situat în Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1, în suprafața de 6.643 m.p;

Terenul în suprafață de 6.643 m.p. pentru care SOCIETATEA DE UTILAJ TRANSPORT AZUGA S.A. a depus documentație în vederea obținerii Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate, reprezintă o secțiune din imobilul înscris în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986 pe adresa Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1, cu teren în suprafață de 7127,00 mp, din care construcții corp A, cu un nivel, în suprafață de 1096,00 mp, ca proprietate de stat, categoria de folosință "construcții și curți", cu posesor de parcelă la data întocmirii evidențelor CEN MAT CONSTRUCȚII.

Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale înființate prin Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 a analizat și a aprobat cererea Societății de Utilaj Transport Azuga S.A., în baza documentației depuse de aceasta (respectiv a adresei nr. 79/25.01.2017 a lichidatorului judiciar BFC CONSULTING GROUP S.R.R.L., desemnat prin Sentința Civilă nr. 9005/31.10.2013, pronunțată de Tribunalul București Secția a VII a Civilă în dosarul nr. 42263/3/2010 și Sentința Civilă pronunțată în dosarul nr. 7980/299/2007, prin care obligă Municipiul București să emită certificatul de atestare a dreptului de proprietate pentru terenul situat în Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, sector 1), raportat la datele deținute până în prezent de Direcția Patrimoniu referitoare la imobilul în suprafața de 6.643 m.p.;

Societatea de Utilaj Transport Azuga S., prin BEJ Consulting S.P.R.L. (lichidator judiciar) a depus în data de 21.10.2016 Raportul de Evaluare pentru terenul situat în Bdul. Bucureștii Noi nr. 128, conform prevederilor H.G.R. nr. 107/30.01.2008, privind modificarea art. 6 din H.G.R. nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, precum și pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;

Având în vedere cele de mai sus, Comisia pentru verificarea și avizarea documentațiilor întocmite de societățile comerciale înființate prin Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 aprobă cererea Societății de Utilaj Transport Azuga S.A cu privire la eliberarea Certificatului de

Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor in baza prevederilor H.G.R. nr. 834/1991 pentru terenul in suprafata in suprafata de 6.643 m.p. situat in Bucuresti, Bdul. Bucurestii Noi nr. 128, sector 1, fapt pentru care a fost intocmit acest proiect de hotarare.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU

Șef Serviciu Evidenta Patrimoniu,
ing. Camelia MĂNDESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Arhitect Ștefan Călin DUMITRĂSCU

Șef Serviciu Cadastru,
ing. DRAGOȘ RENAUD

Întocmit: Carmen Petre
Data: 22.01.2020