

PCT 12



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_ și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București nr. \_\_\_\_\_;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei, în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 425/22.12.2008 privind transmiterea în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a 18 spitale aflate în domeniul public al Municipiului București, precum și celelalte hotărâri de consiliu apărute ulterior, prin care s-au preluat spații cu destinație medicală în administrarea A.S.S.M.B.;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 81/14.02.2020 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 237/18.06.2020 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații,

cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de \_\_\_\_\_ 2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana Zamfir

București, \_\_\_\_\_ 2020  
Nr.

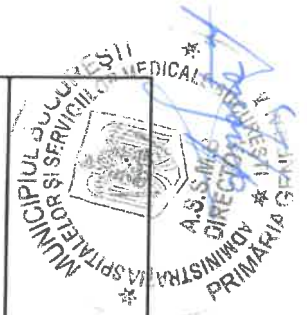
ANEXA 1

LISTĂ SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE

Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Nr. Aparate	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)	Utilități	DA/NU	Situație actuală spațiu
1	Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel" Panduri 20	Teren		32 mp	Apă	DA	
					Canalizare	DA	Liber
					Electricitate	DA	
		Parter - hol	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Etaj 1 - hol	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Etaj 2	2	2,5 mp	Electricitate	DA	Liber
2	Spitalul Clinic "Prof. Dr. Theodor Burghel" Panduri 22	Parter Corp 1A - hol	2	2,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Etaj 2 Corp 2A - hol	2	2,5 mp	Electricitate	DA	Liber
			1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
			2	2 mp	Electricitate	DA	Liber
3	Spitalul Clinic Filantropia		1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Corp B, Hol cameră de gardă, parter	1	1 mp	Electricitate	DA	Liber
		Corp B, Hol cameră de gardă, parter	1	1 mp	Electricitate	DA	Liber
		Corp B, hol camera garda ,parter	1	1 mp	Electricitate	DA	Liber
		Teren		10 mp	Electricitate Apă Canalizare	NU	Liber



Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Nr. Aparate	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)	Utilități	DA/NU	Situație actuală spațiu
4	Spitalul Clinic „Nicolae Malaxa”	Teren Camera de gardă Zonă farmacie	1 1 1	20 mp 1,5 mp 1,5 mp	Electricitate Apă Canalizare Electricitate Electricitate	NU DA DA	Liber Liber Liber
5	Centrul Clinic de Boli Reumatismale „Dr. Ion Stoia”	Spațiu clădire C 2 - parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
6	Spitalul de Pneumofiziologie „Sf. Ștefan”	Spațiu în hol spital, parter/	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
7	Spitalul Clinic de Nefrologie Dr. Carol Davila	Parter receptie Corp trecere A-B Teren (Bld. Dacia)	2	3 mp 15mp	Electricitate Apă Canalizare	DA NU	Liber Liber
8	Spitalul de Psihiatrie Titan Dr. C-tin Gorgos	Corp C Parter Centrul de Copii cu TSA, Parter	1 1	1,5 mp 1,5 mp	Electricitate Electricitate	DA DA	Liber Liber
9	Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu	Teren (Bld. Basarabia)		18 mp	Electricitate Apă Canalizare	NU	Liber



Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Nr. Aparate	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)	Utilități	DA/NU	Situație actuală spațiu
10	Spitalul Clinic Colentina	Pavilion A Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion B Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion B Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion B Etaj 2	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion D Demisol	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion D Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion D Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion E Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion E Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion E Etaj 2	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion F Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion F Casa scării Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion G Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
		Pavilion H Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber
Pavilion H Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber		
Pavilion I Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber		
Pavilion I Etaj 1	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber		
Pavilion K Parter	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber	Liber	
	Centrul de Sănătate str. Grozovici nr. 2-8 Sector 2 Tronson Est Etaj 1 Camera 2 + 6			41,80 mp	Încălzire Apă Canalizare Electricitate	DA DA DA DA	Liber



Nr. Crt.	Unitate Sanitară	Amplasament spațiu(teren/spațiu situat în corp clădire, etaj)	Nr. Aparate	Suprafață propusă pentru închiriere(mp)	Utilități	DA/NU	Situație actuală spațiu
11	Spitalul Clinic Dr. Ioan Cantacuzino	Parter Pavilion 5	1	1,5 mp	Electricitate	DA	Liber

DIRECTOR PATRIMONIUL

IOAN ADRIAN MERA



ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

Eleonora MĂNUC



Întocmit,

Aurel PAVEL,

Insp. Spec. – Serviciul Patrimoniu și Cadastru






# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 81/14.02.2020 s-a aprobat organigrama, numărul total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acestora, între care și închirierea de spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii.

În baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 237/18.06.2020, a fost aprobat Regulamentul cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B.

Ținând cont de prevederile art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, potrivit cărora "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local", precum și de solicitările unităților spitalicești aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, se impune demararea procedurilor necesare pentru închiriere prin licitație publică a spațiilor identificate conform Anexei 1.

În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va încasa contravaloarea chiriilor și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate."

Închirierea spațiilor și terenurilor situate în incinta spitalelor, astfel cum sunt identificate în anexă, va asigura posibilitatea pacienților de a-și procura anumite bunuri necesare pe perioada internării acestora fără a fi nevoiți să părăsească incinta spitalului și va conferi o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, constituind totodată o sursă generatoare de venituri noi la bugetul local.

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate sau amenajarea de spații sub forma unor construcții cu caracter provizoriu, acestea nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuiala locatarilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile OUG 57/2019 - Codul Administrativ, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.

**PRIMAR GENERAL,  
GABRIELA FIREA**



Întocmit,  
Insp. Spec. Serviciu Patrimoniu și Cadastru  
Florina HRISTEA

A blue ink signature of Florina Hristea.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale  
București

Nr. DP...../.....2020

Nr. ASSMB *14167/20.05.2020*  
*DS*

## Raport de specialitate

privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 81/14.02.2020 s-a aprobat organigrama, numărul total de posturi, statul de funcții și Regulamentul de organizare și funcționare al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, în care au fost prevăzute atribuțiile și responsabilitățile acesteia.

Conform art. 9 din HCGMB nr. 81/14.02.2020, "A.S.S.M.B., poate închiria spații situate în imobilele din domeniul public al Municipiului București, aflate în administrarea sa, în condițiile legii. În calitate de titular al dreptului de administrare al imobilelor, va organiza procedura de licitație, va încheia contractele de închiriere, va urmări respectarea prevederilor contractuale, va încasa contravaloarea chirii și va vira în procent de 100% la Municipiul București, sumele facturate."

Potrivit prevederilor art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, "Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local",

Ținând cont de cele sus menționate, precum și de solicitările unităților spitalicești aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, se impune demararea procedurilor necesare pentru închiriere prin licitație publică a spațiilor identificate conform Anexei 1.

Închirierea spațiilor și terenurilor situate în incinta spitalelor, astfel cum sunt identificate în anexă, va asigura accesibilitatea pacienților în a-și procura anumite bunuri necesare pe perioada internării acestora fără a fi nevoiți să părăsească incinta spitalului și va conferi o mai bună valorificare a bunurilor aparținând Municipiului București, constituind totodată o sursă generatoare de venituri noi la bugetul local.

Închirierea spațiilor identificate, se va face în baza Regulamentului cadru pentru închiriere prin licitație publică a unor spații, cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, aprobat prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Tarifele de bază pentru închirierea de spații sau terenuri sunt cele stabilite prin Anexa 5 din HCGMB nr. 426/2018, la care se pot aplica reduceri în situațiile prevăzute în hotărâre.

În ceea ce privește amenajarea spațiilor închiriate sau amenajarea de spații sub forma unor construcții cu caracter provizoriu, acestea nu implică nicio cheltuială din partea ASSMB, ci se va face pe cheltuiala locatarilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și prevederile art 332 și art. 333, alin (1) din OUG 57/2019 - Codul Administrativ, a fost întocmit proiectul de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea Listei spațiilor cu altă destinație, disponibile în imobilele (teren și construcții) în care își desfășoară activitatea medicală unitățile sanitare aflate în administrarea A.S.S.M.B, ce urmează a fi închiriate prin licitație publică.

Direcția Patrimoniu

Director Executiv  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit,  
Insp. Spec. Serv. Patrimoniu și Cadastru,  
Florina HRISTEA