

PCT 21



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. \_\_\_\_\_

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. \_\_\_\_\_, avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. \_\_\_\_\_ din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”;

Tinând cont de adresa nr. 44354/08.07.2020 a Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București, înregistrată la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București cu nr. 8261/08.07.2020, prin care a fost solicitată prelungirea până la data de 31.12.2020 a termenelor de virare a sumelor prevăzute în Hotărârile Consiliului General al Municipiului București anterior menționate.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a), lit. j), lit. k) și alin. (2<sup>1</sup>), alin. (3) lit. e, art. 5 alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), lit. i), lit. k), lit. m), alin. (14) și art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art. II.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art. III.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare

sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art. IV.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art. V.** Art. 3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2020 într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.”

**Art. VI.** Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 342/26.06.2019, Hotărârii C.G.M.B. nr. 343/26.06.2019, Hotărârii C.G.M.B. nr. 465/27.08.2019, Hotărârii C.G.M.B. nr. 19/29.01.2020, Hotărârii C.G.M.B. nr. 20/29.01.2020 rămân neschimbate.

**Art. VII.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București, din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București,

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordare proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate

Pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 au fost inițiate mai multe proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație, realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, precum și realizarea de lucrări pentru crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public.

În urma solicitărilor Consiliului Local al Sectorului 4, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

-Hotărârea nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”,

-Hotărârea nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”.

-Hotărârea nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”,

-Hotărârea nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

-Hotărârea nr. 20/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Lucrările de utilitate publică sunt realizate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, sumele prevăzute drept despăgubire pentru imobilele expropriate fiind asigurate, de asemenea, din fondurile Primăriei Sectorului 4.

Prin adresa nr. 44354/08.07.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București cu nr. 8261/08.07.2020, Primăria Sectorului 4 a solicitat prelungirea până la data de 31.12.2020 a termenului de virare a sumelor aferente despăgubirilor.

În fapt, conform hotărârilor mai sus menționate, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a fiecărei hotărâri, sumele necesare plății despăgubirilor urmau să fie virate într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului (Municipiul București) la dispoziția expropriatului (proprietarul imobilului), prevedere ce nu a putut fi transpusă în practică.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate, procedura de expropriere nu poate avansa.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Patrimoniu, supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordare proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

**PRIMAR GENERAL,**

**Gabriela FIREA**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE**



Întocmit,  
Șef Birou Exproprieri  
Veronica HALIPA

A blue ink signature of Veronica Halipa.





Nr. 8261/2 / 08.07.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordate proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate

În prezent, pe întreg teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, și au fost inițiate mai multe proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație.

De asemenea, pe teritoriul Municipiului București și la nivelul Sectorului 4 se întreprind demersuri în vederea realizării de lucrări de modernizare și de reparații la școlile și grădinițele din București, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților școlare în aceste unități de învățământ.

Totodată, autoritatea publică locală urmărește realizarea de lucrări pentru crearea unor noi zone verzi care să deservească cetățenii și nevoile comunității prin proiecte de interes public care implică dezvoltarea unui mediu sănătos, reducerea gradului de poluare, dar și asigurarea de spații verzi pentru odihna și recreerea populației.

În acest sens, în urma solicitărilor Consiliului Local al Sectorului 4, Consiliul General al Municipiului București a adoptat următoarele hotărâri:

- Hotărârea nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”,
- Hotărârea nr. 465/27.08.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare, modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoselei Giurgiului”.
- Hotărârea nr. 343/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 367 mp. de la adresa Strada Pridvorului nr. 2, sector 4, nr. cadastral 212343, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”,
- Hotărârea nr. 19/29.01.2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 136 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 4, sector 4, nr. cadastral 222111 și pentru imobilul teren proprietate privată în suprafața de 120 mp de la adresa Strada Pridvorului nr. 6, sector 4, nr. cadastral 210130, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reconversie funcțională Școala 100 situată în Calea Văcărești nr. 296, sector 4”.

-Hotărârea nr. 20 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Edificare parc în zona de sud a Municipiului București – Bulevardul Metalurgiei”.

Lucrările de utilitate publică sunt realizate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, sumele prevăzute drept despăgubire pentru imobilele expropriate fiind asigurate, de asemenea, din fondurile Primăriei Sectorului 4.

Prin adresa nr. 44354/08.07.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului București cu nr. 8261/08.07.2020, Primăria Sectorului 4 a solicitat prelungirea până la data de 31.12.2020 a termenului de virare a sumelor aferente despăgubirilor.

În fapt, conform hotărârilor mai sus menționate, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a fiecărei hotărâri, sumele necesare plății despăgubirilor urmau să fie virate într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului (Municipiul București) la dispoziția expropriatului (proprietarul imobilului), prevedere ce nu a putut fi transpusă în practică.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, în situația în care sumele datorate cu titlu de despăgubire nu sunt consemnate, procedura de expropriere nu poate avansa.

Față de cele de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind modificarea unor hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București care prevăd termene de consemnare a sumelor alocate despăgubirilor acordare proprietarilor imobilelor ce urmează a fi expropriate.

**DIRECȚIA PATRIMONIULUI**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mariana PERȘUNARU**



Întocmit,  
ȘEF BIROU EXPROPRIERI,  
Veronica HALIPA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Veronica Halipa", written over the typed name.