



PCT 8

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrari de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, imprejmuire și organizarea execuției la imobil de locuințe și spații comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 București

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice

— Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.(4) lit.d, alin.(7) lit. j. ,alin.(14) și art. Art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Lucrari de consolidare, reabilitare, refunctionalizare, imprejmuire si organizarea executiei la imobil de locuinte si spatii comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 Bucuresti.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 2.491.799,18 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.744.364,02 lei

Valoarea totală a TVA este de: 468.890,42 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 331.429,16 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrari de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, împrejmuire și organizarea execuției la imobil de locuințe și spații comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 București

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Imobilul situat în București, Str. Gabroveni nr. 18, sector 3, face parte din Ansamblul de arhitectura "Strada Gabroveni", înscris în Lista Monumentelor Istorice, în categoria „monument”, ansamblu de arhitectura; și totodată face parte din Ansamblul de arhitectura "Pasajul Francez", înscris în Lista Monumentelor Istorice în categoria „monument”, ansamblu de arhitectura, fiind alcătuit dintr-un singur corp de clădire cu un regim de înălțime de S+P+1E.

Având în vedere:

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în str. Gabroveni nr. 18 sector 3;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – "Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. str. Gabroveni nr. 18 sector 3"

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrari de consolidare, reabilitare, refuncționalizare, imprejmuire si organizarea executiei la imobil de locuinte si spatii comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Luminita Ciurdia



Nr. D.G.I.1286 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S.4969 / 06.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrari de consolidare, reabilitare, refunctionalizare, imprejmuire si organizarea executiei la imobil de locuinte si spatii comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 Bucuresti

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

1) NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>), aceste liste urmând a fi actualizate.

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta imobilul situat pe Strada Gabroveni nr. 18, sector 3, Bucuresti, imobil, clasa de risc seismic Rs I. Expertiza tehnică elaborata in anul 2019 a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul. *Clasa de importanta III -conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor –P100-1/2013.*

2) DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției

Imobilul face parte din Ansamblul de arhitectura "Strada Gabroveni", înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 113 bis / 15.02.2016 (LMI 2015), în categoria „monument”, grupa valorică B, la poziția 1080, cod LMI B-II-a-B-18798, ansamblu de arhitectura; adresa poștală a imobilului, în LMI, este Strada Gabroveni sector 3;

Imobilul face parte din Ansamblul de arhitectura "Pasajul Francez", înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 113 bis / 15.02.2016 (LMI 2015), în categoria „monument”, grupa valorică B, la poziția 1045, cod LMI B-II-a-B-18763, ansamblu de arhitectura; adresa poștală a imobilului, în LMI, este Pasajul Francez între str. Covaci si str. Gabroveni, sector 3;

Imobilul este alcatuit dintr-un singur corp de cladire cu un nivel supraterran si un subsol.

Plastica fatadei pastreaza in mare masura elementele decorative initiale.

Cladirea adaposteste la parter spatii comerciale, in prezent dezafectate, iar la etaj spatii de locuit si spatii cu alta destinatie.

Functiuni , suprafete :

Nivel	AC/MP	Functiune
Subsol	195.11	Depozitari
Parter	200.85	Spatiu comercial
Etaj 1	197.90	Spatii cu alta destinatie si 2 spatii de locuit
Pod	185.5	depozitari

TOTAL Arie construita desfasurata	593.86	Calculata impreuna cu nivelurile aferente subsolului
-----------------------------------	--------	--

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Se vor pastra functiunile existente, intervenindu-se doar asupra compartimentarilor interioare acolo unde va fi cazul in functie de conformatia dictata de amplasarea structurii de rezistenta.

Funcțiunea:	cladire cu comert la parter si subsol, locuinta la etaj
Dimensiunile maxime pe teren:	33.25 m x 7.35 m
Regim de înălțime:	S+P+1E
Hmax Cornișă	9.70 m
H max Construcție	11.65 m
Suprafață construită la sol	200.85 mp
Suprafata construita Desfasurata	593.86 mp (cu subsol)
Suprafata Utilă Totală	416.65 (cu subsol)
Volum total	cca. 2900 mc

Coefficienti Urbanistici

P.O.T. propus = se mentine P.O.T. existent. = 100 %

C.U.T. propus = se mentine C.U.T. existent. = 2.95

Funcțiuni, suprafete construite:

Nivel	S. construita / MP	Funcțiune
Subsol	195.11	Spatiu comercial
Parter	200.85	Spatiu comercial
Etaj 1	197.90	Spatii de locuit
Pod	185.5	depozitari
TOTAL Arie construita desfasurata	593.86	Calculata impreuna cu nivelurile aferente subsolului

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

- Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.*
- Clasa de importanta: III - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.*
- Gradul de rezistenta la foc: III - *conf. normativ de siguranta la foc P118/99.*
- Risc de incendiu : MIC

Lucrari de Arhitectura

Funcțiuni principale

Clădirea va conține următoarele funcțiuni principale:

- a) La nivelul parterului 4 spații comerciale;
- b) La etaj sunt amenajate 4 camere de locuit;
- c) La subsol sunt amenajate spații tehnice și un spațiu comercial ce comunica cu unul de la parter.

Scari

În urma intervențiilor clădirea va avea scările conformate în felul următor:

O scară principală ce face legătura dintre parter și etaj. Aceasta va fi reconstruită în locul celei vechi astfel încât să respecte formula de calcul specificată în normativul NP 068-02 art. 2.(A).2.4.a. $2h+l= 62-64$ cm. Scară va fi din lemn, balansată la 180 de grade, lățime 120 cm, cu dimensiunea treptei de 27 cm și a contratreptei de 18 cm.

O scară secundară care va face legătura unui spațiu comercial de la parter cu cel de la subsol. Aceasta scară nouă va fi metalică cu întoarcere la 180 de grade, balansată pentru a fi cât mai compactă, motivele constructive influențând realizarea acesteia. Lățimea rampei va fi de 100 de cm, lățimea treptei de 28 cm și a contratreptei de 17,5 cm, respectând formula de calcul specificată în normativul NP 068-02 art. 2.(A).2.4.a. $2h+l= 62-64$ cm

Scară de la etaj, care asigură ocazional legătura cu podul, a fost desfacută, în locul acesteia montându-se o trapă cu scară de pisică cu acționare manuală.

Accesuri

Se vor păstra accesurile existente și anume:

- Accesul în spațiile comerciale de la parter și în casa scării care face legătura cu etajul va fi din Pasajul Francez, direct din stradă;
- un acces pe colț din strada Gabroveni - colț cu Pasajul Francez.

Față de situația existentă se propune un acces către spațiul comercial de la subsol din interiorul spațiului comercial de la parter (încăperea P.07).

Înălțimea liberă a spațiilor interioare

Se va menține înălțimea spațiilor din situația existentă în încăperile de la etaj unde există plafoane cu decorativ. La nivelul parterului și punctual la etaj în funcție de zonă din proiect se vor monta plafoane false. Astfel înălțimea liberă a spațiilor interioare va fi:

- Înălțimea liberă a subsolului este de 3,30m;
- înălțimea liberă a spațiilor de la parter –4.00 m
- La etaj înălțimea liberă variază între 3.00 m –3.90 m
- Înălțimea liberă a podului variază în funcție de sarpantă min 1.35 m și max 2.65 m.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Se menține situația existentă

Pereti exteriori:

- Zidărie portantă, cu camășuire cf. Proiect rezistentă

Peretii interiori:

- Zidărie din caramida 20 cm și 60 cm grosime + tencuială
- Pereti din gips-carton 10 sau 15 cm grosime + vată minerală bazaltică la interior

Finisajele interioare:

Peretii interiori:

- În spațiile cu utilizare generală – zugrăveli lavabile
- În grupurile sanitare-faianță+zugrăveli lavabile
- În spațiile comerciale – zugrăveli lavabile

- In spatiile de locuit - zugraveli lavabile

Pardoseli interioare:

- In spatiile cu utilizare generala (circulatii casa scarii) – parchet lemn, piatra naturala
- In grupurile sanitare – piatra naturala / gresie
- In spatiile comerciale – piatra naturala
- In spatiile de locuit – parchet de lemn

Plafone suspendate si tavane:

- Tavane tencuite si zugravite
- Se va pastra decoratia plafonelor din incaperile de la etaj;
- Se vor monta plafone false in spatiile comerciale de la parter, pe holurile de la etaj si in grupurile sanitare/bai. Acestea vor fi realizate din gips carton pe structura metalica, sau in orice alta maniera in functie de amenajarea interioara pe care o va stabili beneficiarul intr-o faza ulterioara de proiectare.
- Plafonele de la subsol vor ramane din bolti de caramida aparenta.

Zugraveli si vopsitorii:

Zugraveli cu vopsea lavabila, alba si colorata.

Tamplaria - usi:

Tamplaria interioara este din lemn cu toc din lemn

In zonele specificate in proiect si in conformitate cu cerintele privind securitatea la incendiu, usile vor asigura etanseitatea la incendiu ceruta si vor avea accesoriile necesare pentru a raspunde prevederilor normativului P118/99.

Finisajele exterioare:

Tencuieli exterioare:

Peretii exteriori supraterani sunt finisati cu tencuiala granulatie medie sau fina, respectiv stropita , de culori istorice pastel, mentinandu-se si restaurandu-se bosajul existent al cladirii.

Tamplaria exterioara – usi si ferestre:

Lemn triplustratificat, culoare inchisa

Acoperis:

Sarpanta, invelitoare din tabla titan zinc

Se va respecta in proiectare si executie normativul C 37-1998 - Normativ pentru proiectarea și executarea învelitorilor.

Lucrari de Rezistenta

Solutia de rezistenta nu va influenta partiul actual si solutia de arhitectura.

Solutia de consolidare:

- Desfacerea sarpantei.
- Desfacerea planseelor peste etaj, si parter. Desfacerea peretilor din etaj care reazema pe planseul peste parter si nu au continuitate pe verticala.
- Montarea de profile din otel tip IPE sub profilele existente ale boltisoarele la subsol dupa curatarea in prealabil a acestora de rugina si dupa pasivarea lor. Desfacerea unei zone de planseu de boltisoare si refacerea din beton armat. Suprabetonarea planseului peste subsol.

- Refacerea planseului peste parter cu grinzi din lemn. La nivelul acestui planseu, se vor introduce profile metalice tip UNP pentru sustinerea peretilor din etaj fara reazem in parter – vezi plan.
- La etaj se vor desface unii pereti si se vor reface altii-conform planurilor.
- La partea superioara a peretilor peste etaj se va realiza o centura din beton armat, cu o latime similara cu a peretilor existenti si o inaltime de minim 25cm. Planseul peste etaj se va reface din beton armat cu grosimea de 15cm.
- Camasuirea peretilor existenti 6cm de beton torcretat armat cu plase din bare PC52 $\square 6/100$ pe ambele fete acolo unde este posibil sau pe o fata cu 8cm acolo unde nu se poate altfel.
- Realizarea unui sistem nou de fundatii continue de tip grinzi jumelate din beton armat cu latimea de 25cm si inaltimea fundatiilor existente. Introducerea de fundatii noi conform planurilor. Refacerea pardoselii existente cu o placa noua din beton armat de 15cm grosime.
- Sarpanta se va reface in conformitate cu normativele in vigoare.
- Toate fisurile se vor injecta cu rasini epoxidice si se vor tese cu bare din otel.
- Peretele de calcan de la etaj, vizibil se va camasui pe exterior cu mortare speciale armate cu fibre de sticla.
- Daca exista infiltratii de apa se vor realiza injectari pentru hidroizolare.
- Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca vor fi realizate noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator cu cadre de inramare.
- Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta.
- Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor si a sarpantei de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.
- Demolarea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.
- Se vor efectua si lucrari de refacere a finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii.

Lucrari de instalatii

Lucrarile de instalatii sunt aferente urmatoarelor tipuri:

- instalatii electrice (instalatia electrica de iluminat normal, instalatia electrica de prize, instalatia electrica de iluminat de siguranta, instalatia de paratrasnet);
- instalatii electrice curenti slabi;
- instalatii sanitare;
- instalatii termice;

Principalii indicatori tehnico-economci

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

denumire proiect: LUCRARI DE CONSTRUCTII PRIVIND CONSOLIDARE, REABILITARE, RESTAURARE, REFUNCTIONALIZARE, MODIFICARI INTERIOARE, REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE SANTIER - imobil Str. GABROVENI nr. 18, sector 3, Bucuresti				
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII VARIANTA 1				
Nr.	Denumirea capitolelor și	Valoare fără	TVA	Valoare cu



crt.	subcapitolelor de cheltuieli	TVA		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		2,491,799.18	468,890.42	2,960,689.59
din care: C + M		1,744,364.02	331,429.16	2,075,793.18

3) CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea și restaurarea imobilului situat în Str. Gabroveni nr. 18, sector 3.

LUCRARI DE CONSOLIDARE, REABILITARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZAREA EXECUTIEI LA IMOBIL DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER

Adresa: **STR. GABROVENI NR. 18, SECTOR 3, BUCURESTI**

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Str. Gabroveni nr. 18, sector 3, a fost supusa avizarii in CTE-PMB in data de 04.08.2020, primind aviz favorabil fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Lucrari de consolidare, reabilitare, refunctionalizare, imprejmuire si organizarea executiei la imobil de locuinte si spatii comerciale la parter pentru imobilul din str. Gabroveni nr. 18 sector 3 Bucuresti

.Administrația Municipală pentru Consolidarea

**Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU**



Direcția Generală Investiții

**pentru Director General
Corina Dumitrescu**



Întocmit
Mihaela Moraru
c.j. Luminița Ciurdia