



PCT 9

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.277.162,24 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.676.949,77 lei

Valoarea totală a TVA este de: 428.458,99 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 318.620,46 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Imobilul situat în București, Bd. Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, a fost expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic **Rs I**, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul;

Având în vedere:

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în, Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Direcția Juridică
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.
Întocmit c.j. Dochita Enache





Nr. D.G.I.1289 / 08.07.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4970 / 06.08.20

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

• **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă imobilul situat pe Bulevardul Pache Protopopescu nr 54, București, expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Categoria și clasa de importanță

Imobilul se încadrează în clasa III de importanță:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, corpul de clădire se încadrează în categoria de importanță **C (normala)**.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției

Imobilul este alcătuit din un singur corp de clădire cu funcțiunea de locuință la etajul 1 și cea de spații comerciale la parter, cu accese independente la nivelul parterului pentru locuințe printr-un hol ce dublează în casa scării. Imobilul este deservit de două noduri de scară, o scară principală care face legătura între parter și etajul 1, folosită pentru accesul la locuințe, și un nod de scară secundară care face legătura între subsol și pod. Subsola și podul au destinația de spații tehnice și depozitari. Subsola a fost parțial relevată din cauza imposibilității accesului în tot spațiul. Din planurile relevate se distinge o structură clară a compartimentărilor inițiale din pereți din cărămidă, regulată, cu trasee clare și distincte, observându-se cu ușurință că multe din compartimentările actuale reprezintă intervenții în timp ale diferiților proprietari/chiriași față de planurile originale. Finisajele și elementele constructive se află într-o stare avansată de degradare din cauza uzurii timpului, morale și a lipsei de întreținere, clădirea fiind aproape distrusă atât la interior cât și la exterior.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Se vor păstra funcțiunile existente, intervenindu-se doar asupra compartimentărilor interioare pentru realizarea unor spații în normele actuale de igienă și sănătate.

Funcțiunea: **imobil locuințe cu funcțiuni conexe la parter -spații comerciale**

Regim de înălțime: **S+P+1E+Pod**

Hmax Cornisă = **8.85 m**

H max Construcție = **10.45 m**

Suprafața Construită la sol conform cadastru și măsuratori = **162 mp**

Suprafața Desfășurată conform măsuratori = **648 mp (486 mp fara pod)**

Volum construcție existentă=1650 mc

Funcțiuni , suprafețe :

Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol	162	Pivniță, depozitari, spații tehnice
Parter	162	Accese locuințe, spații comerciale, curți de lumină
Etaj 1	162	Circulații, locuințe

Pod	162	Depozitari, spatii tehnice
TOTAL fara pod	486	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv subsol si pod	648	

Coefficienti Urbanistici

P.O.T. existent. = mentinut

C.U.T. existent. = mentinut

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

• Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normala** - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.*

• Clasa de importanta: **III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.**

• Gradul de rezistenta la foc: **III - conf. normativ de siguranta la foc P118/99.**

• Risc de incendiu : **MIC**

Lucrari de rezistenta

Corpul de cladire existent are o structura de rezistenta alcatuita din pereti exteriori si interiori portanti, din zidarie simpla de aproximativ 25cm-40cm grosime, compusa din caramizi pline si mortar cu ciment si var, conform testelor efectuate de SC Laboratorul de Constructii Bucuresti SA.

Planseul peste parter si etaj este din podina de lemn cu grinzi de lemn.

Fundatia este din zidarie simpla. Aceasta coboara aproximativ 210cm in sol, la nivelul subsolului. Latimea fundatiilor corespunde aproximativ cu latimea peretilor, respectiv 28cm-42cm latime.

Subsolul este alcatuit din pereti de zidarie simpla de aproximativ 42cm si planseu din bolte de caramida plina cu profile metalice.

Acoperisul este de tip sarpanta de lemn, cu invelitoare din tabla.

Constructia are o forma dreptunghiulara in plan, cu mici retrageri si cu deschideri intre pereti variand intre 1.04m–5.70m.

Regimul de inaltime al cladirii actual este de Sp+P+1E.

Inaltimea de nivel la subsol este de aproximativ 1.80m, la parter 4.20m iar la etaj de aproximativ 3.55m.

Structura de rezistenta este alcătuită din pereți portanti din zidarie de caramida plina, cu grosimi variind de la 28cm la 42cm. Pe langa peretii portanti mai exista pereti de compartimentare mai subtiri (7-14cm grosime), din zidarie de caramida. Planseul peste parter si cel peste etaj, este alcatuit din podina de lemn cu grinzi de lemn cu sectiunea 9x12cm/80cm.

Subsolul este alcatuit din pereti de zidarie simpla de de aproximativ 42cm si planseu din bolte de caramida plina cu profile metalice.

Funcțiunea actuala si viitoare a cladirii este mixta, cu spatii de locuit si comerciale.

Pe langa aceasta functiune mai exista si functiunea de spatiu tehnic la nivelul podului si a subsolului.

Lucrari de arhitectura

In urma executiei lucrarilor de consolidare ce necesita decopartarea suprafetelor si desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrari asupra planseelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pentru aducerea constructiei la parametrii actuali.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu mozaic/piatra naturala, precum si glet, tencuieli si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii/refacere balustrade interioare dupa mulaj/proiect initial.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina, conform detaliilor aferente fazei Detalii de Executie.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite. Se va monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de securitate la incendiu. Tamplaria interioara va fi ajustata acolo unde peretii vor fi camasuiti -se vor monta captuseli pentru extensia tocurilor de usi astfel incat ambele fete ale peretelui in care este inglobata tamplaria sa fie acoperite de captureala tocului.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat si geamuri termoizolante.

Se va realiza invelitoarea din tabla titan zinc specifica zonei protejate din care imobilul face parte (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 25 cm .

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se vor reface ornamentele/elementele decorative/cornisa in zonele degradate/distruse ale fatadelor.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform regulamentului zonei protejate din care imobilul face parte.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, gresie, parchet triplustratificat.

Se va reface invelitoarea (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 25 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se va reface fatada principala conform studiului istoric.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului
- Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade .
- Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării .
- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;
- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;

- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;
- Înlocuirea pardoselilor interioare;
- Refacerea tavanelor suspendate;
- Refacere tavane
- Refacere stucaturi
- Se va schimba tâmplăria interioară cu elemente decorative specifice vremii/respectare norme PSI;
- Înlocuirea învelitorii;
- Înlocuirea scurgerii pluviale;
- Înlocuirea sarpantei cu o reconfigurare corespunzătoare;
- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;
- Restaurarea fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;
- Amenajare curți interioare cu spații verzi .
- Deasfacere pereti usori de compartimentare si interventii realizate necorespunzator in timp, inclusive lucarne improvizate la nivelul acoperisului
- Refacere scara interioara din lemn
- Desfacere plansee improvizate in vederea inchiderii uneia dintre curtile de lumina si refacerea cutii de lumina pentru iluminarea corespunzatoare a spatiilor si revenirea la forma originala a planimetriei
- Desfacere scara secundara de acces su pastrarea accesului doar in zona subsolului prin refacerea treptelor
- Eliberare subsol si realizarea accesului in toate spatiile acestuia

INTERVENTII SUBSOL:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala/mozaic ciment sclivisit.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară - uși din lemn masiv;

Se refac compartimentarile interioare cu pereti din zidarie

Se reface integral scara de acces, si se consolideaza, se refac treptele deteriorate

Se vor efectua lucrari de hidroizolare a intregului subsol

INTERVENTII PARTER, ETAJ 1:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie portanta/neportanta

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, parchet triplustratificat.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina

Plafoanele din gips-carton vor fi gletuite si vopsite.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară - uși din lemn masiv;

Se va inlocui tamplaria exterioara cu tamplarie din lemn triplustratificat si geamuri termoizolante, geometria acestora respectand elementele originale.

Se refac compartimentarile interioare cu pereti din zidarie/gips-carton .

Se desfac compartimentarile realizate necorespunzator in timp si care nu corespund cu conformatia originala a imobilului.

Se pastreaza peretii portanti.

Se desfac peretii din zidarie subtiri/neportanti si se realizeaza pe locul lor pereti portanti din zidarie cu rol structural.

-Refacere scara interioara din lemn

-Desfacare zidarie si inchideri realizate in timp asupra curtii de lumina

INTERVENTII ACOPERIS:

Se vor reface integral elementele structurale și de finisaj;

Se va reface invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi)

Se reface integral sarpanta-se inlocuiesc capriorii cu unii noi din lemn ignifugat tratat, se termoizoleaza acoperisul cu vata minerala 25 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Scurgerea apelor pluviale dinspre fatada posterioara se va realiza strict in interiorul limitei de proprietate. Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi si burlane catre retea de canalizare existenta.

INTERVENTII FATADA:

Se va restaura fatada integral : se vor inlocui toate tamplariile cu tamplarii adecvate reglementarilor zonei protejate din care imobilul face parte: tamplarii din lemn stratificat cu geam termoizolant.

Se vor reface balcoanele degradate.

Se vor reface ornamentele degradate dupa mulaj conform cu cele originale.

Se va reface cornisa in zonele degradate/distruse.

INTERVENTII INCINTA:

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja curtile interioare de lumina cu spatii verzi si alei pavate .Se va reface imprejmuirea terenului pe zona curtilor de lumina

Lucrari de instalatii

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice;
- instalatii electrice curenti slabi (sistem TV cablu);
- instalatii HVAC;
- instalatii sanitare;
- instalatii gaze;

Principali indicatori tehnico-economici

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximi, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	2.277.162,24	428.458,99	2.705.621,23
	din care: C + M	1.676.949,77	318.620,46	1.995.570,22

CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în B-dul Pache Protopopescu nr 54.

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare.

Documentația tehnico-economică prezentată răspunde cerințelor temei de proiectare. Documentația fază (D.A.L.I.), a fost supusă avizării în CTE – PMB, în data de 04.08.2020, primind aviz favorabil, este conformă cu HG. nr. 907/ 2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Bulevardul Pache Protopopescu nr. 54, sector 2, București”.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții
pentru Director General
Corina Dumitrescu**



Întocmit
Mihaela Ionela Moraru
c.j. Dochița Enache