



PCT. 11

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 2.725.099,73 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 1.743.263,65 lei

Valoarea totală a TVA este de: 513.790,23 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 331.220,09 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere :

- faptul că imobilul din str. Franceza nr. 5, sector 3, face parte din Ansamblul de arhitectură "Strada Franceză"-cod LMI B-II-a-B-18765-pozitia 1046 și , a fost expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic Rs I, corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul;
- majoritatea imobilelor situate în str. Franceză, sunt monumente istorice, conform LMI 2015, prin urmare imobilul în cauză se afla in raza de protecție a acestora;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență,

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

.Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, supunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbateră și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



A.M.C.C.R.S.
c.j. Dochița Enache

Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE





Nr. D.G.I.1290/06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4972/060820

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

• Necesitatea și oportunitatea investiției:

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>), această Listă urmând a fi actualizată.

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta imobilul situat pe strada Franceza nr 5, sector 3, Bucuresti, expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul.

DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției

Imobilul face parte din Ansamblul de arhitectură "Strada Franceză"-cod LMI B-II-a-B-18765-pozitia 1046.

Pe strada Franceza, majoritatea imobilelor sunt monumente istorice, conform LMI 2015, prin urmare imobilul se afla in raza de protectie a acestora.

Conform actelor de proprietate pe teren este edificata o constructie cu functiunea mixta de locuinte si spatii comerciale, in suprafata construita la sol de 128 mp, cu o curte de lumina ce ocupa suprafata ramasa pana la cei 139 mp cat este suprafata totala a terenului.

In prezent, pe teren exista doar partea dinspre Strada Franceza a imobilului in suprafata de 78 mp, restul terenului fiind ocupat de un fost subsol (o groapa adanca de aprox 4 metri cu resturi de materiale de constructii; corpul de cladire ce trebuia sa intregeasca imobilul pana la restul suprafetei de 128 mp conform actelor de proprietate se pare ca s-ar fi prabusit in timp din cauza degradarilor structurale.

Corpul de cladire existent pe teren este dezafectat in prezent si are regimul de inaltime S+P+1E+pod. Pentru acest corp existent s-a realizat releveul 3d si expertiza tehnica in vederea consolidarii si a introducerii in clasa de risc seismic RsIII . Prin proiect se propune consolidarea si reabilitarea corpului existent, inclusiv reintregirea imobilului conform actelor de proprietate, prin reconstruirea corpului prabusit. Prin tema de proiectare primita se propune ca imobilul sa aiba functiunea de comert la parter si spatii de birouri la etajul 1. Prin reconstruirea corpului din spate se va asigura accesul la nivelele superioare prin o scara nou proiectata si accesul la dependinte, precum si refacerea curtii de lumina.

Funcțiuni, suprafețe ale corpului existent pe teren :

CORP EXISTENT		
Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol	78	Dezafectat-foste spatii depozitare,spatii tehnice

Parter	78	Dezafectat-fost spatiu comercial , gang acces
Etaj 1	78	Dezafectat-fosta locuinta-camere si dependinte
Pod	78	Dezafectat -foste depozitari
TOTAL fara subsol (calcul POT,CUT)	156	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv subsol si pod	312	

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Pentru corpul existent ce se va consolida si reabilita, se va pastra functiunea de spatiu comercial la parter asa cum reiese din acte, iar la etajul superior se va refunctionaliza spatiul ce a servit ca locuinta, acesta urmand sa aiba functiunea de birouri. Subsola va fi amenajata si el ca si spatiu comercial, in legatura directa cu cel de la nivelul parterului. Se vor reface curtile interioare de lumina.

Se va aduce imobilul la parametrii din actele de proprietate si cadastru, si se va reconstrui corpul parbusit, in acesta urmand sa fie amplasate circulatiile verticale si grupurile sanitare.

Funcțiunea: **imobil cu spatii comerciale la parter si spatii de birouri la etaj**

Regim de inaltime: **S+P+1E+Pod**

Hmax Cornisa = **7.65 m**

H max Constructie = **10.64 m**

Suprafata Constructita la sol conform adresa AFI = **128 mp (care coincide cu suprafata din planurile cadastrale)**

Funcțiuni , suprafete ale constructiei rezultate in urma interventiilor :

CORP EXISTENT+CORP PROPUȘ PENTRU RECONSTRUIRE		
Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol	128	Spatii comerciale, spatii de depozitare, curte de lumina
Parter	128	Spatiu comercial , gang acces, circulatii orizontale, grup sanitar persoane dizabilitati, circulatii verticale :scara acces etaj 1 prevazuta cu platforma liftanta persoane cu dizabilitati, curte de lumina
Etaj 1	128	Spatii birouri, circulatii, curte de lumina
Pod	128	Depozitari, curte de lumina
TOTAL fara subsol (calcul POT,CUT)	256	
TOTAL Arie construita desfasurata inclusiv	512	

Coeficienti Urbanistici

P.O.T. existent. = mentinut

C.U.T. existent. = mentinut

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

• Categoria de importanta a cladirii: **C – constructii de importanta normala** - conf. *regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.*

• Clasa de importanta: **III** - conf. *normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.*

• Gradul de rezistenta la foc: **III** - conf. *normativ de siguranta la foc P118/99.*

• Risc de incendiu : **MIC**

Lucrari de arhitectura

Exista doua categorii principale in care vor fi impartite lucrarile de arhitectura:

-Lucrari care se refera la corpul existent ce necesita lucrari de consolidare si reabilitare

-Lucrari care se refera la corpul ce se va reconstrui in vederea intregirii imobilului conform actelor de proprietate si a cadastrului

-Lucrari care se refera la corpul existent ce necesita lucrari de consolidare si reabilitare:

In urma executiei lucrarilor de consolidare ce necesita decopartarea suprafetelor si desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrari asupra planseelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pentru aducerea constructiei la parametrii actuali.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu mozaic/piatra naturala, precum si glet, tencuieli si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii/refacere balustrade interioare dupa mulaj/proiect initial.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina, conform detaliilor aferente fazei Detalii de Executie.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite. Se va monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de securitate la incendiu. Tamplaria interioara va fi ajustata acolo unde peretii vor fi camasuiti -se vor monta captuseli pentru extensia tocurilor de usi astfel incat ambele fete ale peretelui in care este globata tamplaria sa fie acoperite de captuseala tocului.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat si geamuri termoizolante.

Se va realiza invelitoarea din table tip tigla (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 25 cm .

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se vor reface ornamentele/elementele decorative/cornisa in zonele degradate/distruse ale fatadelor.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform regulamentului znei protejate din care imobilul face parte.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, gresie, parchet triplustratificat.

Se va reface invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 25 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Se va reface fatada principala conform studiului istoric.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului
- Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade .
- Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării .
- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;
- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;
- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;
- Înlocuirea pardoselilor interioare;
- Refacerea tavanelor suspendate;
- Refacere tavane
- Refacere stucaturi
- Se va schimba tâmplăria interioară cu elemente decorative specifice vremii/respectare norme PSI;
- Înlocuirea învelitorii;
- Înlocuirea scurgerii pluviale;
- Înlocuirea sarpantei cu o reconfigurare corespunzatoare;
- Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;
- Restaurarea fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;
- Amenajare curte interioara cu spatii verzi .

-Lucrari care se refera la corpul ce se va reconstrui in vederea intregirii imobilului conform actelor de proprietate si al cadastrului:

Partea din spate a imobilului ce pare ca s-a prabusit din cauza degradarilor structurale va fi reconstruita conform trasarii din cadastru si a suprafetei din actele de proprietate. Se va reconstrui inclusiv subsolul iar invelitoarea va fi conformata astfel incat apele pluviale sa se scurga catre curtea de lumina si Strada Franceza, fiind preluate prin jgheaburi si burlane racordate la rețeaua de canalizare.

Constructia va fi realizata prin alipire la calcanele invecinate si la peretele existent al corpului din fata pentru care a fost realizata expertiza tehnica. Inchiderile vor fi realizate din zidarie de caramida, compartimentarile interioare vor fi din ziduri de caramida de 15 cm grosime sau pereti usori de compartimentare din gips-carton , iar finisajele vor fi specifice functiunii si zonei protejate, si vor fi aceleasi ca la corpul existent reabilitat si consolidat:

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, parchet triplustratificat. Se vor executa lucrari de tencuire, gletuire si vopsire a peretilor in zugraveli lavabile sau vor fi placate cu mozaic/piatra naturala.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina

Plafoanele din gips-carton vor fi gletuite si vopsite.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat cu geam termoizolant.

Se va realiza scara de acces la nivelul etajului 1.

Lucrari de rezistenta

Descrierea solutiei de interventie

Corp existent spre strada Franceza

Ca solutie de interventie principala se propune realizarea unor tencuieli armate cu fibre de sticla utilizand Mapegrid G220 si Planitop HDM Restauro produse de Mapei sau compozitii similare de la alti producatori. Tencuielile armate se vor realiza incepand de la subsol la toate nivelurile. S-a decis aceasta solutie datorita dimensiunile reduse pe transversale ale incaperilor.

Pentru rigidizarea pe directie transversala se propune realizarea unor cadre din otel alcatuite din cate doua profile IPE conectate si introduse in zidarie prin slituri. Pentru conlucrarea cu zidaria se propune ca profilele sa fie conectate cu ancore fixate cu rasini epoxidice si sa se injecteze golul din jurul lor cu mortar de ciment exapandabil. Profilele verticale (stalpii) se vor introduce si in subsol si se vor ancora in radierul nou propus. Demolarea si refacerea planseelor se va executa succesiv, de la o incapere la alta.

Pentru fundatii se propune ca pardoseala existenta a subsolului sa fie demolata si inlocuita cu un radier din beton armat de 30cm grosime conectat cu fundatiile existente prin ancore fixate cu rasini epoxidice.

Descrierea pe larg a interventiilor suplimentare:

- Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca vor fi realizate noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator.

- Daca peretii existenti din subsol au infiltratii din apa se propune impermeabilizarea acestor cu solutii de injectare.

- Peste planseul subsolului se va realiza o suprabetonare a boltisoarelor cu o placa din beton armat de minim 10cm grosime. Profilele din otel ce sustin boltisoarele se vor curata si pasiva. Daca gradul de avariere ale acestora este mai mare de 20% se vor dispune sub ele alte profile metalice noi. In acest scop la momentul inceperii executiei se vor realiza teste de laborator pe toate profilele.

- Planseele existente din lemn, peste parter si etaj, se vor desface, grinzile din lemn fiind inlocuite cu profile din otel laminat de tip IPE. Peste profilele existente se va realiza o placa din beton armat cu cofraj colaborant din tabla cutata de otel. Astfel vor fi create saibe rigide la toate nivelurile supraterane. Capetele grinzilor din otel vor fi fixate prin introducerea de mortar de ciment expandabil.

- Toate fisurile se vor injecta cu rasini epoxidice si se vor tese cu bare din otel.

- Lucrarile de desfacere a tencuielilor si a sarpantei de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.

- Demolarea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.

- Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii.

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa RS III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Descrierea corpului nou din spatele proprietatii:

- Pentru realizarea corpului nou din spate se va evacua toata umplutura si resturile de materiale de constructii. Se va executa sapatura in taluz. Peretii de zidarie din subsol ramasi de la corpul prabusit se vor pastra, fiind amplasati la calcan. Peretii respectivi vor fi camasuiti cu pereti noi de beton armat de 15cm formand incinta subsolului. Fundatiile se vor realiza de tipul radier din beton armat de 30cm grosime. La nivelul cotei terenului natural se va realiza o grinda din beton armat ce va ingloba atat peretii existenti din caramida cat si peretele perimetral nou din beton armat; in aceasta grinda se vor ancora stalpii noi din parter.

- La nivelul subsolului, datorita configuratiei corpul nou va fi conectat cu corpul vechi existent.
- Placi din beton armat de grosimea 15cm;

Structura de rezistenta: cadre de beton armat cu stalpi 30x60cm si grinzi 30x50cm si 25x50cm;

- Pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale de 25cm
- Clasa de ductilitate DCH.

Lucrari de instalatii

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice curenti tari;
- instalatii electrice curenti slabi (sistem voce-date, sistem TV cablu, sistem apel urgenta);
- instalatii sanitare;
- instalatii HVAC;

Principalii indicatori tehnico-economci

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		2,725,099.73	513,790.23	3,238,889.96
din care: C + M		1,743,263.65	331,220.09	2,074,483.75

CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în Str. Franceza nr. 5. Avand in vedere apartanenta imobilului la Ansamblul de Arhitectura Strada

Franceza, se propune, pe langa masurile de consolidare si reconstructia corpului aflat in spatele parcelei, conform cu actele de proprietate si arhitectura originala a imobilului.

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare. Documentatia faza (D.A.L.I.) a fost supusa avizării în CTE – PMB, în data de 04.08.2020, primind aviz favorabil, este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 si se supune legislatiei în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea execuției pentru imobilul din str. Franceză nr. 5, sector 3, București”

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic**
Director Executiv,
Lucian VOICU



Direcția Generală Investiții
pentru Director General
Corina Dumitrescu



Întocmit
Mihaela Ionela Moraru
c.j. Dochita Enache