



PCT, 13

Consiliul General al Municipiului București



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejurire, organizare de șantier imobil locuințe colective pentru imobilul din str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, București,,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016** privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P.** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 766/1997** – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 925/1995** privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P.** privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;





CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejurire, organizare de șantier imobil locuinte colective pentru imobilul din str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, București.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 6.508.068,91 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 4.929.494,45 lei

Valoarea totală a TVA este de: 1.223.520,19 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 936.603,95 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejurire, organizare de șantier imobil locuințe colective pentru imobilul din **str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, București** „

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, str. Șipotul Fântânilor nr. 5, sector 1, a fost construit în anul 1948, cu un regim de înălțime S+D+P+7E+2M+pod și **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic, lista ce va fi actualizată;**

- imobilul situat în București, str. Șipotul Fântânilor nr. 5, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul,

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în București, str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - „lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejurire, organizare de șantier imobil locuințe colective pentru imobilul din str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, București

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizarea de șantier pentru imobilul din București, str. Șipotul Fântânilor nr. 5, sector 1

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Directia Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit expert c.j.

Cristina Maries





Nr. D.G.I. 1304 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4974 / 060822

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmurire, organizare de șantier imobil locuințe colective pentru imobilul din str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1, București,,

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

1) NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În prezent, se derulează programul de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Scopul programului de investiții este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe și care au fost încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Obiectiv: Programul vizează consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic.

Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte de anul 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care detin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii. (Sursa: <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247>).

2) DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Gradul de rezistență la foc al clădirii este III.

Spațiile din incintă au sub 420 MJ.mp (risc mic de incendiu)

Imobilul își păstrează caracteristicile :

Funcțiunea: **imobil locuințe colective**

Regim de înălțime: **S+D+P+7E+2M+pod**

Hmax Cornisa = **31 m**

H max Constructie = **34 m**

Suprafața Construită la sol conform măsuratori = **200 mp**

Suprafața Desfasurată conform măsuratori = **2275 mp (inclusiv subsol, demisol și pod)**

Volum construcție existentă=5100 mc din care:

Volum subteran=400 mc

Volum suprateran=4700 mc

Funcțiunea: **imobil locuințe colective**

Nivel	Funcțiune
Subsol	Spații depozitare , spații tehnice, boxe
Demisol	Spații depozitare , spații tehnice, boxe, garaj
Parter	Accese, circulații, apartamente
Etaj 1-7 și mansarda 1 (et 8)	Locuințe-cate 2 apartamente pe etaj
Etaj 9 (mansarda 2)	Locuințe-cate 1 apartamente pe etaj (nu există cadastru și pare modificat din camera servitori)+depozitari, camera
Pod	Depozitare

Funcțiuni , suprafețe :

Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol	200	Spații de depozitare , spații tehnice, boxe
Demisol	200	Spații de depozitare , spații tehnice, boxe, garaj
Parter	200	Accese,circulații, apartamente
Etaj 1-5	205	Locuințe-cate 2 apartamente pe etaj
Etaj 6 retras	185	Locuințe-cate 2 apartamente pe etaj
Etaj 7 retras	150	Locuințe-cate 2 apartamente pe etaj
Etaj 8 –mansarda 1	150	Locuințe-cate 2 apartamente pe etaj
Etaj 9 –mansarda 2	115	Locuința 1 pe etaj și spălătorii,depozitari și camerele troliilor lifturilor
Pod	50	Depozitari
TOTAL Arie construită desfasurată inclusiv subsol ,demisol și pod	2275	

Coeficienți Urbanistici

P.O.T. existent. = menținut

C.U.T. existent. = menținut

Incadrarea în clasă și categoria de importanță ; Grad de rezistență la foc

- Categoria de importanță a clădirii: C – construcții de importanță normală - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanță a clădirilor H.G.R. 766/1997.*
- Clasa de importanță: III - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*
- Gradul de rezistență la foc: III - *conf. normativ de siguranță la foc P118/99.*
- Risc de incendiu : MIC

Lucrări de rezistență

Clădirea analizată are regim de înălțime subsol, demisol, parter, 7 etaje și pod înalt ce adaposteste încă două niveluri ajungând în final la un regim S+D+P+9E. Înălțimea de nivel curent de ~3.00m, subsolul are o înălțime de ~2.00m, iar demisolul ~2.20m.

Clădirea fiind construită în anul 1948 și are în plan o formă dreptunghiulară cu dimensiunile 10.5mx19.40m, cu înălțimea de ~32m de la nivelul solului fiind astfel o clădire de tip turn cu probabilitate mare de răsturnare în cazul unei mișcări seismice severe

Planseele sunt din beton armat cu grosimea de 10-11cm.

Structura de rezistenta este de tip cadre cu umplutura din zidarie de caramida.

Conform expertizei tehnice din anul 1993, stalpii au dimensiuni 30x30cm, 40x40cm, 50x40cm sau 40x30cm. Grinzile au dimensiuni 22x38cm, 18x40cm, 18x38cm sau 25x40cm.

Conform incercarilor de laborator se confirma partial aceste dimensiuni.

In plan structura este dispusa pe doua deschideri de ~5.20m si pe 5 travei ce variaza de 4.20m la 3.20m.

Zidaria are grosimea de 7, 14, 28cm. sau 42cm si de regula zidurile groase sunt dispuse perimetral pe exterior iar la interior in doar cateva zone.

Conform incercarilor de laborator, calitatea betonului variaza de la C12/15 la C16/20. Mortarul de zidarie are o calitate slaba spre medie fiind clasa M2.5 iar caramida o calitate medie.

Conform acelorasi incercari de laborator s-au determinat ca stalpii si grinzile verificate sunt slab armate atat la moment incovoietor cat si la forta taietoare.

Pe inaltime incepand de la etajul 5 ultimele 4 niveluri sunt retrase. Retragerile se fac dinspre strada spre spate si dinspre spate spre strada. Acoperisul este in 2 ape si tine pe inaltimea a 3 niveluri, etajele 7, 8 si 9.

Dupa cutremurul din 1977 s-au realizat lucrari de consolidare la doi stalpi de la casa scarii, care au fost camasuiti.

Avand in vedere ca nu exista o cartea a constructiei completata la zi, informatiile disponibile sunt limitate.

Lucrari de arhitectura

In urma executiei lucrarilor de consolidare ce necesita decopartarea suprafetelor si desfacerea peretilor interiori de compartimentare pentru lucrari asupra planseelor, se vor reface integral toate finisajele interioare pe zonele de interventie pentru aducerea constructiei la parametrii actuali.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu mozaic,faianta, finisaje in functie de optiunile proprietarilor, precum si glet, tencuieli si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii/refacere balustrade interioare dupa mulaj/proiect initial.

Tavanele in zonele de interventie vor fi gletuite si vopsite.

Se va monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de securitate la incendiu.

Tamplaria interioara va fi ajustata acolo unde peretii vor fi camasuiti.

Tamplariile exterioare vor fi inlocuite in totalitate pe fatadele principale cu unele noi, din lemn triplustratificat, caracteristice zonei protejate din care imobilul face parte.

Se va realiza invelitoarea din tabla titan zinc (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 25 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Cladirea pastreaza forma originala, iar fatadele sunt tratate conform reglementarilor zonei protejate.

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

Se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare, protectie la foc.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, gresie, parchet triplustratificat.

Se va reface fatada principala conform proiectului adaptat la reglementarile zonei protejate-aducerea fatadei cat mai aproape de conformatia originala.

Se vor realiza următoarele lucrări generale:

- Igienizarea si repararea subsolului sia demisolului

-Desfacerea tuturor instalatiilor de pe fatade (in special de pe fatada principala -unitati aparate aer conditionat) si relocarea lor in spatele parapetilor balcoanelor sau catre curtile de lumina..

-Amenajarea spațiilor utilitare necesare funcționării (spatii tehnice) si separarea lor de restul spatiilor prin pereti rezistenti la foc conform normative P118/1999

- Realizarea pardoselilor de beton la spațiile subsolului;

- Realizarea de pardoseli de ciment în spațiile de depozitare;

- Reparații la tencuieli și zugrăveli interioare;

- Înlocuirea pardoselilor interioare;

- Refacerea tavanelor suspendate;

- Refacere tavane

- Se va schimba tâmplăria interioară de pe holurile de acces aferente caselor de scari cu elemente specifice vremii/respectare norme PSI;

-Se vor prevedea obloane/rulouri rezistente la foc cu autoinchidere pe fatadele laterale si cea secundara la ferestrele ce se afla la o distanta mai mica de 10 metri fata de imobilele invecinate (conform normaticului P118/1999 constructiile de gradul III trebuie sa aiba o distanta minima intre ele de cel putin 10 metri, iar acolo unde distanta nu se respecta se iau masuri compensatorii-protejarea golurilor cu obloane RF cu autoinchidere.

- Înlocuirea învelitorii;

- Înlocuirea scurgerii pluviale;

- Înlocuirea sarpantei cu elemente conformate corespunzator;

~~Înlocuirea racordurilor de învelitoare cu aticele sau dolii;~~

- Restaurarea fațadelor principale
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- Refacere pavaj și sistemul de colectare și evacuare ape pluviale;
- Amenajare curți interioare-refacere pardoseli.

INTERVENTII SUBSOL/DEMISOL:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala/mozaic/vopseluri pe baza de ulei;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta/portanta.

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala/mozaic ciment sclivisit.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se pastreaza integral scarile de acces, si se consolideaza, se refac treptele deteriorate

Se vor efectua lucrari de hidroizolare a intregului subsol

Se realizeaza la nivelul demisolului camera ECS.

INTERVENTII PARTER:

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie portanta/neportanta

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse - piatra naturala,mozaic, parchet triplustratificat.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui integral tamplăria interioară – aferenta acelor in apartamente-usi metalice antiefracție.

Se va înlocui integral tamplăria exterioara cu exceptia usilor de acces in imobil.

Tamplariile exterioare vor fi inlocuite in totalitate pe fatadele principale cu unele noi, din lemn triplustratificat(metalice pe garajului), caracteristice zonei protejate din care imobilul face parte..Se prevad obloane rezistente la foc cu autoinchidere conform planurilor.

INTERVENTII ETAJE SUPERIOARE/mansarde

Se decopertează pereții din zonele afectate de fisuri și crăpături, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurile de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect cu vopsitorii lavabile sau piatra naturala;

Se decopertează (la partea superioară și/sau inferioară) planșeele din zonele afectate de fisuri, se vor trata conform soluțiilor propuse în expertiza tehnică sau planurilor de rezistență atașate, se vor reface tencuielile și finisajele în funcție de zona din proiect;

Se vor igieniza pereții prin eliminarea igrasiei

Se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta

Se vor executa lucrari de pardoseli simple , cu finisaje diverse – gresie, piatra naturala, parchet triplustratificat in functie de optiunile proprietarilor si de finisajele locale.

Se vor reface elementele structurale și de finisaj afectate de consolidarea structurii de rezistență;

Se va înlocui tamplăria interioară – aferenta acelor in apartamente-usi metalice antiefractie.

Tamplariile exterioare vor fi inlocuite in totalitate pe fatadele principale cu unele noi, din lemn triplustratificat(metalice pe zona garajului), caracteristice zonei protejate din care imobilul face parte.

Se refac compartimentarile interioare cu pereti din zidarie /gips-carton

Se va reface fatada principala conform cu studiul istoric. Se prevad obloane rezistente la foc cu autoinchidere conform planurilor.Se realizeaza trape desfumare pe casa scarii .

INTERVENTII ACOPERIS:

Se vor reface integral elementele structurale și de finisaj;

Se va reface invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi)

Se reface integral sarpanta-se inlocuiesc capriorii cu unii noi din lemn ignifugat tratat, se termoizoleaza acoperisul cu vata minerala 25 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

Apele pluviale vor fi preluate prin sistem de jgheaburi si burlane catre reseaua de canalizare existenta.

INTERVENTII FATADA:

Se va restaura fatada integral : se vor inlocui toate tamplariile cu tamplarii adecvate zonei protejate

Se vor reface balcoanele degradate.

Se va reface panotajul fatadei

Se vor desface toate interventiile realizate in timp de proprietary (desfarece tamplarii balcoane si terase inchise)

Se vor reface pardoselile din curtile interioare pe zonele de interventie.

Lucrari de instalatii

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice (instalatia electrica de iluminat normal, instalatia electrica de iluminat de siguranta, instalatia electrica de prize, protectia impotriva socurilor electrice, instalatia paratrasnet);

- instalatii electrice curenti slabi (sistem TV cablu, sistem interfon);
- instalatii HVAC;
- instalatii sanitare;
- instalatii gaze naturale;

Principali indicatori tehnico-economici

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		6,508,068.91	1,223,520.19	7,731,589.10
din care: C + M		4,929,494.45	936,603.95	5,866,098.40

3) CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în Str. Sipotul Fantanilor nr. 5.

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare.

**LUCRĂRI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNȚIONALIZARE,
ÎMPREJMURIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE
PENTRU IMOBILUL**

Adresa: STR. ȘIPOTUL FÂNTĂNILOR NR 5 , SECTOR 1, BUCUREȘTI

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 4, București, a fost supusa avizarii în sedinta CTE-PMB din data de 04.08.2020 primind aviz favorabil, fiind conforma cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refunționalizare, împrejmurare, organizare de șantier pentru imobilul din Șipotul Fântânilor nr.5, sector 4, București

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții
pentru Director General
Corina Dumitrescu**



Întocmit
Mihaela Moraru
Expert c.j. Cristina Maries