



PCT 15

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





## Consiliul General al Municipiului București

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marius PAVEL**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR**

**București, Nr...../.....**



Anexa la H.C.G.M.B nr. ....

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 4.296.521,91 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 3.148.885,21 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 808.271,61 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 598.288,19 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în București, Str. Academiei nr. 15, sector 1, a fost construit în anul 1890, cu un regim de înălțime S+P+3E și **se regăsește în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic, încadrate în clasa I de risc seismic;**
- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în, Str. Academiei nr. 15, sector 1;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

Direcția Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN IORDACHE

A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Dochita Enache





Nr. D.G.I. 1291 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4977 / 06.08.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

## Precum și :

### • **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>).

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta imobilul situat pe Str. Academiei nr. 15, sector 1, Bucuresti, imobil, clasa de risc seismic Rs I. Expertiza tehnică a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul. *Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.*

În prezent, se derulează programul de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

*Scopul* programului de investiții este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe și care au fost încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

*Obiectiv:* Programul vizează consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic.

*Prioritățile* în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte de anul 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care detin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii. (Sursa: <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic-8247>).

### **Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea și reabilitarea imobilului din str. Academiei nr. 15, sector 1, Bucuresti. Imobilul se situează în zona protejată nr. 16 Calea Victoriei, fiind în cota de 74.50% în proprietate privată și 25.50% în proprietate sau în administrarea instituțiilor publice. Imobilul are funcțiune mixtă de locuință și spații cu altă destinație.

În imobilul propus spre consolidare se află spații comerciale și spații de locuit care aparțin municipalității. La nivelul municipiului București există 68 de clădiri în proprietatea autorității publice, rezultând că municipiul București este cel mai mare proprietar care deține apartamente aflate sub risc seismic (429 apartamente în clădiri cu bulină conform studiului "Profilare sociologică a locuirii-Analiza profilului locuitorilor clădirilor cu risc seismic", sursa: [https://www.dropbox.com/s/91pbcmzfguxa0sy/Studiu1\\_profilare%20sociologica%20a%20locuirii.p](https://www.dropbox.com/s/91pbcmzfguxa0sy/Studiu1_profilare%20sociologica%20a%20locuirii.pdf?dl=0)  
[www.seismic-alert.ro](http://www.seismic-alert.ro))

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea și reabilitarea imobilului din strada Academiei nr. 15.

Imobilul se încadrează în **zona construită protejată (ZCP) nr. 15 (Calea Victoriei)**, delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate mun. București (aprobat cu HCGMB nr. 279/2000).

În lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018: "Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime"] se află clădirea din str. Academiei nr. 15.

### **DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Categoria și clasa de importanță

Imobilul se încadrează în clasa III de importanță:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, clădirea se încadrează în categoria de importanță C (normală).

*An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

Din punct de vedere tipologic, construcția se înscrie în categoria locuințelor urbane etajate care includ și spații destinate activităților comerciale la parter (prăvălii), întâlnite cu precădere în vechile centre comerciale ale orașelor de la sfârșitul secolului al XIX-lea, dar și în alte zone caracterizate de un procent ridicat de ocupare a terenului.

Pe teren se găsește un corp de clădire, realizat în jurul anului 1890, cu regim de înălțime S+P+3E.

#### Vecinatati

La Nord: imobil P+4 str. Academiei nr. 17 cu care se invecineaza pe o lungime de cca. 14.90 m se alipeste la calcan

La Sud: imobil str. Academiei nr. 13 cu care se invecineaza pe o lungime de cca 14 m, din care cca. 14.00 m se alipeste la calcan

La Est: Str. Academiei

La Vest: imobil P+3 Str. Academiei nr. 13 cu care se invecineaza pe o lungime de cca. 15.8m din care cca. 9.50 se alipeste la limita de proprietate;

Accesul pietonal cat si cel auto se va face direct din strada Academiei pe latura de estica a lotului

Imobilul va cuprinde:

Nivel	AC/MP	Funcțiune
Subsol	247.47	Spatii tehnice
Parter	247.47	Spatiu expozitional, sp. tehn.
Mezanin	64	Spatii depozitare
Etaj 1	247.47	spatiu de locuit
Etaj 2	247.47	spatiu de locuit
Etaj 3	247.47	spatiu de locuit
TOTAL Arie construita desfasurata	1301.35	Calculata impreuna cu nivelurile aferente subsolului

Imobilul are destinatie mixta:

- Spatii expozitionale - cultura
- Spatii de locuit

In urma analizarii expertizei tehnice si studierii imobilului se propune consolidarea , pastrand si revenind acolo unde este cazul la arhitectura initiala a fatadelor.

Prin prezenta documentatie de avizare a lucrarilor de interventie pentru imobilul din str. Academiei nr. 15 se propun urmatoarele:

#### Lucrari de Arhitectura

Se vor efectua urmatoarele lucrari :

1. Consolidarea corpului existent.
2. Înlăturarea închiderilor realizate ulterior etapei originare și desființarea încăperilor astfel obținute

3. Restaurarea imobilului cu spatii expozitionale la parter si spatii de locuit la etaj

Compoziția generală a fațadei principale dinspre str. Academiei și materialele de finisaj originare păstrate pe aceasta. In urma lucrarilor de consolidare se vor reface ornamentele conform cu cele originale.

Se vor executa lucrari de placare la pereti cu tencuieli si vopsitorii lavabile/executie de stucaturi specifice cladirii.

Se vor executa plafoane false din gipscarton pe structura metalica si respectiv din lemn stratificat si lamele din lemn stratificat ignifugat pe structura metalica, cu scafe de lumina, conform detaliilor aferente fazei Detalii de Executie.

Plafoanele vor fi gletuite si vopsite.

Se monta tamplaria interioara, inclusiv aducerea acesteia la cerintele de securitate la incendiu.

Tamplaria exterioara va fi din lemn triplustratificat si geamuri termoizolante la etajele 1-3 si tamplarie metalica cu geamuri termoizolante la parter, pastrand geometria tamplariei originale.

Se va realiza invelitoarea din tabla (inclusiv sistem de parazapezi) si se va realiza termoizolatia din vata minerala 20 cm.

Jgheburile vor avea montate sisteme de degivrare pentru prevenirea formarii turturilor de gheata in perioada friguroasa.

### **Lucrari generale**

-lucrari de refacere a finisajelor pastrand si revenind acolo unde este cazul la arhitectura initiala a fatadelor

- se vor înlătura închiderile realizate ulterior etapei originare și desființarea încăperilor astfel obținute, prezente in zona balconului si a holului comun de la etajul 3;

- se vor reface tâmplăriile exterioare cu tâmplării de lemn de culoare închisă; este interzisă înlocuirea tâmplăriilor exterioare de lemn existente cu tâmplării metalice sau din PVC;

- se vor curăța general stratului superficial al fațadelor, cu înlocuirea eventuală a tencuielii în zonele degradate cu menținerea tipului de finisaj și culorii;

- se vor reface sistemul de scurgere a apelor pluviale, cu repararea șorțurilor, jgheburilor și burlanelor degradate.

- se vor executa lucrari de refacere a elementelor de zidarie neportanta si compartimentare din gipscarton pe structura metalica simplu, rezistent la umiditate si rezistent la foc.

- se vor executa lucrari de hidroizolare, termoizolare si protectie la foc.

- se vor executa lucrari de pardoseli simple cu finisaje diverse - piatra naturala, parchet triplustratificat.

-desfiintarea sarpantei de lemn existente si refacerea acesteia conform cerintelor si normativelor actuale;

- se va reface invelitoarea si se vor inlocui elementele de sarpanta deteriorate, inclusive racordurile de invelitoare cu aticele sau doliile. De asemenea, se vor prevedea parazabezi.

- se va inlocui scurgerea pluviala cu sistem de degivrare.

- spatiul expozitional amplasat la parter se doteaza cu un grup sanitar dotat pentru persoane cu dizabilitati destinat publicului, si un grup sanitar destinat personalului.

- se vor reface golurile spre curtea interioara revenind la plastica fatadei initiale.

- se vor inaltura compartimentarile efectuate in mod in impropriu in zona holului comun de la nivelul etajului 3.

- se va inlatura tamplaria amplasata spre calcanul realizat de imobilul din str. Academiei nr. 13 si se va monta zidarie de caramida de sticla.

- se vor recompartimenta spatiile comune cu functiune de grup sanitar, baie, camera, hol astfel incat fiecare apartament sa dispuna de baie si bucatarie proprie;

- se propune un nou acces la nivelul mezaninului. prin intermediul unei scari elicoidale care sa asigure accesul in spatiul de depozitare al galeriei de arta;

### **Fatada principala**

Compoziția generală a fațadei principale dinspre str. Academiei și materialele de finisaj originare păstrate pe aceasta. In urma lucrarilor de consolidare se vor reface ornamentele conform cu cele originale.

### **Fatade secundare**

Se vor efectua lucrari de reparatii la nivelul finisajelor exterioare si cornisei, in vederea impiedicarii infiltrarii apelor meteoritice.

In urma lucrarilor de inlaturare a închiderilor realizate ulterior etapei originare și desființarea încăperilor astfel obținute, se propune refacerea golurilor si finisajelor specifice perioadei initiale a cladirii.

Constructia are urmatoarele caracteristici:

Funcțiunea: cladire cu cultura la parter, locuinta la etaje



Regim de inaltime: S+P+3E  
H cornisa=13.80 m  
H max constructie =19.20 m  
Suprafata Construita la sol = **247.47 mp**  
Suprafata Desfasurata = **1275 metri patrati** (cu subsol)  
Volum constructie existenta=4603.5 metri cubi.

**Coeficienti Urbanistici**  
P.O.T. propus = mentinut  
C.U.T. propus= mentinut  
Functiuni, suprafete :  
Imobilul va cuprinde:

Nivel	AC/MP	Functiune
Subsol	<b>247.47</b>	Spatii tehnice
Parter	<b>247.47</b>	Spatiu expozitional, sp. tehn.
Mezanin	<b>64</b>	Spatii depozitare
Etaj 1	<b>247.47</b>	spatiu de locuit
Etaj 2	<b>247.47</b>	spatiu de locuit
Etaj 3	<b>247.47</b>	spatiu de locuit
TOTAL Arie construita desfasurata	<b>1301.35</b>	Calculata impreuna cu nivelurile aferente subsolului

Imobilul are destinatie mixta:  
- Spatii expozitionale - cultura  
- Spatii de locuit

#### **Lucrari de Rezistenta**

Sarpanta de lemn existenta precum si planseele de lemn se vor demola. Sarpanta de lemn va fi inlocuita cu o sarpanta noua, pastradu-se geometria si arhitectura celei initiale.

Cămășuirea pereților existenți cu grosimi mai mari de 24cm, cu 8-10cm de mortar armat cu plase din bare BST500s  $\phi 8/100$  pe ambele fete (torcret) acolo unde este posibil sau pe o fata acolo unde nu se poate armat cu plase din bare BST500s  $\phi 8/100$  la peretii lungi de calcane si armat cu plase din bare BST500s  $\phi 12/100$  in zona spaletilor scurți de la fatada principala.

Planseele de lemn se vor inlocui cu plansee de grinzi metalice si tabla cutata suprabetonata astfel incat sa asigure saiba rigida. Demolarea si refacerea planseelor se va executa succesiv, de la o incapere la alta.

Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator.

Planseul din boltisoare peste subsol se va suprabetona. Grinzile metalice se vor curata de rugina si se vor pasiva cu substante specifice.

Pardoseala existenta, de la subsol, va fi demolata si inlocuita cu un radier din beton armat de 40cm grosime ancorat in fundatiile existente. Camasuielile se vor ancora in acest radier. Sub radier se va dispune un strat de egalizare din beton armat.

Daca la inceperea lucrarilor se vor gasi infiltratii de apa in subsol se vor realiza impermeabilizari prin injectie.

Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta.

Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a planseului de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare ( bormasini de puteri mici ) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice ( pickhammer ) care pot produce vibratii in elementele structurale.

Demolarea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.

Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoareii si a instalatiilor aferente cladirii.

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa Rs III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

*Dupa interventie rezulta încadrarea imobilului in clasa de risc seismic RsIII, cu mentiunea ca pot aparea degradari structurale importante in cazul unui seism cu magnitudine mare.*

*Avand in vedere starea de degradare avansata a cladirii masurile din varianta minimala au rolul de a aduce cladirea in starea initiala, corectand o parte erorile de alcatuire intiala.*

*Avand in vedere limitarile comisiei Ministerului Culturii, se poate implementa doar varianta minimala.*

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in **Clasa Rs III**, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

### **Lucrari de Instalatii**

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice (instalatia electrica de iluminat normal, instalatia electrica de prize, instalatia paratrasnet);
- instalatii electrice curenti slabi (sistem comanda evacuare fum si gaze fierbinti (desfumare), sistem TV cablu (doar infrastructura – tubulatura magistrale trasee), sistem apel urgenta);
- instalatii HVAC, termice (incalzire);
- instalatii sanitare;
- instalatii gaze;

### **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata estimată de executie a obiectivului de investitii este de 14 luni calendaristice, dintre care 10 luni pentru executia lucrarilor de constructii si instalatii.

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,296,521.91</b>	<b>808,271.61</b>	<b>5,104,793.52</b>
<b>din care: C + M</b>		<b>3,148,885.21</b>	<b>598,288.19</b>	<b>3,747,173.39</b>

### **CONCLUZII**

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în str. Academiei nr. 15, sector 1.

Documentatia tehnico-economica prezentata raspunde cerintelor temei de proiectare.

Documentatia faza (D.A.L.I.) a fost supusa avizării în CTE – PMB, în data de 04.08.2020, primind aviz favorabil, este conforma cu HG. nr. 907/ 2016 si se supune legislatiei în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare,

Împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Academiei nr. 15, sector 1, București”

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
Director Executiv,  
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții  
pentru Director General  
Corina Dumitrescu**



Întocmit  
Mihaela Ionela Moraru  
c.j. Dochîța Enache