



Aviz
SECRETAR GENERAL
ROMANIA

HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții –“Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;





În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, ȳ alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții –, ”Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 743,043.13 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 530,957,94 lei

Valoarea totală a TVA este de: 139,895.53 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 100,882.01 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Imobilul situat în București, Str. Vasile Parvan nr. 2-4, sector 1, a fost **expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic și încadrat în clasa I de risc seismic** având regim de înălțime Sp + P+M;

Având în vedere:

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în, Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”

.Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de

hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – ”Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, întreținere, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”.

PRIMAR GENERAL
Gabriela FIREA



Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit c.j. Luminita Ciurdia



Nr. D.G.I. 1305 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4984 / 06.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București”.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :



• **Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Obiectul prezentei documentații de avizare a lucrărilor de intervenții îl reprezintă imobilul situat pe Str. Vasile Parvan nr. 2-4, sector 1, București, imobil încadrat în clasa de risc seismic R_s I. Expertiza tehnică a încadrat imobilul în clasa de risc seismic R_s I corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. *Clasa de importanță III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor – P100-1/2013.*

În prezent, se derulează programul de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Scopul programului de investiții este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe și care au fost încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Obiectiv: Programul vizează consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic.

Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte de anul 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii. (Sursa: <http://www.mdrap.ro/construcții/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic-8247>)

1) DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Analiza funcțiunii clădirii și numărul de persoane din aria totală expusă a determinat următoarele clasificări:

Imobilul se încadrează în clasa III de importanță:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, clădirea se încadrează în categoria de importanță C (normală).

Clădirea este constituită dintr-un singur compartiment de incendiu. Se mențin funcțiunile și suprafețele existente.

Se propune păstrarea funcțiunii existente, respectiv mixtă – spații comune și spații de locuit.

Imobilul își păstrează caracteristicile :

Funcțiunea: mixtă, cu spații de locuit și spații comune tehnice la nivelul parterului, podului și a subsolului parțial

Regim de înălțime: Sp+P+M

Hmax Cornisă = **3,85 m**

H max Construcție = **7,45 m**

Suprafața Construită la sol conform releveu = **83.40 mp**

Suprafața Desfășurată conform releveu = **105.75 mp (inclusiv subsol, demisol și pod)**

Volum construcție existentă = 820 mc din care:

Volum subteran = 33,34 mc

Volum suprateran = 786,66 mc

Funcțiunea: **mixta – spatii comune si spatii de locuit**

Coeficienti Urbanistici

P.O.T. existent. = mentinut

C.U.T. existent. = mentinut

Incadrarea in clasa si categoria de importanta ; Grad de rezistenta la foc

• Categoria de importanta a cladirii: C – constructii de importanta normala - *conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997.*

• Clasa de importanta: III - *conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.*

• Gradul de rezistenta la foc: III - *conf. normativ de siguranta la foc P118/99.*

• Risc de incendiu : MIC

Lucrari de rezistenta

Imobil intravilan, compus din teren cu suprafata totala de 130 mp (conform masuratori) si un corp de constructii. Cladirea S+P+M dispune de un subsol partial, parter cu functiunea de locuinta si spatii comune si de un pod accesibil prin trapa verticala.

Imobilul din str. Vasile Parvan are suprafata construita la sol de 83.40 mp si suprafata construita desfasurata de 105.75 mp, conform masuratorilor.

Sarpanta de lemn existenta precum si plansele de lemn si cele de caramida se vor demola. Sarpanta de lemn va fi inlocuita cu o sarpanta noua, pastrandu-se geometria si arhitectura celei initiale. Plansele de lemn si cele de caramida se vor inlocui cu plansee de beton armat, cu o grosime de 13cm. Demolarea si refacerea planseelor se va executa succesiv, de la o incapere la alta.

Planseul peste subsol si peste parter va fi din beton armat 13cm grosime.

Planseul peste mansarda va fi din lemn.

Peretii interiori de zidarie vor fi camasuiti pe ambele fete cu un strat de mortar M100, de 6cm grosime, iar peretii perimetrali vor fi camasuiti doar pe interior, cu un strat de 6cm grosime. In prealabil, se va indeparta toata tencuiala actuala de pe pereti, se va curata cu peria de sarma si spala zidaria si rosturile dintre caramizi. La camasuielei se vor prevedea plase sudate $\phi 6/100/100$ STNB. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije $\phi 6/600/600$ BST500C, indoite la 90gr peste plasa STNB si introduse in gauri $\phi 15$ mm perforate in zidarie, umplute ulterior cu mortar M100.

La partea inferioara camasuiala se va dezvolta din grinzi de fundare cu sectiunea 20x30cm, ce vor avea adancimea similara cu cea a fundatiilor existente.

La partea superioara a camasuielelor se va realiza o centura din beton armat, cu o grosime similara cu a peretilor existenti si o inaltime de minim 25cm, peste toti peretii din zidarie portanta de la mansarda.

Se vor realiza buiandrugi din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca vor fi realizate noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator.



Pardoseala existenta va fi demolata si inlocuita cu o pardoseala din beton slab armat, de 15cm grosime, turnata pe un strat de balast compactat de minim 20cm grosime.

Indepartarea in prealabil a tencuielii interioare si inlocuirea caramizilor detereiorate

Se indeparteaza tencuiala de pe ambele fete si se inlocuiesc eventualele caramizi rupte cu altele de aceleasi dimensiuni; mortarul din rosturi se scoate pe o adancime de 1,5-2,0cm. Molozul se evacueaza in locuri special amenajate. Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.

Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta.

Lucrarile de desfacere a zidariei/tencuielilor si a sarpantei de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale.

Demolarea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.

Se vor efectua si lucrari de refacere a finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii.

In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa RS III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

Lucrari de instalatii

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice;
- instalatii electrice curenti slabi (sistem TV cablu);
- instalatii sanitare;
- instalatii gaz;

Principalii indicatori tehnico-economci

Durata execuție lucrări: 14 luni

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		743,043.13	139,895.53	882,938.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		530,957.94	100,882.01	631,839.95

2) CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în Str. Vasile Parvan nr. 2-4 sector 1.

Denumirea lucrării: **LUCRARI DE REABILITARE, CONSOLIDARE, REFUNCTIONALIZARE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER IMOBIL LOCUINTE**

Adresa: STR. VASILE PARVAN NR. 2-4, SECTOR 1, BUCURESTI

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Str. Vasile Parvan nr. 2-4, sector 1, a fost supusa avizarii in CTE-PMB fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe din Str. Vasile Pârvan nr. 2-4, sector 1, București.

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții
pentru Director General
Corina Dumitrescu**



Întocmit
Mihaela Moraru
c.j. Luminita Ciurdia