



HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

- **Legea nr. 422 / 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice
- **Hotărârii Guvernului nr.1430/04.12.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritaile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- **O.G. nr. 20/1994** privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;
- **H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Legii 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P.** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG 766/1997** – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 925/1995** privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P.** privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;





În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b, alin.4 lit.d, alin.7 lit.j, alin.14 și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico - economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București, conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius PAVEL

București, Nr...../.....

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana ZAMFIR



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. VALOAREA TOTALĂ(exclusiv TVA): 3.105.056,33 lei

Din care C+M exclusiv TVA : 2.290.449,74 lei

Valoarea totală a TVA este de: 584.272,92 lei

Valoare T.V.A C+M este de: 435.185,45 lei

Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%

2.Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- faptul că imobilul situat în Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București, cu un regim de înălțime S+P+1E+M ;
- imobilul situat în Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București, a fost expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic Rs I, corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul.
- **imobilul are statut de monument istoric, fiind înscris în lista monumentelor istorice actualizate în anul 2015 conform Listei Monumentelor Istorice, imobilul situat la adresa Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București, este listat la poziția 1547 cod LMI B-II-m-B-19249 și este datat la sfârșitul sec. XIX;**
- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București, având în vedere încadrarea în clasa I de risc seismic; Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



**Direcția Juridic
DIRECTOR EXECUTIV**

Adrian IORDACHE



A.M.C.C.R.S.

Întocmit Expert c.i. Cristina Mărieș



Nr. D.G.I. 1295 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4985 / 06.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – „Lucrări de construcții privind consolidarea, reabilitare, restaurare, refuncționalizare, modificări interioare, refacere împrejmuire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Precum și :

1) NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>).

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta imobilul situat pe Calea Mosilor nr. 74, sector 3, Bucuresti, imobil, clasa de risc seismic Rs I. Expertiza tehnică a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzand constructiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul. *Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antisismica a constructiilor – P100-1/2013.*

În prezent, se derulează programul de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Scopul programului de investiții este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe și care au fost încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Obiectiv: Programul vizează consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic.

Prioritățile în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte de anul 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care detin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii. (Sursa: <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic-8247>).

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea și reabilitarea imobilului din strada Calea Moșilor nr. 74, sector 2, Bucuresti. Imobilul este înscris în lista monumentelor istorice actualizată în anul 2015 la adresa Strada Calea Mosilor nr. 74, poziția 1547, cod LMI B-II-m-B-19249 și este datat la mijlocul secolului XIX (anul 1864). Imobilul este alcătuit dintr-un singur corp de clădire cu două niveluri supraterane, mansarda și un subsol. Din punct de vedere tipologic imobilul studiat aparține locuirii tradiționale specific zonei centrale, casa de țarg cu etaj și cu pravalii din secolul al XIX-lea.

De asemenea, imobilul este înscris în Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în categorii de urgență (conform Normativului de proiectare P100-92) neîncadrate în clase de risc seismic corespunzătoare (conform Codului de evaluare antisismică P100-3/2008 – normativul de proiectare în vigoare).

Conform PUZ Zone protejate, în zona 01. Calea Moșilor se află numeroase clădiri neîntreținute, mutilate, abandonate, demolate arbitrar.

În anul 2019 a fost realizată expertiza tehnică a imobilului la cererea beneficiarului care a dorit stabilirea clasei de risc seismic a clădirii și a măsurilor de intervenție. Concluziile expertizei indică faptul că imobilul, clădire de patrimoniu, aflat în deficit de capacitate portanță și necesitând lucrări de consolidare de ansamblu, va suferi intervenții de consolidare. În urma lucrărilor propuse

gradul de asigurare la sesim se va modifica, ajungandu-se la clasa III de risc seismic, de la clasa I de risc seismic in care este incadrata in prezent.

La recomandarea expertului tehnic, lucrările de intervenție vor consta în consolidare, reabilitare, refuncționalizare și împrejmuire.

Imobilul propus spre consolidare a fost trecut in proprietatea statului conform prevederilor Decretului 92/1950, pozitia 4632 in cota de 65%. Imobilul se afla in administrarea A.F.I. in proportie de 65% si S.C. Nufarul S.A. in cota de 35% nenationalizata. Imobilul face obiectul H.C.G.M.B. 134 / 28.03.2018 si trecere in administrarea A.M.C.C.R.S. in vederea consolidarii.

Conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul se afla in zona protejata nr. 01, zona Calea Mosilor, portiunea de strada dintre bd. I.C.Bratianu si bd. Carol I, si include strazile Stelea Spatarul, Cavafii Vechi, str. Biserica Razvan si intrarea Pictor Vermont. Strada traditionala comerciala cu grad de protectie maxim (se protejeaza valorile arhitectural-urbanistice, istorice si de mediu natural in ansamblul lor: trama stradala, fondul construit, caracterul si valoarea urbanistica. Sunt permise interventii care conserva si potenteaza valorile existente.

In prezent cladirea este complet evacuata si se pot incepe lucrarile de punere in siguranta. Cladirea expertizata se afla intr-o stare avansata de degradare si reprezintă un real pericol, zona fiind intens circulata.

2) DATE TEHNICE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Categoria si clasa de importanta

Imobilul se incadreaza in clasa III de importantă:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, cladirea se incadreaza in categoria de importanta C (normala).

Cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

cod LMI B-II-m-B-19249

An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anterior sfarsitului secolului XIX-lea, de cand este dataata cladirea, exista o cladire care figura atat in planul Borroczyn (1846-1852) cat si in planul Pappasoglu (1871). Tot in aceasta etapa nedatata, posibil in secolul al XIX-lea, are loc turnarea unui plansei de beton peste cel original din boltisoare de caramida. Parterul este completat cu 3 incaperi cu functiuni anexe pe fatada posterioara (intre axele D si E), una dintre care este posibil sa fi functionat ca grup sanitar; in aceeaasi zona, etajul este completat cu o glaeri, posibil cu geamlac de inspiratie otomana, care adaposteste veranda, coridorul, bucataria si grupul sanitar. Tot la etaj, este realizat balconul din traveea centrala si inlocuirea ferestrei cu o usa-ferestra, ca urmare a desfiintarii parapetului sau. In aceeaasi perioada este posibil sa fi fost ridicata si mansarda.

Amplasament

Imobilul se găsește amplasat în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Mosilor nr. 84.

Obiectul lucrării se situează in zona protejata Nr. 01 Mosilor. Ca obiective-reper in zona amintim Biserica Sf. Gheorghe Nou, Spitalul Clinic Coltea, și Templu Coral.

Caracteristici tehnice constructie existenta

Imobil intravilan, compus din teren cu suprafata totala de **175,71 mp** si un corp de constructie. Corpul de cladire existent, are regim de inaltime S+P+1E+M. Functiunea existenta este mixta de spatiu comercial la parter si locuire la etaj si mansarda.

Imobilul din Calea Mosilor nr. 74 cu suprafata construita la sol de **163,49 mp** si suprafata construita desfasurata de **643,40 mp**, conform masuratorilor.

Regimul de inaltime al cladirii, actual este de S+P+1E+M.

Vecinatati

La Nord-Est: proprietate invecinata Sinagoga Beyth din Calea Mosilor 76

La Nord-Vest: Strada Calea Mosilor

La Sud-Est: proprietate invecinata Sinagoga Beyth din Calea Mosilor 76

La Sud-Vest: proprietate invecinata Calea Mosilor nr. 72

Accesul pietonal se face din Calea Mosilor. Nu se asigura accesul auto decat pentru cazuri speciale de interventie sau aprovizionare.

- Functiuni, suprafete:

Nivel	AC/MP	Functiune
Subsol	172.03	pivnita
Parter	163.49	spatii comerciale
Etaj 1	161.33	locuire
Mansarda	146.55	locuire/ depozitare
TOTAL Arie construita desfasurata	643.40	Calculata impreuna cu nivelul aferent subsolului

Imobilul are destinatie mixta:

- Spatii comerciale
- Spatii de locuit

Se propune consolidarea si schimbarea functiunii cladiri existente

Constructia PROPUSA are urmatoarele caracteristici:

Functiunea: **cladire monument istoric cu spatii comerciale la parter si subsol, spatii comercial - culturale la nivelurile superioare**

Regim de inaltime: S+P+1E+M

H cornisa=12.10 m

H max constructie =13.06 m

Suprafata Construita la sol= 174.03 mp

Suprafata Desfasurata = 653.94 mp

Suprafata terenului este de aproximativ 175.71 mp (din masuratori)

Coeficienti Urbanistici

P.O.T. propus = (92%-creare curti de lumina)

C.U.T. propus = mentinut (4,26)

Functiuni, suprafete :

Nivel	AC/MP	Functiune
Subsol	172.03	Spatii comerciale
Parter	174.03	Spatii comerciale
Etaj 1	161.33	Spatii comercial-culturale
Mansarda	146.55	Spatii birouri
TOTAL Arie construita desfasurata	653.94	Calculata impreuna cu nivelul aferent subsolului

Lucrari de Rezistenta si Arhitectura

Lucrarile de interventii urmaresc sa corecteze aspectele de neconformare; in plus se recomanda si lucrari de consolidare ale structurii. Pentru imbunatatirea capacitatii portante la seism trebuie crescuta capacitatea la forta taietoare.

Camasuirea peretilor interiori astfel ca sa fie transformati in sandwich-uri din beton cu miez de caramida.

Fundatiile ce vor fi propuse vor interactiona cu sistemul de fundare existent. Se vor lua in calcul diferentele de presiune pe teren si moduli de elasticitate, ai terenului, sub fundatiile existente si cele noi.

- Fundatii noi se vor realiza sub forma unui radier din beton armat de 50cm grosime. Fundatiile noi de tip radier se vor ancora in fundatiile existente cu bare de otel fixate cu rasini epoxidice.

- Pentru etanseizarea fundatiilor se vor realiza trotuare perimetrare, cu snur de bitum intre trotuar si cladirea existenta;

- Executarea de reparatii prin injectari si matari ale fisurilor existente in peretii structurali de zidarie, pe toata inaltimea cladirii acolo unde este cazul;

- Peretii interiori de zidarie de pe intreg nivelul constructiei vor fi camasuiti cu mortar de ciment de 6 cm grosime armat cu plase sudate de \varnothing 6/100/100 SPPB pe ambele fete, peretii de inchidere se vor camasui si la exterior exceptand peretele din axul A (fatada cladirii), cu un strat de mortar M100, de 6cm grosime. In prealabil, se va indeparta toata tencuiala actuala de pe pereti, se va curata cu peria de sarma si spala zidaria si rosturile dintre caramizi. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije \varnothing 8/600/600 BST500C, indoite la 90gr peste plasa SPPB si introduse in gauri \varnothing 15mm perforate in zidarie, umplute ulterior cu mortar M100;

- Realizarea unei placi noi de beton armat autoportanta, peste boltile din subsol (cu scoaterea umpluturii de de peste bolti); Plansele vechi se vor inlocui cu plansee din beton armat de 13 cm grosime care vor rezema pe peretii de zidarie si pe camasuiala acestora, se vor introduce ancoraje locale in zidaria existenta prin crearea de alveole. Saiba orizontala se va realiza prin introducerea acestor plansee puternic armate longitudinal.

- Se vor executa centuri din beton armat peste zidaria existenta la nivelul sarpantei ancorate in structura nou creata. Aceasta va constitui si un reazem adecvat pentru viitoarea sarpanta de lemn.

- Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator;

- Se vor reface boltile de zidarie existente de la subsol, in zonele partial prabusite si in zonele cu caramizi lipsa, cu materiale cu caracteristici similare;
- Lucrari pentru eliberarea de umplutura, de pamant si de moloz a zonelor de subsol care nu au putut fi relevate, pana la cota de pardoseala a intregului subsol;
- Se vor reface tencuielile interioare afectate, subsol, parter, etaj si mansarda;
- Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a planseului de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice (pickhammer) care pot produce vibratii in elementele structurale;
- Desfacerea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.
- Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii;
- In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa Rs III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

Lucrari de instalatii

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice (instalatia electrica de iluminat normal, instalatia electrica de iluminat de siguranta, instalatia electrica de prize, protectia impotriva socurilor electrice, instalatia paratrasnet);
- instalatii electrice curenti slabi (sistem voce-date, sistem detectare, semnalizare si avertizare incendiu, sistem interfon);
- instalatii sanitare;
- instalatii termice;
- instalatii gaze

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimată de executie a obiectivului de investitii este de 14 luni calendaristice, dintre care 10 luni pentru executia lucrarilor de constructii si instalatii.

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3,105,056.33	584,272.92	3,689,329.26
din care: C + M		2,290,449.74	435,185.45	2,725,635.19

3) CONCLUZII

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea imobilului situat în Calea Mosilor nr. 74, sector 3, București.

LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII PRIVIND CONSOLIDAREA, REABILITARE, RESTAURARE, REFUNȚIONALIZARE, MODIFICĂRI INTERIOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

Adresa: **Calea Moșilor nr. 74, sector 3, Bucuresti**

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil Calea Moșilor nr. 74, sector 2, București, a fost supusa avizarii în sedinta CTE-PMB din data de 04.08.2020 primind aviz favorabil, fiind conforma cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – lucrări de reabilitare, consolidare, refunționalizare, împrejurire, organizare de șantier pentru imobilul din Calea Moșilor nr. 74, sector 2, București

**Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic
Director Executiv,
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții
pentru Director General
Corina Dumitrescu**



Întocmit
Mihaela Moraru
Expert c.j. Cristina Mărieș

