



PCT 24

## Consiliul General al Municipiului București



### HOTARÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificări interioare și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Franceză nr.32, sector 3, București”.

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Investiții și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic ;

Vazând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și raportul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Precum și prevederile:

-O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare;

-H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice

– Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;





În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin.4 lit.d,, alin. 7 lit. j.,alin.14, și art. Art.139 alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții- Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificări interioare și organizare de șantier pentru imobilul din Str. Franceză nr.32, sector 3, București., conform Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marius PAVEL**

**București, Nr...../.....**

**SECRETAR GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Georgiana ZAMFIR**

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

**1. VALOAREA TOTALĂ (exclusiv TVA): 5.281.018,96 lei**

**Din care C+M exclusiv TVA : 3.702.369,93 lei**

**Valoarea totală a TVA este de: 993.943,21 lei**

**Valoare T.V.A C+M este de: 703.450,29 lei**

**Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%**

**2. Durata de execuție: 14 luni calendaristice (de la data emiterii Ordinului de începere lucrări, din partea autorității contractante).**





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificari interioare si organizare de șantier pentru imobilul din str. Franceza nr. 32 sector 3, București”

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 și a normei interne de funcționare, derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții-consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

Imobilul situat în București, Str. Franceza nr. 32, sector 3 , a fost construit in perioada 1870-1890 fiind format din doua corpuri si înscris in Lista Monumentelor istorice. Imobilul a fost expertizat tehnic din punct de vedere al riscului seismic in anul 2019 și încadrat în clasa I de risc seismic.

Având în vedere:

- urgența și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție – consolidare a imobilului situat în, str. Franceza nr. 32 sector 3, București;
- degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și a reduce riscul seismic, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și a lua măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de reabilitare, consolidare, refuncționalizare, împrejmuire, organizare de șantier la imobil de locuințe și funcțiuni conexe pentru imobilul din str. Franceza nr. 32 sector 3”

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Generală de Investiții și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic , propunem spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificari interioare si oregonizare de santier pentru imobilul din str. Franceza nr. 32 sector 3, București.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA

A.M.C.C.R.S.  
Întocmit c.j. Luminita Ciurdia

Directia Juridic  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE





Nr. D.G.I. 1299 / 06.02.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4989 / 06.02.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții – “Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificari interioare si organizare de santier pentru imobilul din str. Franceza nr. 32 sector 3, București”

**Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea și executarea lucrărilor de intervenții – consolidări în condițiile legislației în domeniul reducerii riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, încadrate prin raport de expertiză în clasa I de risc seismic, obiectivul prioritar fiind siguranța cetățenilor.**

În conformitate cu prevederile art.41 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

### Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Hotararii nr. 1430/04.12.2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul, municipiul, orasul sau comuna;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 901/05.05.2015 AL M.D.R.A.P. privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

### Precum și :



## 1) NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

La nivelul municipiului București, intervențiile pentru consolidarea de imobile se fac conform Listei imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018 (<http://amccrs-pmb.ro/liste-imobile>), aceste Liste urmand a fi actualizate.

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta imobilul situat pe Str.Franceza nr.32, sector 3, Bucuresti, imobil, clasa de risc seismic Rs I. Expertiza tehnică elaborată în anul 2019 a încadrat imobilul în clasa de risc seismic **Rs I** corespunzând construcțiilor cu risc ridicat de prabusire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul. *Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013.*

În prezent, se derulează programul de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic.

*Scopul* programului de investiții este Reducerea riscului seismic, în principal în ceea ce privește construcțiile cu destinația de locuințe și care au fost încadrate prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic (aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

*Obiectiv:* Programul vizează consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe încadrate în clasa I de risc seismic.

*Prioritățile* în ceea ce privește reducerea riscului seismic sunt construcțiile de locuit înalte din beton armat realizate înainte de anul 1941 și clădirile cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978 și care dețin spații publice la parter sau alte nivele ale clădirii. (Sursa: <http://www.mdrap.ro/construcții/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic-8247>)

### **Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea și reabilitarea imobilului din Strada Franceză nr.32, sector 3, Bucuresti. Terenul se afla în *Zona protejată nr. 27, zona cu un tesut dens construit cu o arhitectura cu caracter monumental, variata stilistic, subsona Cp4* conform PUZ Zona protejată aprobat cu HCGMB nr. 279/2000.

Imobilul din Strada Franceza nr. 32 este o clădire cu destinația de locuința și spații cu alta destinație, cu o cota de 51,99% aflata în proprietate privata și 48,01% aflata în proprietatea sau în administrarea institutiilor publice.

Imobilul este dispus pe S+P+1E+M, fiind construit în anul 1875.

În clădire sunt un total 10 locuințe (735.03 mp) dintre care 5 proprietate privata (359.29 mp) și 5 în proprietatea sau administrarea institutiilor publice (375.74 mp) și un total de 3 spații comerciale (153.77 mp) dintre care 2 în proprietate private (102.77 mp) și 1 în proprietatea sau administrarea institutiilor publice (51.00 mp). La data elaborării prezentei documentații, toți locatarii au fost relocați în locuințe de necesitate în vederea consolidării imobilului.

Obiectul prezentei documentatii de avizare a lucrarilor de interventii il reprezinta consolidarea, reabilitarea, restaurarea imobilului din strada Franceză nr. 32.

Imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 113 bis / 15.02.2016 (LMI 2015), în categoria „monument”, grupa valorică B, la poziția 1061, cod **LMI B-II-m-B-18780**, casa; adresa poștală a imobilului, în LMI, este Strada Franceza nr. 32.

Imobilul se încadrează în **zona construită protejată (ZCP) nr. 27 (Stavropoleos)**, delimitată și definită prin PUZ Zone Construite Protejate mun. București (aprobat cu HCGMB nr. 279/2000). ZCP nr. 27 este o zona definită de Calea Victoriei, bd. Regina Elisabeta, str. Smardan, Splaiul Independenței și include strazile: Academiei, Doamnei, Eugeniu Carada, Lipsani, Stavropoleos, Sf. Dumitru, Pictor Nicolae Tonitza, Filitti, Frantuzeasca (Iuliu Maniu). Aceasta are un țesut dens construit cu o arhitectura cu caracter monumental, variată stilistic (preponderent eclectism francez, dar și neoromanesc, neogotic, neorenastere), care mai păstrează câteva biserici, marturii ale arhitecturii de tradiție bizantină (Stavropoleos, Doamnei).

Imobilul se încadrează în ansamblul *Centrul istoric* al municipiului București, definit în lista Monumentelor Istorice publicată cu OMC nr. 2828/24.12.2015 la poziția 187, cod LMI **B-II-s-A-17909** (delimitat de: la Nord - Bd. Elisabeta (de la intersecția cu Calea Victoriei), Bd. Carol (până la intersecția cu str. Hristo Botev); la Est - str. Hristo Botev (de la intersecția cu Bd. Carol până la intersecția cu Bd. Corneliu Coposu); la Sud - Bd. Corneliu Coposu (de la intersecția cu str. Hristo Botev), Splaiul Independenței (până la intersecția cu Calea Victoriei); la Vest: Calea Victoriei (de la intersecția cu Splaiul Independenței până la intersecția cu Bd. Elisabeta).

În lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa I de risc seismic [art.1 alin. (2) lit.a) din OG nr. 20/1994 modificată și completată prin legea nr. 223/2018: "Clasa R(s) I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime"] se află clădirea din strada Franceză 32.

Prin expertiza tehnică a imobilului se propune consolidarea întregii clădiri prin introducerea de elemente structurale în pereții de cărămidă și cămășuirea parțială a acestora. Se propune refacerea sarpantei, geamlacului și revenirea la aspectul inițial al fațadei din Strada Franceza. Având în vedere că funcțiunea clădirii a fost și este de locuit cu spații comerciale la parter, spațiile aparținând mai multor proprietari, se propune amenajarea spațiilor interioare cu minimum de intervenții și cu păstrarea spațiilor existente. Modificările ce vor avea loc se vor face o dată pentru asigurarea unei mai bune utilizări a spațiilor astfel încât acestea să respecte normele în vigoare, apoi pentru a pune în valoare construcția cu statutul de monument istoric, ținând cont de recomandările din studiul istoric.

## **2) DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **Categoria și clasa de importanță**

Imobilul se încadrează în clasa III de importanță:

Conform H.G.766-1997, anexa 3, clădirea se încadrează în categoria de importanță C (normală).

### **Cod în Lista monumentelor istorice, după caz**

cod LMI B-II-m-B-18780

### **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**

Conform studiului istoric (anexa la această documentație), imobilul din Strada Franceza nr. 32 este alcătuit din două corpuri de clădire în formă de U dispuse în oglindă, unul în continuarea celuilalt și ocupă toate cele 4 laturi ale parcelei. Între ele se crează o curte de formă cvadrilaterală. Acestea au fost construite în perioade diferite astfel:

- o parte (dreptunghiulară) din corpul A ar fi fost construită înainte de 1870, iar până în 1890-1895 acesta a fost completat pe laturile de vest și de est cu încă o travée.
- corpul B ar fi fost construit tot între anii 1872 – 1890, în forma de U, dispus pe latura de sud a parcelei în oglindă cu corpul A

### Amplasament

Imobilul se găsește amplasat în Municipiul București, Sectorul 3, Strada Franceza nr.32.

Obiectul lucrării se situează în zona protejată Nr. 27 zona Stavropoleos. delimitată de Calea Victoriei, Bd.Regina Elisabeta, str.Smirdan, Splaiul Independentei și include strazile Academiei, Doamnei, Eugeniu Carada, Lipsani, Stavropoleos, Sf.Dimitru, pictor Nicolae Tonitza, Fillitti, Frantuzeasca (Iuliu Maniu).

### Caracteristici tehnice construcție existentă

Imobil intravilan, compus din teren cu suprafața totală de 423.21 mp (din măsuratori) și o construcție (formată din corp A și B cf. studiului istoric). Clădire existentă, are regim de înălțime S+P+1E+M și prezintă în plan în forma literei O (două corpuri cu forma literei U dispuse în oglindă). Funcțiunea este mixtă de spațiu comercial la parter și locuință la parter și etaj.

Imobilul din Strada Franceza nr. 32 cu suprafața construită la sol de **354.42 mp** și suprafața construită desfășurată de **1531.33 mp** (cu subsol și pod), conform măsurătorilor.

Regimul de înălțimi al clădirii, actual este de S+P+1E+M.

#### Vecinătăți

Terenul are deschiderea la strada de aproximativ 13 metri – strada Franceza.

Pe latura de Sud-Est se învecinează cu imobilul din Str. Franceza nr. 24 pe o lungime de cca. 32.4 m; Pe latura de Nord-Est cu strada Franceza; La Sud-Vest: imobil P+2 Splaiul Independentei nr. 2 H cu care se învecinează pe o lungime de cca 12.15 m, din care cca. 12.15 m se alipește la calcan; iar la Nord-Vest: imobil P + 3 Strada Franceza nr. 30, cu care se învecinează prin alipire la calcan pe o lungime de cca. 33 m.

Accesul în incintă este posibil numai pietonal și se face direct din strada Franceza pe latura de nord-est a lotului.

- Funcțiuni, suprafețe:

Nivel	S. construită / MP	Funcțiune
Subsol	418.63	Depozitari/Boxe
Parter	354.42	Spațiu comercial, spațiu de locuit
Etaj 1	378.14	spațiu de locuit
Mansarda	179.90	spațiu de locuit
Pod	200.24	depozitari
TOTAL Arie construită desfășurată	1531.33	Calculată împreună cu nivelurile aferente subsolului și podului

Imobilul are destinație mixtă:

- Spații comerciale
- Spații de locuit

Se propune consolidarea și schimbarea funcțiunii clădirii existente.

Construcția PROPUȘA are următoarele caracteristici:

<b>Funcțiunea:</b>	<b>clădire cu comerț la parter, locuință la parter și etaj</b>
Dimensiunile maxime pe teren:	<b>32.4 m x 13,7 m</b>
Regim de înălțime:	<b>S+P+1E+M</b>
Hmax Cornișă	<b>10.20 m fatada strada Franceza, în curtea interioară variază între 9.30m și 11.05m</b>
H max Construcție	<b>12.60 m</b>
Suprafață construită la sol	<b>354.42 mp</b>
Suprafața construită Desfășurată	<b>1531.33 mp (cu subsol și încăperi pod)</b>
Suprafața Utilă Totală	<b>1243.14 (cu subsol și încăperi pod)</b>
Volum total	<b>cca. 4700 mc</b>



## **Lucrari de Rezistenta si Arhitectura**

### **Solutia de consolidare:**

- *La subsol camasuirile vor avea fundatii noi de tipul unei grinzi jumelate din beton armat, adosata fundatiilor existente*

Se propune o grinda de fundare din beton armat de 25x50cm. Grinda noua se va ancora in fundatiile existente cu bare de otel fixate cu rasini epoxidice.

- *Pardoseala subsolului se va reface prin introducerea unei placi din beton armat de 15cm grosime, asezata pe un strat din pietris margaritar cu rol de rupere a capilaritatii.*

Se va desface pardoseala veche cu mijloace mecanice iar molozul rezultat se va depozita in locuri special amenajate. Se va turna o placa noua de beton armat de 15cm pe un strat de pietris, cota pardoselii din subsol variaza intre -3.23m la -2.40m. Placa va fi conectata cu grinzile propuse de beton 25x50, iar acolo unde este cazul se vor introduce suplimentar grinzi noi de fundare.

- *Executarea de reparatii prin injectari si matari ale fisurilor existente in peretii structurali de zidarie, pe toata inaltimea cladirii acolo unde este cazul;*

- *Camasuirea peretilor existenti, la subsol, parter si etaj, cu grosimi mai mari de 28cm.*

Peretii interiori si exteriori de zidarie de pe intreg nivelul constructiei cu grosimi mai mari de 28cm vor fi camasuiti cu mortar de ciment de 6 cm grosime armat cu plase sudate de  $\emptyset$  5/100/100 pe ambele fete acolo unde este posibil sau pe o fata acolo unde nu se poate. In prealabil, se va indeparta toata tencuiala actuala de pe pereti, se va curata cu peria de sarma si spala zidaria si rosturile dintre caramizi. Plasele de armatura se vor conecta cu zidaria existenta prin tije  $\emptyset$  8/600/600 BST500C, indoite la 90gr peste plasa sudata si introduse in gauri  $\emptyset$  15mm perforate in zidarie, umplute ulterior cu mortar M100;

- *Desfacerea planseelor peste etaj si parter urmand a fi refacute ulterior cu grinzi din lemn sau otel si contravantuite in plan orizontal prin casetare sau alte metode.*

Desfacerea planseelor existente se va face dupa instructiunile date in caietele de sarcini pentru demolarea elementelor componente ale constructiei. Planseele vechi se vor inlocui cu plansee noi cu grinzi din lemn sau profile metalice care vor rezema pe peretii de zidarie si pe camasuiala acestora, se vor introduce ancoraje locale in zidaria existenta prin creerea de alveole.

- *Planseul peste subsol se va suprabetona, iar in zona curtii interioare se va reface integral*

Avand in vedere ca planseul peste subsol in zona curtii interioare prezinta degradari si deformatii se propune demolarea lui si inlocuirea cu o placa din beton armat de minim 15cm grosime. Suprabetonarea in restul zonelor constructiei va fi de minim 5cm grosime, astfel se va realiza o saiba orizontala la nivelul planseului peste subsol.

- *Se vor realiza buiandrugii din beton armat sau metalici pentru toate golurile existente si propuse, daca buiandrugii existenti sunt din lemn sau din zidarie simpla. Daca se vor realiza noi goluri in peretii de zidarie existenti, acestea vor fi bordate corespunzator;*

- *Demolarea tuturor peretilor interiori cu grosime mai mica de 28cm – rezulta ca necesar datorita refacerii planseelor.*

Se vor desface peretii subtiri si nestructurali din zidarie in vederea recompartimentarii spatiilor cladirii si refacerii planseelor. Acestia fiind fisurati si avariati se vor demola si se vor inlocui cu alti pereti din structura usoara. Daca se propun pereti de zidarie acestia vor rezema pe o grinda/centura sau alt perete portant de zidarie.

- *Ca particularitate zona planseului peste parter cuprinsa intre axele A-C/1-6 este sustinuta de 2 arce si conform investigatiilor limitate ce s-au putut realiza, pare a fi o bolta din caramida ce reazeama peste aceste arce.*

Se vor reface/repara boltile de zidarie existente de la subsol si parter, in zonele deteriorate si in zonele cu caramizi lipsa, cu materiale cu caracteristici similare;

- *Lucrari pentru eliberarea de umplutura, de pamant si de moloz a zonelor de subsol care nu au putut fi relevate, pana la cota de pardoseala a intregului subsol;*

- *Se vor executa centuri din beton armat peste zidaria existenta exterioara la nivelul sarpantei ancorate in zidarie. Aceasta va constitui si un reazem adecvat pentru viitoarea sarpanta de lemn.*

- *Desfacerea sarpantei si refacerea ulterioara.*

Sarpanta din lemn existenta se va desface si va fi inlocuita cu o sarpanta noua din lemn (popi si grinzi, capriorii, popi), pastrandu-se geometria si arhitectura celei initiale, aceasta se va fixa pe centurile noi de beton de la nivelul podului. Se va folosi lemn ecarisat de esenta rasinoasa.

- Pe axul A, la parter in zona vitrinelor se vor introduce cadre din otel cu rol de rigidizare a acestei zone. Cadrele vor fi conectate la camasuri si la planseul peste parter.

- In zona curtii interioare la nivelul parterului si etajului se vor introduce 2 grinzi metalice pe axele D si E intre 2 si 5 cu rol de legatura intre aceste corpuri. La nivelul planseului peste etaj se impune si introducerea a 2 tiranti cu rol de contravantuire.

- Se vor reface tencuielile interioare afectate, subsol, parter, etaj si mansarda;

- Lucrarile de desfacere a tencuielilor, a sarpantei si a planseului de lemn se vor executa cu mijloace mecanice usoare (bormasini de puteri mici ) fara folosirea uneltelor mecanizate puternice ( pickhammer ) care pot produce vibratii in elementele structurale;

- Desfacerea partiala va incepe prin decuplarea cladirii de la utilitati iar ordinea de executie a lucrarilor va fi de sus in jos, incepand de la nivelul acoperisului catre fundatii.

- Astuparea golurilor existente de usi/ferestre la peretii de zidarie.

Se va turna un strat de beton simplu de minim 10cm grosime pe fetele laterale ale golului, ulterior se va zidi golul cu caramizi pline si se va tencui.

- Se vor efectua si lucrari de refacere/inlocuire a caramizilor deteriorate, finisajelor, a invelitoarei si a instalatiilor aferente cladirii;

- In urma lucrarilor de consolidare, structura cladirii se incadreaza in Clasa Rs III, ce cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante;

- Se vor face verificări riguroase ale etanșeității rețelelor purtătoare de apă pentru a se înlătura orice posibilitate de umezire a terenului de lângă clădire;

Se vor face amenajări exterioare care să conducă direct apele la canalizare.

### **Lucrari de instalatii**

Proiectul prevede si inlocuirea si repararea, montarea si demontarea, acolo unde este cazul, a instalatiilor si echipamentelor:

- instalatii electrice (instalatia electrica de iluminat normal, instalatia electrica de iluminat de siguranta, instalatia electrica de prize, protectia impotriva socurilor electrice, instalatia paratrasnet);
- instalatii electrice curenti slabi (sistem TV cablu, sistem interfon);
- instalatii sanitare;
- instalatii termice;
- instalatii gaz;

### **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții**

Durata estimată de executie a obiectivului de investitii este de 14 luni calendaristice, dintre care 10 luni pentru executia lucrarilor de constructii si instalatii.

**Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,281,018.96</b>	<b>993,943.21</b>	<b>6,274,962.17</b>
<b>din care: C + M</b>		<b>3,702,369.93</b>	<b>703,450.29</b>	<b>4,405,820.22</b>



### **3).CONCLUZII**

Având în vedere degradarea care se manifestă la nivelul finisajelor dar și la nivelul structurii de rezistență, se impune luarea de măsuri urgente pentru consolidarea și restaurarea imobilului situat în Str. Franceza nr. 32, sector 3.

**Denumirea lucrării; LUCRARI DE CONSTRUCTII PRIVIND CONSOLIDARE, REABILITARE, RESTAURARE, MODIFICARI INTERIOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER**

**Adresa: Strada Franceza nr. 32, Sector 3, Municipiul București**

Documentația de proiectare faza D.A.L.I. (documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), imobil str, Franceza nr. 32. sector 3 a fost supusa avizarii in CTE-PMB in data de 04.08.2020, primind aviz favorabil fiind conformă cu H.G. nr. 907/2016 și se supune legislației în vigoare.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru obiectivul de investiții - ""'Lucrări de construcții privind consolidare, reabilitare, restaurare, modificari interioare si oorganizare de santier pentru imobilul din str. Franceza nr. 32 sector 3, București".'

**Administrația Municipală pentru Consolidarea  
Clădirilor cu Risc Seismic  
Director Executiv,  
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții  
pentru Director General  
Corina Dumitrescu**



**Întocmit  
Mihaela Moraru  
c.j. Luminița Ciurdia**