



Consiliul General al Municipiului București

PCT 26



HOTĂRĂRE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar in administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spatiilor libere cu destinatia de locuinta si terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuinte convenabile

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu, Direcției Generale Investiții, Direcției Planificare Investiții, Directia Spatiu Locativ si cu alta Destinatie, Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și al Administrației Fondului Imobiliar,

În conformitate cu Legea nr. 114/1996 privind locuintele si avand in vedere prevederile O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), art.139 alin (3) lit.g), art. 354 alin (1), art. 355 si art. 108 Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar in administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a spatiilor libere cu destinatia de locuinta si terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuinte convenabile, negrevate de sarcini, pentru efectuarea lucrarilor de interventie, reparatii si igienizare.

(2) Imobilele mentionate la Art. 1 dupa efectuarea lucrarilor de interventie, reparatii si igienizare vor ramane in administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic pentru utilizarea pe perioada derularii programului de realizare a lucrarilor de punere in siguranta si consolidare ca fond necesar in vederea relocarii persoanelor ce necesita evacuarea din imobilele supuse lucrarilor de punere in siguranta si consolidare.

Art. 2. Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii,

Art. 3. Toate locuintele precizate la Art. 1 ce vor fi disponibilizate ulterior termenului precizat la Art. 3, se vor transmite si preda de indata, tot pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fondului Imobiliar, Directia Spatiu Locativ si cu Alta Destinatie și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Pavel
București nr...../.....

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor libere cu destinația de locuință și terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuințe convenabile

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării O.G. nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea 114/1996 privind locuințele, a HCGMB nr. 368/24.11.2016 ;

Având în vedere:

- următoarele prevederi legale: Art. 5 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, și Art. 2 din Legea 114/1996 privind locuințele, care definește locuința convenabilă;
- evidența detinută la nivelul Municipiului București cu privire la clădirile încadrate în clasa I de risc seismic, cu risc ridicat de prabusire;
- obligația ce revine proprietarilor și, după caz, administratorilor spațiilor publice cu alta destinație, situate la parterul și, după caz, la subsolul și/sau la alte niveluri ale construcțiilor cu destinația de locuință multietajate, cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978, să acționeze în solidar cu proprietarii locuințelor și cu asociațiile de proprietari pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii construcții (art. 2 alin. 4 din OG 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente);
- derularea unui amplu program de realizare a lucrărilor de intervenție - consolidare și faptul că reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremur;
- necesitatea relocării persoanelor din aceste imobile care sunt supuse lucrărilor de punere în siguranță și consolidare în raport de prevederile legale incidente;
- problemele sesizate în acest sens și urgența în identificarea unui fond pentru locuințe în vederea relocării persoanelor din imobilele supuse lucrărilor de punere în siguranță și consolidare, ținând cont că fondul locuințelor de necesitate este insuficient;
- prioritatea de punere în siguranță a cetățenilor și faptul că Municipiul București, este capitala cu un grad seismic ridicat fiind expusă unor cutremure importante, ce pot produce pagube umane și materiale;

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul comun de specialitate întocmit, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor libere cu destinația de locuință și terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din mișcarea a II-a, considerate locuințe convenabile.

PRIMAR GENERAL

Gabriela FIREA



Diracția Juridic

DIRECTOR EXECUTIV

Adrian JORDACHE



A.M.C.C.R.S.

**Întocmit,
Sef Serviciu Juridic
Simona Speteanu**

Handwritten signature of Simona Speteanu.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Diracția Generală Investiții
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
Diracția Patrimoniu
Administrația Fondului Imobiliar

Nr. D.G.I. 1270 / 06.08.2020

Nr. A.M.C.C.R.S. 4990 / 06.08.2020

Nr. D.P. /

Nr. A.F.I. /

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spațiilor libere cu destinația de locuința și terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuințe convenabile

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Ordonanței nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente și a H.C.G.M.B nr. 368/24.11.2016 cu modificările ulterioare, **derulează în principal procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, urmărirea, executarea, decontarea și recepția lucrărilor de intervenții-consolidări și punere în siguranță aferente construcțiilor cu destinația de locuință precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în condițiile legislației în domeniu.**

De asemenea, **Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în raport de prevederile legislației în domeniu și a aplicării dispozițiilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a H.C.G.M.B nr. 384/2018 privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor pentru creșterea calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor în Municipiul București, derulează și procedurile privind programarea, pregătirea, contractarea, executarea, recepția și decontarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea arhitectural-ambientala a anvelopei clădirilor.**

În raport de prevederile legislației în domeniu OG 20/1994 cu modificările și completările aduse prin Legea nr. 223/31.07.2018 și Legea 114/11.10.1996 privind locuințele;

Totodata avand in vedere:

- evidenta detinuta la nivelul Municipiului Bucuresti cu privire la cladirile incadrate in clasa I de risc seismic, cu risc ridicat de prabusire;
 - obligatia ce revine proprietarilor si, dupa caz, administratorilor spatiilor publice cu alta destinatie, situate la parterul si, dupa caz, la subsolul si/sau la alte niveluri ale constructiilor cu destinatia de locuinta multietajate, cu peste P+3 etaje, construite inainte de anul 1978 , sa actioneze in solidar cu proprietarii locuintelor si cu asociatiile de proprietari pentru expertizarea tehnica a structurii de rezistenta a intregii constructii (art. 2 alin. 4 din OG 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente);
 - derularea unui amplu program de realizare a lucrarilor de interventie - consolidare si faptul ca reducerea riscului seismic al constructiilor constituie o actiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremur;
 - necesitatea relocarii persoanelor din aceste imobile care sunt supuse lucrarilor de punere in siguranta si consolidare in raport de prevederile legale incidente;
- urgența și necesitatea realizarii lucrarilor de interventie – consolidare la construcțiile încadrate în clasa I de risc seismic
- modalitatea de a venii în sprijinul cetățenilor care sunt evacuați/relocati din imobilele in care urmeaza sa se realizeze lucrari de intervenție - consolidare pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- necesitatile sesizate in acest sens si urgenta in identificarea unui fond pentru locuinte in vederea relocarii persoanelor din imobilele supuse lucrarilor de punere in siguranta si consolidare, avand in vedere fondul insuficient al locuintelor de necesitate si facem trimitere si la prevederile **Art. 5 alin. 2¹** din Ordonanta Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr. 223/31.07.2018 care prevede urmatoarele:
- „ Locuintele de necesitate care satisfac exigentele minimale prevazute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si utilitatile pentru aceste locuinte vor fi asigurate prin grija autoritatilor administratiei publice locale. Fondurile necesare pentru finantarea cheltuielilor privind mutarea persoanelor evacuate in si din locuintele de necesitate si, dupa caz, plata chiriei pe perioada executiei lucrarilor de interventie se vor asigura din bugetele locale.”
- **Prevederile art. 2 din Legea 114/1996 privind locuintele care definesc Locuinta convenabila ca fiind:**
 - **„ Locuinta care. Prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerinta utilizatorului si caracteristicile locuintei, la un moment dat, acopera necesitatile esentiale de odihna, preparare a hranei, educatie si igiena, asigurand exigentele minimale prezentate in Anexa 1 la prezenta lege”**
 - prioritatea de punere in siguranta a cetatenilor si faptul ca Municipiul Bucuresti, este capitala cu un grad seismic ridicat fiind expusa unor cutremure importante, ce pot produce pagube umane si materiale;

Este necesara transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar in administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a spatiilor libere cu destinatia de locuinta si terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuinte convenabile, negrevate de sarcini, pentru efectuarea lucrarilor de interventie, reparatii si igienizare.

Aceste imobile, mai sus mentionate, dupa efectuarea lucrarilor de interventie, reparatii si igienizare le propunem sa fie utilizate pe perioada derularii programului de realizare a lucrarilor de punere in siguranta si consolidare ca fond necesar in vederea relocarii persoanelor ce necesita evacuarea din imobilele supuse lucrarilor de punere in siguranta si consolidare.

Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii,

Toate locuintele mentionate ce vor fi disponibilizate ulterior sa se transmita si sa se predea de indata, tot pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Tinand cont de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri si aprobare Consiliului General al Municipiului București, Proiectul de Hotarare, privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar in administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, a spatiilor libere cu destinatia de locuinta si terenurile aferente acestora, din fondul locativ de stat, disponibilizate din miscarea a II-a, considerate locuinte convenabile.

Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

**Director Executiv
Lucian VOICU**



**Direcția Generală Investiții
Director General,
Alexandra Corina DUMITRESCU**



Administrația Fondului Imobiliar

**Director General
Vladimir VIȘOIANU**

**P.M.B. Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Mariana PERȘUNARU**

Întocmit

**AMCCRS – Serviciu juridic
Sef Serviciu Speteanu Simona**