



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.:.....din.....

privind darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 8832/19868DG/ 2020;

Luând în considerare adresa nr. 19868DG/17.07.2020, a Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Ținând cont de:

- H.C.G.M.B. nr. 119/10.04.2020, privind declararea ca bun aparținând domeniului public al Municipiului București, a imobilului situate în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5;
- Încheierea nr. 24616 în dosarul nr. 24616/18-06-2020, a O.C.P.I. - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, prin care s-a înscris în carte funciară cu nr. 238308, imobilul în suprafață de 2.249 mp, situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 299 lit. a), lit. b) și lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, proprietate publică a Municipiului București, pentru desfășurarea activității instituției.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1, se identifică potrivit planului de proiecție stereo 70, anexă la cartea funciară nr. 238308, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Schimbarea destinației duce la revocarea dreptului de administrare a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 4. Conform raportului de evaluare întocmit de Asocieria Mapps Master Appraisal – Business Valuation, imobilul situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, are o valoare de 5.971.499,82 lei.

Art. 5. Predarea-primirea imobilul situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, se face pe bază de proces verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art. 5. Administratorul va suporta, de la data preluării bunului, toate cheltuielile necesare folosinței acestuia.

Art. 6. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București, din data de2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir

București,2020

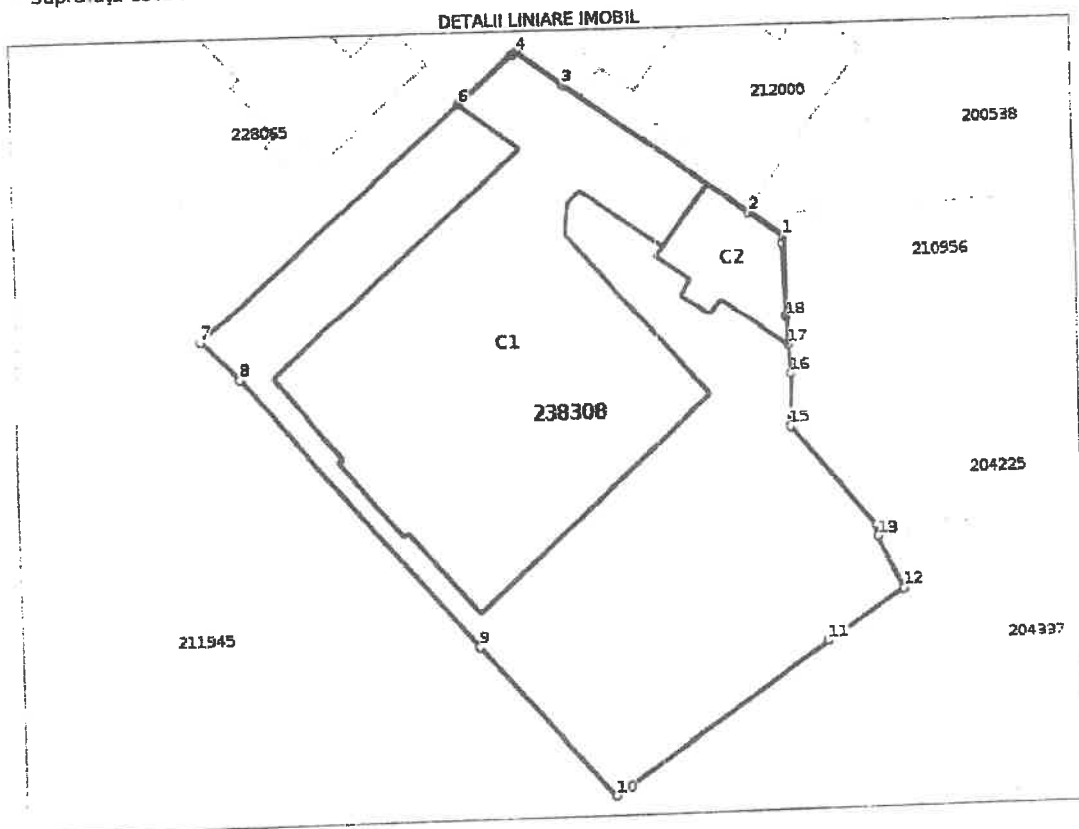
Nr.

Carte Funciară Nr. 238308 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 238308 | 2.249 | Terenul este delimitat de perete construcție între pct. 1-6; 12-13; 16-1, gard de beton între pct. 6-7; 13-16, gard de metal între pct. 7-8; 9-11 și neîmprejmuțit între pct. 8-9; 11-12. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 2.249 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 238308-C1 | construcții administrative și social culturale | 986 | Cu acte | S. construită la sol: 986 mp; S. construită desfășurată: 2958 mp; Construcție, P+2E Suprafața construită desfășurată = 2958 mp |
| A1.2 | 238308-C2 | construcții anexa | 97 | Cu acte | S. construită la sol: 97 mp; S. construită desfășurată: 97 mp; Construcție, P Suprafața construită desfășurată = 97 mp |

Lungime Segmente
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| | | |





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

REFERATUL DE APROBARE

privind darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5

Prin adresa nr. 19868DG/17.07.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8832/20.07.2020, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, care este corespunzător din punct de vedere dimensional pentru desfășurarea activității A.S.S.M.B., având în vedere faptul că la data prezentei A.S.S.M.B. își desfășoară activitatea în trei imobile distincte.

Imobilul situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, aparține domeniului public al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 119/10.04.2020, având o valoare de inventar de 5.971.499,82 lei.

Prin încheierea nr. 24616 în dosarul nr. 24616/18-06-2020 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, a înscris dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București (domeniul public) în cartea funciară nr. 238308, a imobilul în suprafață de 2.249 mp, situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 139, alin. (3), litera g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.

PRIMAR GENERAL,
GABRIELA FIREA



AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC
Director executiv,
Adrian IORDACHE



Întocmit, Exp. sup. Stefiana Sovar



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 8832/19868DG/17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5

Prin adresa nr. 19868DG/17.07.2020, înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 8832/20.07.2020, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, solicită transmiterea în administrare a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, care este corespunzător din punct de vedere dimensional pentru desfășurarea activității A.S.S.M.B., având în vedere faptul că la data prezentei A.S.S.M.B. își desfășoară activitatea în trei imobile distincte.

Imobilul situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5, aparține domeniului public al Municipiului București conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 119/10.04.2020, având o valoare de inventar de 5.971.499,82 lei.

Prin încheierea nr. 24616 în dosarul nr. 24616/18-06-2020 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 5, a înscris dreptul de proprietate în favoarea Municipiului București (domeniul public) în cartea funciară nr. 238308, a imobilului în suprafață de 2.249 mp, situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.

Conform prevederilor legale în vigoare bunurile imobile ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale pot fi date în administrare instituțiilor publice aflate în subordinea autorităților publice.

Potrivit art. 299 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, hotărârea Consiliului Local prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- Datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- Destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- Termenul de predare-primire.

Având în vedere cele menționate mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind darea în administrare Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, a imobilului situat în strada Bărbătescu Vechi nr. 7, sector 5.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mariana PERȘUNARU

ȘEF SERVICIU,

Ing. Camelia MĂNDESCU

Întocmit, expert sup. Sierana Șovar