



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_



privind darea în folosință gratuită Fundației-Reut a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 9486/06.08.2020

Luând în considerare:

Adresa nr. 406/25.05.2020 emisă de Complexul Educațional Laude-Reut;

Adresa nr. 10/03.08.2020 emisă de Fundația Reut;

Adresele nr. 8327/29.05.2020 și nr. 8329/02.07.2020 emise de Direcția Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări;

Adresele nr. 8327/29.05.2020 și nr. 8329/29.05.2020 emise de Direcția Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ;

Adresa nr. 376337/376342/10.06.2020 emisă de Primăria sector 3;

Adresa nr. 378937/02.07.2020 emisă de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;

Adresa nr. 378926/06.05.2020 emisă de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;

HG nr. 526/2008 privind recunoașterea Fundației Ronald S. Lauder-Romania(actuală Fundația Reut) ca fiind de utilitate publică;

Statutul Fundației Ronald S. Lauder-Romania(actuală Fundația Reut)

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6), lit. b), art. 139, alin 3, litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită Fundației Reut a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, care se identifică conform anexei la prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități școlare.

Art. 2 Darea în folosință gratuită a terenului precizat la art. 1 se acordă Fundației-Reut pe o perioadă de 49 ani.

Art. 3 Predarea-primirea acestuia se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții Municipiului București și reprezentanții Fundației Reut, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 Titularul dreptului de folosință gratuită, Fundația Reut, va avea următoarele obligații:

- să se îngrijească de bunul dat în folosință gratuită întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul numai cu destinația stabilită;
- să aducă la cunoștință proprietarului orice fapte sau acte care pun în pericol integritatea bunului și, de asemenea, orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestuia;
- să suporte, de la data preluării bunului cheltuielile necesare folosinței acestuia, fără să ceară restituirea acestor cheltuieli;

- să restituie bunul dat în folosință gratuită la termenul stabilit, în starea în care a fost primit, cu eventualele investiții efectuate pe durata dreptului de folosință, fără a solicita restituirea contravalorii investițiilor efectuate.

Art. 5 Dreptul de folosință încetează în următoarele situații:

- dacă titularul dreptului de folosință nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- dacă se modifică situația juridică a bunului;
- în situația în care pentru nevoi de interes public va fi destinat altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință;
- în situația în care în termen de 12 de luni de la data intrării în vigoare a prezentei nu s-au început lucrările de amenajare sau terenul nu este folosit conform destinației.

Art. 6. Se împuternicește Fundația Reut să demareze procedurile de publicitate imobiliară și de evaluare a terenului în numele Municipiului București, în termen de 60 de zile de la data întocmirii procesului verbal de predare – primire al terenului prevăzut la art. 1.

Art. 7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința Consiliului General al Municipiului București, din data de .....2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

București, ..... 2020

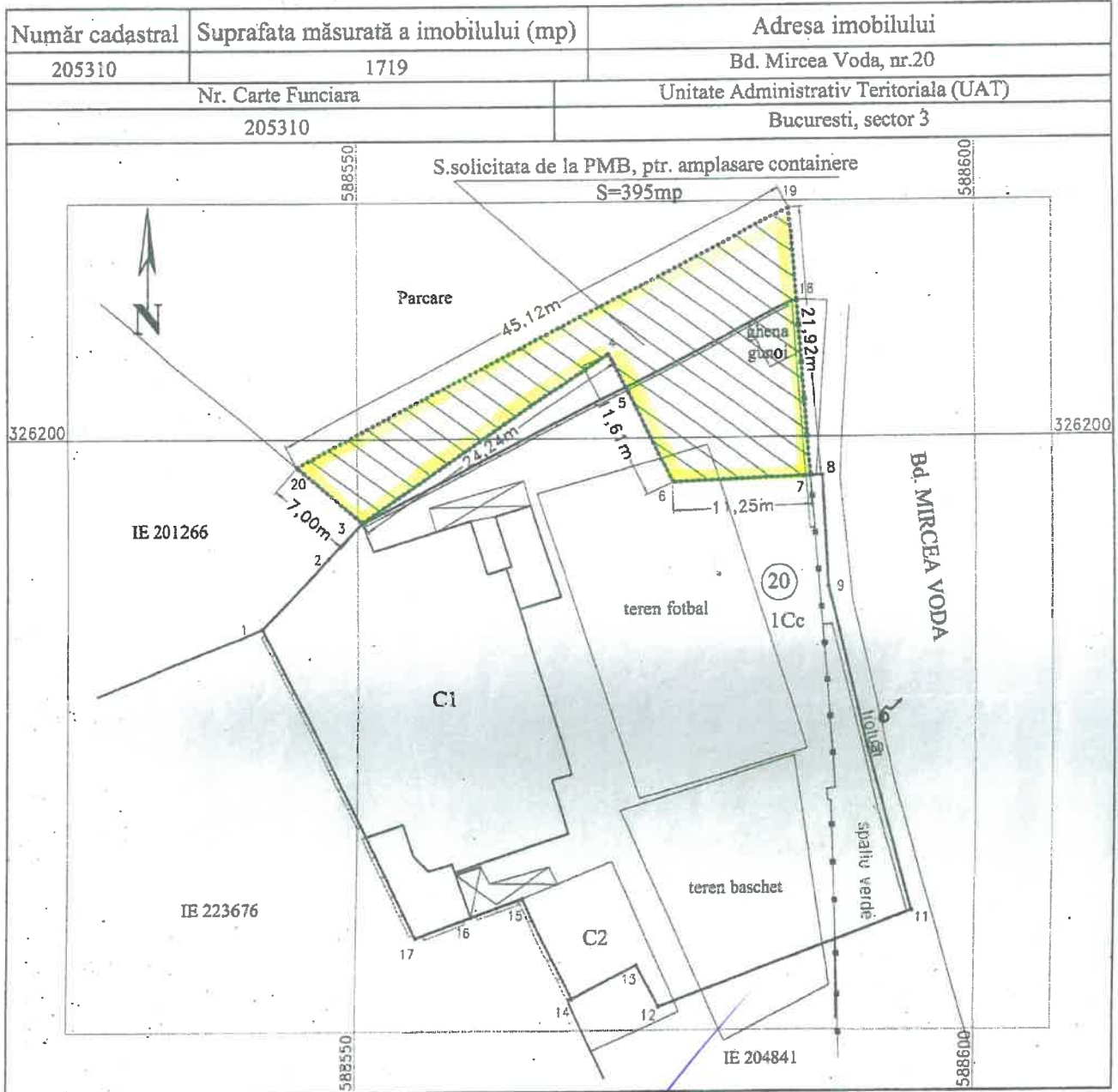
Nr. ....

---

# Plan de amplasament și delimitare al imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35



Parcela (Teren. proprietate)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326184.651	588542.222	7.798
2	326190.302	588547.595	4.028
3	326193.215	588550.367	24.245
4	326206.880	588570.394	3.055
5	326204.127	588571.719	8.557
6	326196.415	588575.426	11.243
7	326196.865	588586.660	0.984
8	326196.904	588587.643	9.028
9	326187.885	588588.037	13.469
10	326174.791	588591.192	13.622
11	326161.699	588594.955	21.835
12	326154.080	588574.492	3.788
13	326157.421	588572.706	5.744
14	326154.703	588567.646	9.026
15	326162.744	588563.546	4.394
16	326161.261	588559.410	4.838
17	326159.629	588554.856	28.031

S(Teren.prorietate)=1719mp P=173.676m

Parcela (teren.solicitat)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	326211.162	588585.566	7.582
9	326218.722	588584.983	45.121
20	326197.748	588545.033	7.000
3	326193.215	588550.367	24.245
4	326206.880	588570.394	3.055
5	326204.127	588571.719	8.557
6	326196.415	588575.426	11.243
7	326196.865	588586.660	14.339

S(teren.solicitat)=395mp P=121.142m



Executant :  
ing. Lolica Ștefanovici



### REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Fundației-Reut a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare

Prin adresa nr. 10/03.08.2020 emisă de Fundația Reut, înregistrată sub nr. 1867615/03.08.2020 la Primăria Municipiului București și cu nr. 9486/04.08.2020 la Direcția Patrimoniu, se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare.

Menționăm că Fundația Reut (fostă Fundația Ronald S. Lauder România), are statut de utilitate publică.

Terenul solicitat, în suprafață de 395 mp reprezintă bun aparținând domeniului privat al Municipiului București, provenit din sistematizarea zonei prin aplicarea Decretului nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile, a Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 1106/18.06.1955, aplicată prin Decizia nr. 1594/18.07.1955 emisă de Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei și a Decretului nr. 151/26.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București, prin care terenurile și construcțiile se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului Executiv al Consiliului Popular al municipiului București.

Conform adreselor nr. 8327/29.05.2020 și nr. 8329/29.05.2020 emise de Direcția Juridic, nr. 376337/376342/10.06.2020 emisă de Primăria sector 3 și nr. 378926/06.05.2020 și nr. 378937/02.07.2020 emise de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale sector 3, pentru imobilele care au făcut obiectul actelor normative de mai sus, nu sunt înregistrate notificări, nu sunt procese pe rolul instanțelor de judecată, nu sunt identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate a terenului în baza Legii nr. 18/1991, republicată și Legii nr. 1/2000, completată cu Legea nr. 247/2005 și în prezent nu sunt deschise roluri fiscale.



Având în vedere cele menționate mai sus, în baza raportului de specialitate întocmit de către Direcția Patrimoniu și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Reut, a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare

**PRIMAR GENERAL,**

**GABRIELA FIREA**



**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDIC**  
**Director Executiv,**  
**Adrian IORDACHE**



Întocmit:   
Virginia Butu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 9486/06.08.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită Fundației-Reut a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare

Prin adresa nr. 10/03.08.2020 emisă de Fundația Reut, înregistrată sub nr. 1867615/03.08.2020 la Primăria Municipiului București și cu nr. 9486/04.08.2020 la Direcția Patrimoniu, se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare

Menționăm că Fundația Reut (fostă Fundația Ronald S. Lauder România), are statut de utilitate publică.

Terenul în cauză, cu suprafața de 395 mp, a rezultat în urma sistematizării zonei și reprezintă secțiuni ale parcelelor de teren aparținând fostelor imobile care au purtat nr. 24 pe str. Clucerul Udricani și nr. 24-26 pe str. Mircea Vodă, sector 3.

Imobilul situat în str. Clucerul Udricani nr. 24 a făcut obiectul următoarelor acte normative:

-Decretului 92/1950 privind naționalizarea unor imobile și Decretului nr. 151/26.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București, prin care terenurile și construcțiile se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București.

Conform adresei nr. 8327/29.05.2020 emisă Direcției Juridic – Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări pentru imobilul cu nr. 24 pe str. Clucerul Udricani este înregistrată o notificare soluționată cu DPG nr. 3518/19.11.2004 de respingere.

Conform adresei nr. 8327/29.05.2020 emisă Direcției Juridic – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ pentru imobilul cu nr. 24 pe str. Clucerul Udricani nu sunt înregistrate procese pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresele nr. 376337/376342/10.06.2020 emisă de Primăria sector 3 și nr. 378937/02.07.2020 emisă de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale se transmite că pentru imobilul cu nr. 24 pe str. Udricani nu au fost identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate a terenului în baza Legii nr. 18/1991, republicată și Legii nr. 1/2000, completată cu Legea nr. 247/2005 și în prezent nu este deschis rol fiscal.

Imobilul situat în str. Mircea Vodă nr. 24-26, a făcut obiectul următoarelor acte normative:

- imobil cu nr. 24 pe str Mircea Vodă: Hotărârii Consiliului de Miniștri nr. 1106/18.06.1955, aplicat prin Decizia nr. 1594/18.07.1955 emisă de Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei și Decretului nr. 151/26.06.1989 privind exproprierea unor imobile, demolarea unor construcții, scoaterea din funcțiune a unor fonduri fixe, precum și realizarea

și desființarea unor artere de circulație, situate în municipiul București, prin care terenurile și construcțiile se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului București.

Conform adreselor Direcției Juridic nr. 8329/29.05.2020 emisă de Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări și nr. 8329/29.05.2020 emisă de Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ pentru imobilele cu nr. 24 și 26 pe str. Mircea Vodă nu sunt înregistrate notificări și nici procese pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresele nr. 376337/376342/10.06.2020 emisă de Primăria sector 3 și nr. 378926/06.05.2020 emisă de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale, nu sunt identificate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate a terenului în baza Legii nr. 18/1991, republicată și Legii nr. 1/2000, completată cu Legea nr. 247/2005 și în prezent nu sunt deschise roluri fiscale pentru imobilele cu nr. 24 și 26 pe str. Mircea Vodă.

Analizând cele mai sus menționate conform art 36, alin 1) din Legea 18/1991, rep. privind fondul funciar "terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26".

Potrivit prevederilor art. 108, lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 526/2008 se recunoaște Fundația Ronald S. Lauder – România, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, ca fiind de utilitate publică.

Prin Încheierea nr. 269/26.10.2018 emisă de Judecătoria Sectorului 3 București, Secția Civilă, în dosarul nr. 20697/301/2018, admite cererea Fundației "Ronald S. Lauder" și ia act de modificarea actului constitutiv și statutului cu privire la schimbarea denumirii din Fundația Ronald S. Lauder România, în FUNDAȚIA REUT, conform Hotărârii Consiliului Director din data de 05.09.2018, autentificată de BIN "Ethic" sub nr. 1141/05.09.2018.

Având în vedere cele de mai sus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Fundației Reut, a terenului cu suprafața de 395 mp, situat în b-dul Mircea Vodă FN, sector 3, în vederea desfășurării de activități școlare.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERȘUNARU



ȘEF SERVICIU  
Ing. CAMELIA MĂNDESCU

Întocmit:  
Virginia Butu